

AK.40:55

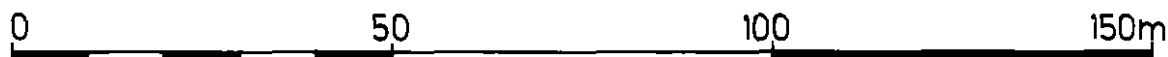
Piirustus n:o 4588, päivätty 29.8.1990, muutettu 10.10.1995

Espoo

Suvela I Kirstinmäki

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40004, 40006-40008 ja
osat kortteleista 40005 ja 40010 sekä
katualueet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1, 2, 3 ja 4.



Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa julkisia tai seura-
kunnallisia palvelutiloja sekä huvi- ja viihde-
tarkoituksia palvelevia tiloja.
Katso myös § 1.



Liike- tai toimistorakennusten korttelialue.
Katso myös § 1.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös erillisellä
kaavamerkinnällä osoitetun määrän liike- tai
toimistotilaa.
LPA-korttelialueilla sulkumerkkien sisällä
olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai
korttelinosat, joiden autopaikoille LPA-kort-
telialue on varattu.
Tonteille, joita varten LPA on varattu sekä
joihin LPA rajoittuu, saa järjestää ajokelpoi-
sen yhteyden LPA-alueen kautta.

Esbo

Södrik I Kirstibacken

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40004, 40006-40008 och
delar av kvarteren 40005 och 40010 samt
gatuområden
Stadsplaneändring

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
På kvartersområdet får uppföras utrymmen
för offentlig service eller församlingsverk-
samhet samt utrymmen för nöjes- och un-
derhållningsändamål.
Se även § 1.

Kvartersområde för affärs- eller kontors-
byggnader.
Se även § 1.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.
På kvartersområdet får placeras med skild
planebeteckning angiven mängd affärs-
eller kontorsutrymmen.
Beteckningen inom parentes anger de kvar-
ter eller kvartersdelar för vilkas bilplatser
LPA-kvartersområde är reserverat.

Till tomter för vilka LPA-område reserverats
eller till vilka LPA-område gränisar får kör-
förbindelse anläggas via LPA-område.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställesen gäller.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
	Ohjeellinen alueen osan raja.	Riktgivande gräns för del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

40007

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

KIRSTINMÄK

Kadun, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, torg eller park.

2560

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

VI

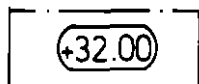
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav, eller det maximala antalet parkeeringsplan ovanpå varandra.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



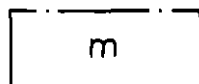
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.



Merkintä osoittaa ne rakennusalat, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckning, som anger de byggnadsytor till vilka får förläggas den byggnadsrätt, som det arabiska talet anger.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- tai toimistorakennuksen.

Liike- ja toimistotiloja on sijoitettava myös rakennuksen Kirstintien puoleiselle sivulle katutasoon.

Katso myös §§ 1 ja 5.

Byggnadsyta där man får placera en affärs- eller kontorsbyggnad.

Affärs- eller kontorsutrymmen skall placeras även mot Kirstivägen i gatunivån.

Se även §§ 1 och 5.



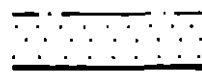
Rakennusala, jolle saa sijoittaa maanalaisen, rakennuksen tai pihakannen alaisen paikoituslaitoksen kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun estämättä. Merkinnän roomalainen numero ilmaisee pihakannen tai maan alla olevien päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Vähintään 30 % pihakannesta on varattava asukkaiden oleskeluun ja istutuksiin.



Ulokkeen rakennusala. Ulokkeen kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalalle merkittyyn rakennusoikeuteen.



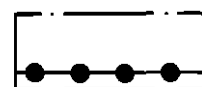
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.



Istutettava alueen osa. Liittyessään yleiselle jalankululle tai kevyelle liikenteelle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.



Istutettava puurivi. Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mittaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.



Korttelin, alueen tai alueenosan raja, jolle on rakennettava pääasiallisesti kivirakenteinen aita.



Katu.



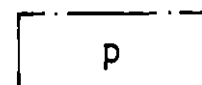
Katuaukio/Tori.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue, joka saadaan rakennusvalvontaviranomaisen luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Tontilleajoreitti on selvästi erotettava muusta ympäristöstä.



