Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

ESPOO

AK. 40:3

OSA 40. KAUPUNGINOSAA
KORTTELIT 40012 JA 40013
SEKÄ OSA KORTTELIA 40010
ASEMAKAAVAMUUTOS 1:1000
(SUVELA I)

DEL AV 40. STADSDELEN
KVARTEREN 40012 OCH 40013
SAMT DEL AV KVARTER 40010
STADSPLANEÄNDRING 1:1000
(SÖDRIK I)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	——·——·——	Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	——·—·—·——	Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	————	Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.	————	Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.
Kaupunginosan numero.	40	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40010	Kvartersnummer.
Tontin numero	4	Tomtnummer
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	KIRSTINTIE	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue, joka saadaan järjestysoikeuden luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.	pj	För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, som bör bebyggas parkmässigt, som med ordningsrättens tillstånd och på dess villkor helt eller delvis får takläggas. Den fria höjden bör vara minst 3 m.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleiselle jalankululle, pyöräilylle ja huoltoajolle varattu katualue.	h	För allmän gångtrafik, cykelåkning och servicetrafik reserverat gatuområde.
Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Liittyessään yleiselle jalankululle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.		Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. Där sådan del av tomt som bör planteras ligger invid för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, bör denna planeras så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja alleviivattuna ehdottomasti käytettävän varsinaisen kerrosluvun.	VI	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Understreckat tal anger det egentliga våningsantal som ovillkorligen bör iakttagas.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	6500	Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=1.0	Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä, joka osoittaa rakennusalan pituuden, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.	2520	Beteckning, som utvisar längden på den byggnadsplats, på vilken den byggnadsrätt, som anger av det arabiska talet, placeras.
Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten rakennusala.	yv	Byggnadsyta för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
Pysäköimispaikka.	p	Parkeringsplats.
Maanalaisen autonsäilytyspaikan rakennusala.	a/ma	Byggnadsyta för underjordisk förvaringsplats för bilar.
viivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita.		I med linje betecknad fasad får inte placeras fönster.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin rakennuksen kerrosalasta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5 m2 asuntoa kohti. Leikkipaikat on rakennettava korttelikohtaisesti yhtenäisen suunnitelman mukaan.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä yksi autopaikka myymälä-, toimisto- ja sosiaalitilojen sekä yleisten tilojen kutakin kerrosalan 50 m2 kohti.
Merkitystä rakennusalasta saadaan poiketa ± 1,5 m.
Autopaikat on sijoitettava ~~a/ma- ja~~ p-paikoille ~~sekä~~ Ap-korttelei hin.
ja

A_K^{15}

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägnats.
Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och våningsantal får i byggnadens första ovan jord belägna våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt för köpingens bruk reserverade allmänna utrymmen, dock högst 6 % av våningsytan per bostad.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas minst 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anläggas kvartersvis enligt en enhetlig plan.
För varje 80 m2 bostadsvåningsyta bör anläggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad samt en bilplats per varje 50 m2 våningsyta butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt allmänna utrymmen.
Från de uppgivna byggnadsytan får avvikelser göras ± 1,5 m.
Bilplatser bör placeras på ~~a/ma och~~ p-platser och Ap-kvartersområden.

Autosäilytyspaikkojen korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit / tontit, joiden autopaikalle Ap-kortteli on varattu.

A_P (40010/4,6)

Kvartersområde för bilförvaringsplatser
Siffrorna inom parentes avser de kvarter/tomter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat.

Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1.kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettava aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata.
Edellä esitetyistä etäisyys-, korkeusasema- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa järjestysoikeuden luvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkojen sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m lägre än bostädernas golvnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas.
Förutnämnda avstånd-, höjdnivå- och omgärdningsbestämmelser kan frångås med ordningsrättens tillstånd, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

~~Saman maanomistajan omistamalla korttelialueella saadaan korttelin~~ rakennusoikeuden pysyessä ~~muuttumattomana~~ siirtää rakennusoikeutta ~~rakennusalalta tai korttelinosasta toiselle enintään 15 %.~~

Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta

Espoon kaupungin asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen i Esbo stad 2.5.1974

Nils-Erik Fager
Asemakaava-arkkitehti
Stadsplanearkitekt

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 28.8.1974 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 28 päivänä elokuuta 1974

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä marras kuuta 1974

1790
Alue 611503

~~Inom kvartersområde som ägs av samma markägare, får, om byggnadsrätten i kvarteret förblir oförändrad, överföras byggnadsrätt från en byggnadsyta eller kvartersdel till en annan, dock högst 15 %.~~

Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndets ökning så fordrar.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fodringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätning och baskartor.

Tauno Kallio
Kaupungingeodeetti
Stadsgeodet
2.5.1974

Godkänt av stadsfullmäktige den 28.8.1974

Fastställd av inrikesministeriet den 12.11.1974