

AK. 40:97

Piirustus n:o 7149, päivätty 14.3.2018

Espoo

Joupinlaaksontie

Asemakaavan muutos

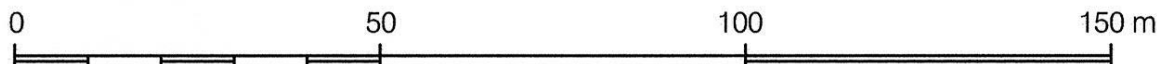
40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40024
ja virkistysalue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA
ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 611512 Hyväksytty 12.10.1994

Aluenro 611513 Hyväksytty 12.10.1994

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinrakennusten korttelialue.
(1-6 §)



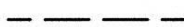
Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

40

Kaupunginosan numero.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Ritning nr 7149, daterad 14.3.2018

Esbo

Jofsdalsvägen

Detaljplaneändring

Stadsdel 40, Esbo Centrum
Del av kvarter 40024
och rekreatiomsområde

DE FASTSTÄLLDA
DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 611512 Godkänd 12.10.1994

Områdesnr 611513 Godkänd 12.10.1994

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
(1-6 §)

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande gräns för område eller del av
område.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

40024

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

VANHA

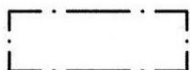
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

260

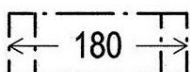
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.



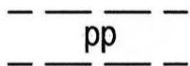
Rakennusala.

Byggyta.



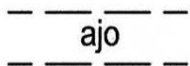
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



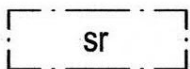
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Körförbindelse. Läget riktgivande, förbindelsen bindande.



Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

Byggnad som ska skyddas. När byggnaden renoveras eller ändras ska dess kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras. Renovering och ändring ska förhandlas med museumyndigheten.

1 §

PYSÄKÖINTI

PARKERING

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- Asuinkerrostaloille 1 ap / 85 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto.
- Erillispientaloille 2 ap / asunto.

- för flervåningshus för boende: en bilplats per 85 v-m², men minst 0,5 bilplatser per bostad och
- för småhus minst två bilplatser per bostad.

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

- en cykelplats per 30 v-m², men minst två cykelplatser per bostad.

Erillispientalojen pyöräpaikkojen vähimmäisvaatimus rajataan maksimiarvoon 5 pp / asunto.

Minsta antalet cykelplatser för småhus är högst fem cykelplatser per bostad.

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

2 §	LISÄRAKENNUSOIKEUS Asemakaavaan merkityn rakennus-oikeuden lisäksi asuinkerrostaloille saa rakentaa: - asuntojen ulkopuoliset varastotilat - asukkaiden yhteistilat - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat - pysäköintitilat - talotekniikan vaatimat tekniset tilat ja kuilut Nämä tilat eivät mitoiteta auto- ja polkupyörä-paikkoja.	EXTRA BYGGRÄTT Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det i samband med flervåningshusen byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - gemenskapsutrymmen - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel - garage - lokaler och schakt för hustekniken Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser.
3 §	RAKENTAMISEN TAPA Rakennukset on toteutettava siten, että ne ovat mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan sopu-soinnussa suojeltujen, kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön kanssa.	BYGGSÄTT Byggnaderna ska till dimensioneringen och materialen harmonisera med de skyddsmärkta, kulturhistorisk värdefulla byggnaderna och miljön.
4 §	PIHA-ALUEET Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen tai kulkuväylinä, tulee istuttaa. Suojeltujen rakennusten pihapiirit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.	GÅRDSPLANER De tomtdelar som inte används för byggande eller som väg ska planteras. De skyddade byggnadernas gårdar ska i mån av möjlighet bevaras.
5 §	HULEVEDET Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m³) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pinta-neliometriä (100 m²) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.	DAGVATTEN Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Gröna tak räknas som genomtränglig yta.
6 §	MAAPERÄ Alueen pohjaveden pinta on lähellä maan-pintaa. Ennen vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolelle rakentamista on laadittava pohja-veden hallintaselvitys. Mahdolliset sulfidisaviesiintymät tulee huo-mioida ennen rakentamisen aloittamista. Lisä-tietoja saa valvovalta ympäristöviranomaiselta.	MARKEN Grundvattenytan ligger nära markytan. Före byggande under den rådande grundvattenytan ska en utredning över grundvattenkontroll göras upp. Möjliga förekomsten av sulfidlera ska beaktas innan byggandet inled. Ytterligare uppgifter fås av den övervakande miljömyndigheten.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.05.2018 (pöytäkirjan 118 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 29.05.2018 (118 § i protokollet).

	Ksl		29.5.2018
	Nähtävillä MRA 27 §		3.4.-3.5.2018
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Johanna Nuotio	14.3.2018
	Nähtävillä MRA 30 §		9.1.-7.2.2017
4628/2015	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	2.12.2016
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611514	Piir.nro 7149
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheden	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4628/10.02.03/2015
Joupinlaaksontie Asemakaavan muutos		Piirtäjä MT	Päiväys 14.3.2018
		Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			