Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 2652, päivätty 8.9.1977

Espoo AK 40:12

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Kortteli 40023

Asemakaavamuutos 1:1000

Suvela I

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	—·····—·····—
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.	– – – –
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	———
Ohjeellinen tontin raja.	———
Kaupunginosan numero.	40
Korttelin numero.	40023
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.	JOUPINRINNE
Maanalaisia vesi- ja viemärijohtoja varten varattava alue.	◄◄

Ritning n:o 2652, daterad 8.9.1977

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum

Kvarter 40023

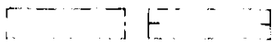
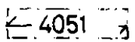
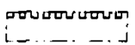
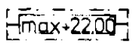
Stadsplaneändring 1:1000

Södrik I

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.	
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.	
Gräns för kvarter, del av kvarter och område.	
Instruktiv gräns för tomt.	
Stadsdelsnummer.	
Kvartersnummer.	
Namn på gata, öppen plats, torg eller park.	
Område som bör reserveras för vatten- och avloppsledningar under jord.	

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa. Liittyessään yleiselle jalankululle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.		Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. När sådan del av tomt som bör planteras ligger invid för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, bör denna planeras så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun ja alleviivattuna ehdottomasti käytettävä varsinaisen kerrosluvun.	VI VI	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav. Understreckat tal anger det egentliga våningsantal som ovillkorligen bör iakttagas.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.	4051	Arabisk tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt kvadratmeter sammanlagt våningsyta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä, joka osoittaa rakennusalan pituuden, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.		Beteckning, som utvisar längden på den byggnadsplats, på vilken den byggnadsrätt, som anger av det arabiska talet, placeras.
Sahateräviivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa olohuoneiden pääikkunoita.		I med såglinje betecknad fasad får inte placeras huvudfönster till vardagsrum.
[illegible] viivalla merkittyyn julkisivuun ei saa rakentaa ikkunoita.		I med [illegible] linje betecknad fasad får inte placeras fönster.
Pysäköimistason enimmäiskorkeus.		Högsta tillåtna höjd för parkeringsplan.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

×

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa annetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen rakentaa myymälä-, toimisto- ja sosiaalitiloja sekä kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloje ei kuitenkaan enempää kuin 6 % kunkin rakennuksen kerrosalasta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkitilaa vähintään 5 m^2 asuntoa kohti.
Leikkipaikat on rakennettava korttelikohtaisesti yhtenäisen suunnitelman mukaan.
Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin kerrosalan 50 m^2 kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti sekä yksi autopaikka myymälä-, toimisto- ja sosiaalitilojen sekä yleisten tilojen kutakin kerrosalan 50 m^2 kohti.
Merkitystä rakennusalasta saadaan poiketa ± 1,5 m.
Autopaikat on sijoitettava Ap-korttelialueille.

AK

Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.
Utöver i planen angiven våningsyta och våningsantal får i byggnadens första ovan jord belägna våning byggas butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt för stadens bruk reserverade allmänna utrymmen, dock högst 6 % av våningsytan per bostad.
Per bostad bör inom kvartersområdet anläggas minst 5 m^2 lekområde för barn. Lekplatserna bör anläggas kvartersvis enligt en enhetlig plan.
För varje 80 m^2 bostadsvåningsyta bör anläggas 1 bilplats, dock minst 1 bilplats per bostad samt en bilplats per varje 50 m^2 våningsyta butiks-, kontors- och sociala utrymmen samt allmänna utrymmen.
Från den angivna byggnadsytan får avvikelser göras ± 1,5 m.
Bilplatser bör placeras på Ap-kvartersområden.

Autopaikkojen korttelialue.

AP

Kvartersområde för bilplatser.

~~Saman maanomistajan omistamalla korttelialueella saadaan korttelin rakennusoikeuden pysyessä muuttumattomana siirtää rakennusoikeutta rakennusalalta tai korttelinosasta toiselle enintään 15 %.~~

~~Inom kvartersområde~~ som ägs av samma markägare, ~~får, om byggnadsrätten i kvarteret förblir oförändrad,~~ överföras byggnadsrätt från en byggnadsyta eller kvartersdel till en annan, ~~dock högst 15 %.~~

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Järjestysoikeus voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 60 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput järjestysoikeuden vaatiessa välittömästi sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Ordningsrätten kan på villkor som ordningsrätten föreskriver, tillåta att bilplatser ordnas så, att minst 60 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när ordningsrätten så kräver, omedelbart, allt efter bilbeståndets ökning så fordrar.

Asemakaava koskee tonttialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Espoo: kiinteistövirasto, mittausosasto 7.10.1977
Esbo fastighetskontoret, mätningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 11.10.1978 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Vesa Kojonen
Apulaiskansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 päivänä loka kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 11 oktober 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 16 päivänä tammi kuuta 1979
Fastställd i inrikesministeriet den 16 januari 1979

38	Kv		11.10.1978
37	Kh		25.9.1978
	Korjattu	Kari Hämäläinen	13.9.1978
32	Nähtävillä 39§		7.12.–21.12.1977
31	Kh		7.11.1977
26	Ksl		22.9.1977
25	Aj		14.9.1977

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelning

Suunnittelija: KK
Piirtäjä: ANd
Päiväys: 8.9.1977
Alue: 611507 ~~61317~~
Mittakaava: 1:1000
Numero: 2652

SUVELA I
Asemakaavamuutos