Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 40:15

Piirustus n:o 2773 päivätty 4.5.1978, korjattu 25.1.1979

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40028 ja siihen liittyvä katualueen osa
SUVELA I
Asemakaavanmuutos 1:1000

Osa Sunantie - nimisestä katualueesta
Asemakaava 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

Ritning n:o 2773 daterad 4.5.1978, korrigerad 25.1.1979

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarter 40028 samt angränsande del av gatuområde
SÖDRIK I
Stadsplaneändring 1:1000

Del av Sunavägen benämnt gatuområde
Stadsplan 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

40
Kaupunginosan numero.

40028
Korttelin numero.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	SUNANTIE	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue, joka saadaan rakennusvalvontaviranomaisen luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.	pj	För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, som skall bebyggas parkmässigt och som med byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd och på dess villkor helt eller delvis får takläggas. Den fria höjden skall vara minst 3 m.
Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.	h	För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.
Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Liittyessään yleiselle jalankululle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.		Del av tomt eller byggnadsplats som skall planteras. Där sådan del av tomt som skall planteras ligger invid för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, skall denna planeras så att den tillsammans med nämnda gata bilder en enhet.
Katualue, johon ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja alleviivattuna ehdottomasti käytettävän varsinaisen kerrosluvun.	IV	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därav. Understrecket tal anger det egentliga våningstal, som ovillkorligen skall iakttagas.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	2880	Arabisk tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.
Tonttiteholuku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e = 1.0	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten rakennusala.	yv	Byggnadsyta för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
Aaltoviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa asuinhuoneiden ikkunoita, joiden alareuna on alle 170 cm asuinhuoneen lattiatasosta.		I med våglinje betecknad fasad får inte placeras till boningsrum hörande fönster, vars nedre kant är lägre än 170 cm räknat från rummets golvyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Sahateräviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa olohuoneiden pääikkunoita.

I med såglinje betecknad fasad får inte placeras huvudfönster för vardagsrum.

〰〰 viivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita.

I med 〰〰 linje betecknad fasad får inte placeras fönster.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin rakennuksen kerrosalasta.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.sekä yksi autopaikka myymälä-, toimisto- ja sosiaalitilojen sekä yleisten tilojen kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven båningsyta och våningsantal får i byggnadens första ovan jord belägna våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt för stadens bruk reserverade allmänna utrymmen, dock högst 6 % av våningsytan per bostad.
För varje 80 m2 våningsyta skall anläggas 1 bilplats dock minst 1 bilplats per bostad samt en bilplats per varje 50 m2 våningsyta butiks-, kontors- och sodiala utrymmen samt allmänna utrymmen.

Merkitystä rakennusalasta saadaan poiketa ±1,5 m.
Autopaikat on sijoitettava Ap-korttelialueelle.

Från angiven byggnadsyta får avvikelser göras ±1,5 m.
Bilplatser skall placeras på Ap-kvartersområde.

Autopaikkojen korttelialue.
Ap-kortteleissa sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.
Rakennusvalvontaviranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput em. viranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentes på Ap-området avser de kvarter eller del av kvarter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.
Byggnadstillsynsmyndighet kan på bestämda villkor tillstå, att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när nämnda myndighet så fordrar allt efter ökning av bilbeståndet så fordrar.

Istutettava puistoalue.

Parkområde, som skall plantera.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen anger att beteckningen avlägnats.

Viemäriä varten varattava alue.

Område som bör reserveras för avlopp.

Eri tasossa tapahtuva ohjeellinen jalankulku.

Instruktiv gångtrafik i olika plan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 25.5.1979
Esbo fastighetskontor, mätningsavdelningen

Mikko Kuoppala
Mittausosaston päällikkö
Chefen för mätningsavdelningen

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 9.5.1979 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen

Viran puolesta:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä touko kuuta 1979
Godkänd av stadsfullmäktige den 9 maj 1979

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 8 päivänä elo kuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 8 augusti 1979

37	Kh		23.4.1979
35	Ksl		8.2.1979
34	Aj		31.1.1979
	Korjattu	Matti Mäkinen	25.1.1979
32	Nähtävänä 39§ mukaan		29.8-12.9.1978
31	Kh		7.8.1978
35	Ksl		18.5.1978
34	Aj		10.5.1978
3064	Nähtävänä 39§ mukaan		19.11. - 3.12.1973
3060	Kh		29.10.1973
3050	Asltk		1.6.1972

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija RK	Päiväys 4.5.1978
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä ANd	
SUVELA I Asemakaava ja asemakaavanmuutos		Alue	Numero 2773
		Mittakaava 1:1000	