

Piirustus n:o 4804 , päivätty 18.2.1992 , muutettu 1.3.1994

AK.40:46

Espoo

Suvela I, muutos
Joupinmäki I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40017 ja
osa korttelista 40016 sekä
katu- ja puistoalueet.
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 2.

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka vara-
taan kaupungin tarpeisiin.
Katso myös §§ 1 ja 3.

AK

YL-k

Ritning nr 4804 , daterad 18.2.1992 , ändrad 1.3.1994

Esbo

Södrik I, ändring
Jofsbacken I

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteret 40017 och
del av kvarteret 40016 samt
gatu- och parkområden.
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice,
som reserveras för stadens behov.
Se även §§ 1 och 3.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 3.



Kvartersområde och affärs- eller kontorsbyggnader.
Se även §§ 1 och 3.

Puisto.



Park.

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys
siihen rajoittuville tonteille.
LPA-korttelialueilla sulkumerkkien sisällä olevat merkin-
nät ilmoittavat ne korttelit, korttelinosat tai tontit,
joiden autopaikoille LPA-korttelialue on varattu.



Kvartersområde för bilplatser genom vilket får anordnas körförbindelse
till de tomter som gränsar till kvartersområdet.
Beteckningen inom parentes anger de kvarter, kvarters-
delar eller tomter för vilkas bilplatser LPA-kvarters-
område är reserverat.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen alueen osan raja.



Riktgivande gräns för del av område.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Kaupunginosan numero.



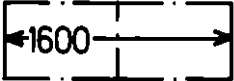
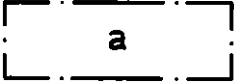
Stadsdelsnummer.

Korttelin numero.



Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, torin tai puiston nimi.	JOUPINMÄKI	Namn på gata, torg eller park.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	2700	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku suurimman sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalan neliömetrimäärän.	1800+k300	Talserie, där det första talet anger den största tillåtna bostadsvåningsytan i m2 och det andra talet den största tillåtna våningsytan i m2 för affärs-, service- och arbetsutrymmen.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.	III	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller det maximala antalet parkeringsplan ovanpå varandra.
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosta alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	2/3 III	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-antalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	+26.00	Ungefärlig markhöjd.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.		Beteckning, som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt, som det arabiska talet anger.
Kioskin rakennusala.		Byggnadsyta för kiosk.
Autopaikkojen alue.		Område för bilplatser.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä. Merkinän roomalainen luku ilmaisee päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.		Byggnadsyta, på vilken får byggas en parkeringsanläggning under markytan, under byggnad eller under gårdsdäcket utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens totalantal.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava alueen osa.

Liittyessään yleiselle jalankululle tai kevyelle liikenteelle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.

Istutettava puurivi.

Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mitaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.

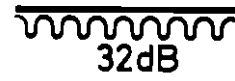
Katu.

Katuaukio/Tori.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaisiksi rakennettava katualue.

Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.



Del av område som bör planteras.

Där sådan del av tomt, som skall planteras, ligger invid för allmän gångtrafik eller för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, skall denna byggas så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.

Trädrad som bör planteras.

Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m.

Gata.

Öppen plats/Torg.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör bostadsrums ytterväggars samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 32 dB.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti: 1 §

- AK-korttelissa:
- 1 ap kutakin asuntokerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kutakin asuntoa kohti.
 - Lisäksi on rakennettava vähintään 1 ap kutakin liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.
- K-kortteleissa on rakennettava yksi autopaikka kutakin asunto-, liike- ja toimistokerrosalan 50 m2 kohti.

Y-korttelialueilla rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Autopaikat on sijoitettava LPA-tonteille, a-alueille, ma-rakennusaloille tai rakennusten kellarikerrokseen.

Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä.

Oleskelu- ja leikkialueet on suojaututuksin ja/tai -aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämistä reiteistä ja paikoitusalueista. 2 §

Korttelialueella saa rakentaa enintään 2 asuntoa tonttia kohden kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. 3 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- I AK-kvarteren:
- 1 bilplats per 80 m2 bostads-våningsyta, dock minst 1 bil-plats per bostad.
 - Dessutom bör anläggas minst 1 bilplats per 50 m2 våningsyta för affärs-, service- och arbets-utrymmen.

I K-kvarteren skall anläggas 1 bilplats per 50 m2 bostads-, affärs- och kontorsvåningsyta.

Om antalet bilplatser som bör anläggas för Y-kvarteren beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att vid behov inbegärta stadsplaneringsverkets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

Bilplatserna bör placeras på LPA-tomterna, a-områdena, ma-byggnadsytorna eller i byggnadernas källarvåningar.

Bilplatserna kan byggas som biltak eller garagen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.

Utevistelse- och lekområde bör med skyddsplanteringar och/eller -staket avskiljas från servicetrafikleder och parkeringsområden.

På kvartersområdet får uppföras högst 2 bostäder per tomt för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tontti- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta.
Stadsplaneändringen gäller områden införda i tomtregistret samt registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.10.1994 pöytäkirjan II §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.10.1994 under II § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä loka kuuta 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.10.1994

Vahvistettu ympäristöministeriössä 22. päivänä heinä kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 22.7.1996

38	Kv		12.10.1994
37	Kh		27.9.1994
34	Ksl AP		10.3.1994
	Tarkistettu	<i>Olli Pitkämä</i>	1.3.1994
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		15.11.-7.12.1993
	Korjattu	<i>Olli Pitkämä</i>	10.11.1993
31	Kh		2.11.1993
26	Ksl		19.11.1992
	Tarkistettu	<i>Olli Pitkämä</i>	10.11.1992
23	Nähtävänä 154 §		6.4. - 29.4.1992
22	Kaj		25.2.1992

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4804
SUVELA I, Joupinmäki I		Päiväys	Alue 6115/2 (6130112)
Asemakaavanmuutos		Piirittäjä	Mittakaava
		RMK	1:1000
Viite DNo 00356/93/503		Suunnittelija	Arkistotunnus
		Opi	Ia 2a Arkku I