

Piirustus n:o 4814 , päivätty 7.4.1992 , muutettu 9.8.1994

AK. 40:43
Espoo

Suvela I
Joupinmäki II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osat kortteleista 40018 ja 40024 sekä
katu- ja puistoalueet

Suvela I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osat kortteleista 40018 ja 40024 sekä
katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 2.

Asuinrakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 2.



Ritning nr 4814 , daterad 7.4.1992 , ändrad 9.8.1994

Esbo

Södrik I
Jofsbacken II

40 stadsdelen, Esbo centrum
Delar av kvarteren 40018 och 40024 samt
gatu- och parkområde

Södrik I, ändring

40 stadsdelen, Esbo centrum
Delar av kvarteren 40018 och 40024 samt
gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för bostadshus.
Se även §§ 1 och 2.

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville tonteille.
LPA-korttelialueilla sulkumerkkien sisällä olevat merkin-
nät ilmoittavat ne korttelit, korttelinosat tai tontit,
joiden autopaikoille LPA-korttelialue on varattu.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen alueen osan raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun, tai päällekkäis-
ten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosta alapuo-
lella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



JOUPINKALLIC

1930

II

3/4 III

Park.

Kvartersområde för bilplatser, genom vilket får anordnas körförbindelse
till de tomter som gränsar till kvartersområdet.
Beteckningen inom parentes anger de kvarter, kvarters-
delar eller tomter för vilkas bilplatser LPA-kvarters-
område är reserverat.

Linje 3 mutanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande gräns för del av område.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, torg eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i
byggnader, byggnad eller del därav, eller det maximala
antalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av
byggnads största vånings yta som, utan hinder av vånings-
antalet, får användas för utrymme som inräknas i vånings-
ytan av det utrymme, som är beläget under de i planen
till antalet angivna våningarna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Istutettava alueen osa.
Liittyessään yleiselle jalankululle tai kevyelle liikenteelle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.

Istutettava tai säilytettävä puurivi.
Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mitaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue.

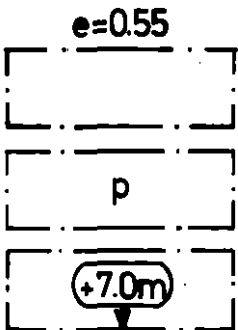
Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK- ja A-kortteleissa:	- 1 ap kutakin asuntokerrosalan 80 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 ap kutakin asuntoa kohti.
------------------------	--

Autopaikat on sijoitettava LPA-tonteille, p-rakennusaloille tai rakennusten kellarikerrokseen.

Oleskelu- ja leikkialueet on suojastutuksin ja/tai -aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämistä reiteistä ja paikoitusalueista.



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Byggnadsyta.

Parkeringsplats.

Fasads högsta höjd i meter.

Del av område som bör planteras.
Där sådan del av tomt, som skall planteras, ligger invid för allmän gångtrafik eller för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, skall denna byggas så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.

Trädrad som bör planteras eller bevaras.
Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m.

Gata.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, som bör bebyggas parkmässigt.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

I AK- och A-kvarteren:	- 1 bilplats per 80 m2 bostads-våningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
------------------------	--

2 §

Bilplatserna bör placeras på LPA-tomterna, p-byggnadsytorna eller i byggnadernas källarvåningar.

Utevistelse- och lekområde bör med skyddsplanteringar och/eller -staket avskiljas från servicetrafikleder och parkeringsområden.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa-, tontti- ja yleisten alueiden rekisteriin merkittyä aluetta. Stadsplanen gäller områden införda i jord- och tomtregistret samt registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen
Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston **12.10.1994** pöytäkirjan **12** §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut **12.10.1994** under **12** §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa **12.** päivänä **lokakuuta** 1994
Godkänd av stadsfullmäktige den **12.10.1994**

Vahvistettu ympäristöministeriössä **25.** päivänä **huhtikuuta** 1995
Fastställd i miljöministeriet den **25.4.1995**

38	Kv		12.10.1994
37	Kh		27.9.1994
34	Ksl	Pka	18.8.1994
	Tarkistettu	<i>Olli Piltanen</i>	9.8.1994
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		15.11.-7.12.1993
31	Kh		2.11.1993
26	Ksl	Ape	4.3.1993
	Tarkistettu	<i>Olli Piltanen</i>	23.2.1993
23	Nähtävillä RakA 1545:n mukaan		4.-30.6.1992
22	Kaj		12.5.1992
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / ihuoto	Numero
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		4814
SUVELA I, Joupinmäki II		Päivä	Aho 6/1573 -6130113
Asemakaavanmuutos		Päivä	Mittakaava
		RMK	1:1000
Vilite DNo 02091/93/503		Suunnittelija	Arkistotunnus
		OPI	Ia 2a Arkku 1