

Espoo

Esbo

Tuomarilan asema

Domsby station

Asemakaavan muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Liikennealueet
Muodostuu uusi kortteli 40358

Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafikområden
Bildas nytt kvarter 40358

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

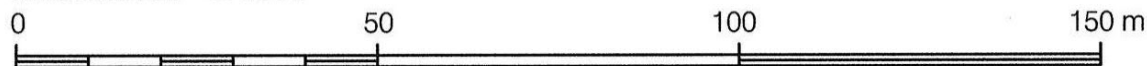
Aluenro 611300 Hyväksytty 11.9.2000

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 611300 Godkänd 11.9.2000

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Toimistorakennusten korttelialue.
Toimistotiloja voidaan sijoittaa osaksi
tai kokonaan maanpinnan alapuolella
olevaan tilaan.
(1-3 §)

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
Kontorslokaler får placeras delvis eller
helt under markytan.
(1-3 §)



Rautatiealue.

Järnvägsområde.



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40358

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

TUOMARILA

Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.

280

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

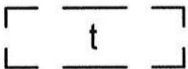
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



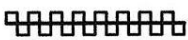
Rakennusala.

Byggyta.



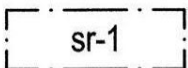
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Riktgivande byggyta där ekonomibyggnad får placeras.



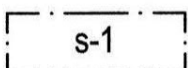
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



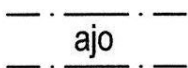
Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen luonne ja ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.

Byggnad som ska skyddas. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas. Vid reparation och ombyggnad ska byggnadens karaktär och särdrag bevaras. Före reparation och ombyggnad ska utlåtande inhämtas av museimyndigheten.



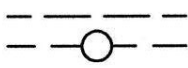
Suojeltava alueen osa. Alueen maisemakuvan kannalta arvokas puusto tulee säilyttää ja hoitaa elinvoimaisena.

Områdesdel som ska skyddas. Trädbeståndet som utgör en viktig del av det värdefulla landskapet ska bevaras och skötas så att det bibehåller sin livskraft.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa. Johdon siirto myöhemmin toteutettavaan paikkaan edellyttää sopimusta kaupungin kanssa. Siirron jälkeen johdolta vapautuvan alueen voi käyttää kaavan mukaiseen rakentamiseen.

För underjordiska ledning reserverad del av område. Flyttning av ledningen till en plats som förverkligas senare förutsätter avtal med staden. Det område som frigörs efter flyttningen av ledningarna kan användas för byggande i enlighet med planen.

PYSÄKÖINTI

1 § Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- 2 ap / tontti

Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

- 4 pp / tontti.

Pyöräpaikat tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa sateelta suojattuun tilaan.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 2 bp / tomt

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 4 cp / tomt.

Cykelplatserna ska i mån av möjlighet placeras i ett regnskyddat utrymme.

ASUINTILAT

2 § Alueelle saa sijoittaa yhden asunnon. Asuintilojen laajuuden tulee olla vähemmän kuin puolet tontin rakennusoikeudesta.

Asuntoon liittyvät terassit, kasvihuoneet ym. rakennetut ulko-oleskelutilat saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

BOSTAD

I området får det placeras en bostad. Bostadens våningsyta ska vara mindre än hälften av tomtens byggrätt.

Till bostaden hörande terrasser, växthus och andra byggda uterum får byggas utanför byggnadsytan.

MELU

3 § Kortteli sijaitsee melualueella. Asuntoihin liittyvät ulko-oleskelualueet tulee mahdollisuuksien mukaan suojata melulta siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjearvot eivät ylity.

BULLER

Kvarteret är beläget i en bullerzon. Uteplatserna som hör till bostaden ska i mån av möjlighet placeras i bullerskugga av byggnader så att riktvärdena för bullernivån i bostadsområden utomhus inte överskrider.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



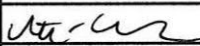
Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 13.11.2019 (pöytäkirjan 168 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 13.11.2019 (168 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu		13.11.2019
	Nähtävillä MRA 27§		16.4.-17.5.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Antti Uusitupa	27.3.2018
	Nähtävillä MRA 30§		13.-27.11.2017
725/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	16.10.2017
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611303	Piir.nro 7160
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 725/10.02.03/2015
Tuomarilan asema Asemakaavan muutos		Piirtäjä AU, TP	Päiväys 27.3.2018
		Suunnittelija AU	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			