Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 40:5

# ESPOO

## OSA 40. KAUPUNGINOSAA
## KORTTELI 40034
## ASEMAKAAVANMUUTOS 1:1000
## (SUVELA I)

# ESBO

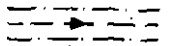
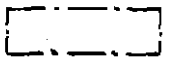
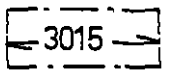
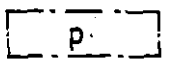
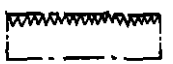
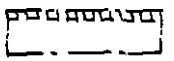
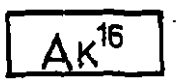
## DEL AV 40. STADSDELEN
## KVARTERET 40034
## STADSPLANEÄNDRING 1:1000
## (SÖDRIK I)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

| | | |
|---|---|---|
| 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. | —·—·— | Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser. |
| Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja. | —·—·—·— | Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande. |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | ——— | Gräns för kvarter, del av kvarter och område. |
| Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja. | ——— | Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats. |
| Kaupunginosan numero. | 40 | Stadsdelsnummer. |
| Korttelin numero. | 40034 | Kvartersnummer. |
| Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi. | JOUPINK. | Namn på gata, öppen plats, torg eller park. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.<br>Liittyessään yleiselle jalankululle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa. |  | Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras.<br>*Där sådan del av tomt som bör planteras ligger invid för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, bör denna planeras så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.* |
| Vesijohtoa varten varattava alue. |  | Område som bör reserveras för vattenledning. |
| Viemäriä varten varattava alue. | | Område som bör reserveras för avlopp. |
| Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. | VI | Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. |
| Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä. | 3015 | Arabiskt tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagt våningsyta. |
| Rakennusala. |  | Byggnadsyta. |
| Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä. |  | Gatuområde, där det är förbjudet att anordna tomtanslutning. |
| Merkintä, joka osoittaa rakennusalan pituuden, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu. |  | Beteckning, som utvisar längden på den byggnadsplats, på vilken den byggnadsrätt, som anger av det arabiska talet, placeras. |
| Pysäköimispaikka. |  | Parkeringsplats. |
| Sahateräviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa olohuoneiden pääikkunoita. |  | I med såglinje betecknad fasad får inte placeras huvudfönster för vardagsrum. |
| viivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita. |  | I med linje betecknad fasad får inte placeras fönster. |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |  | Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats. |
| Asuntokerrostalojen korttelialue.<br>Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa 5 m2 asuntoa kohti. Leikkipaikat on rakennettava korttelikohtaisesti yhtenäisen suunnitelman mukaan.<br>Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti. |  | *Kvartersområde för bostadshöghus.*<br>Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas minst 5 m2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anläggas kvartervis enligt en enhetlig plan.<br>För varje 80 m2 bostadsvåningsyta bör anläggas 1 bilplats dock minst 1 bilplats per bostad. |

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK-kortteleissa hissikuilua ja porrashuoneiden valokuilua varten tarvittavaa tilaa saadaan rakentaa kaavassa ilmoitetun kerrosalan lisäksi.
Autopaikat on sijoitettava p-paikoille.

Jos pysäköintialue sijoitetaan lähemmäksi kuin 15 m 1. kerroksen asuntojen ikkunoista, on pysäköintialue tältä osin varustettava aidalla, jolloin tulee etäisyyden olla vähintään 10 m. Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa. Jos pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema on vähintään 1,5 m 1. kerroksen asuntojen lattiatasoa alempana, autopaikkojen etäisyyden ikkunoista on oltava vähintään 10 m, jolloin aluetta ei tarvitse aidata. Edellä esitetyistä etäisyys-, korkeusasema- ja aitausmääräyksistä voidaan poiketa järjestysoikeuden luvalla, mikäli kysymyksessä on asuntokohtaisten autopaikkoje sijoitus rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueella.

Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Kaava on maarekisteriin merkittyä aluetta.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Stadsplaneringsverk i Esbo 16.7.1974

Matti Mäkinen
Vs. asemakaavapäällikkö
Tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Täten todistan
Viran puolesta:
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21. päivänä toukokuuta 1975

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 12 päivänä elokuuta 1975

I AK-kvarterer hissutrymme och utrymme för ljusöppning i trapphus får utöver den i planen angivna byggnadsrätten.

Bilplatser bör placeras på p-platser.

Om parkeringsplats placeras närmare än 15 m från bostädernas fönster i 1. våningen, bör parkeringsplatsen på denna del omgärdas. I detta fall bör avståndet vara minst 10 m. Höjdläget för parkeringsplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i 1. våningen. Om parkeringsplatsens högsta plans höjdnivå är minst 1,5 m längre än bostädernas golvnivå i 1. våningen, bör avståndet från fönstren vara minst 10 m varvid området ej behöver omgärdas. Förutnämnda avstånd-, höjdnivå- och omgärdningsbestämmelser kan frångås med ordningsrättens tillstånd, om det är fråga om till egen bostad hörande bilplats i kvarter för radhus och andra kopplade byggnader.

Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndets ökning fordrar.

Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täytää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordningar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Kalervo Lähteenmäki
Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör

Godkänd av stadsfullmäktige den 21.5.1975

Fastställd av inrikesministeriet den 12.8.1975

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| 3080 | Kv | 21.5.1975 |
| 3070 | Kh | 12.5.1975 |
| 3065 | KSL | |
| 3064 | Nähtävillä 39§ muk. | 7.4.–21.4.1975 |
| 3060 | Kh | 3.3.1975 |
| 3050 | KSL | 15.8.1974 |

ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAAVAOSASTO
ESBO STAD, STADSPLANEAVDELNINGEN

Suvela I, kortteli 40034, asemakaavanmuutos

Muutos
Pälväys 16.7.1974

Piirtäjä H.S.
Suunn. K.R.
Hyväks.
Mittak. 1:1000

Kaava-alue
~~61316~~ 6115 06

2138