Pysäköimispaikka. Enintään 50 % tontin autopaikoista saa olla naapuritontin suostumuksella naapuritontin pysäköimispaikalla.

Byggnadsyta, på vilken får byggas en byggnad under markplanet eller en parkeringsanläggning under gårdsplanet utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten. Beteckningens romerska siffra anger parkeringsdäckens maximiantal under gårds- eller markplanet. Minst 30 % av gårdsdäcket skall reserveras för de boendes planteringar och utevistelse.

Byggnadsyta för utsprång. Utsprångets våningsyta inräknas i den byggnadsrätt som anges i planen för den angränsande byggnadsytan.

Genomfartsöppning i byggnad.

Del av område som bör planteras. Där sådan del av tomt, som skall planteras, ligger invid för allmän gångtrafik eller för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, skall denna byggas så att den tillsammans med nämnda gata bildar en enhet.

Trädrad som bör planteras. Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m.

Gräns för kvarter, område eller del av område som bör inhägnas huvudsakligen med stenmur.

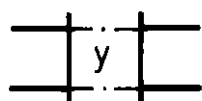
Gata.

Öppen plats/Torg.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, som skall byggas som park och som med byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd och på dess villkor helt eller delvis får takläggas. Den fria höjden skall vara minst 3 m.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten. Infartsvägen bör tydligt avskiljas från den övriga omgivningen.

Parkeringsplats. Högst 50 % av tomtens bilplatser får med grannomtens samtycke placeras på grannomtens parkeringsplats.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.



Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Gångata över gata eller trafikområde.

Del av gatuområde där utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

- 1 autopaikka asuntokerrosalan 100 m² kohti.
- 1 autopaikka liike- ja toimistokerrosalan sekä kaupungin käyttöön tulevien yleisten tilojen kerrosalan 50 m² kohti.
- 1 autopaikka yleisten rakennusten kerrosalan 100 m² kohti.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille, LPA-tonteille tai rakennusten kellarikerroksiin.

Pysäköintialueet on maantasossa jäsenneltävä puu ja/tai pensasistutuksin enintään 40 autopaikkaa käsittäviin osiin pysäköintikansia lukuun ottamatta.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

- 1 bilplats per 100 m² bostadsvåningsyta.
- 1 bilplats per 50 m² affärs- och kontorsvåningsyta, samt våningsyta för utrymmen reserverade för stadens bruk.
- 1 bilplats per 100 m² allmänna byggnaders våningsyta.

Bilplatserna bör placeras på p-platser, LPA-tomterna eller i byggnadernas källarvåningar.

Bilplatser på marknivå bör uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 40 bilplatser. Detta gäller dock inte parkeringsdäck.

2 § Korttelialueelle saadaan rakentaa rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tai maanpäälliseen kellarikerrokseen liike- ja toimistotiloja sekä kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja, enintään 6 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

På kvartersområdet får byggas i byggnadens första ovan jord belägna våning eller ovan jord belägna källarvåning affärs- och kontorsutrymmen samt för stadens bruk reserverade allmänna utrymmen högst 6 % av den i planen antecknade byggnadsrätten.

3 § Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa 100 m² tonttia kohden asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevia tiloja kuten kerho-, askartelu- yms. tiloja. Asukkaiden yhteistilat saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta ja myös istutuskaisalle, ei kuitenkaan ilman naapuritontin suostumusta 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på området byggas utrymmen för invånarnas gemensamma bruk, såsom klubb-, hobby- och andra dylika utrymmen, 100 m² per tomt. Invånarnas gemensamma utrymmen får placeras oberoende av de i planen angivna byggnadsytorna och också på sådan del av kvarter som bör planteras, dock icke utan granntomtens medgivande närmare granntomtens gräns än 4 meter från denna.

4 § Oleskelu- ja leikkialueet on suojaistutuksin ja/tai -aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämisestä reiteistä ja paikoitusalueista.

Utevistelse- och lek område bör med skyddsplanteringar och/eller -staket avskiljas från servicetrafikleder och parkeringsområden.

5 § Tontille saa rakentaa enintään 2 asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På tomten får uppföras högst 2 bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava koskee kunnan ja valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
27.5.1996 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 27.5.1996 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27. päivänä touko kuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 27.5.1996

Vahvistettu ympäristöministeriössä 20 päivänä touko kuuta 1998.
Fastställd i miljöministeriet den 20.5.1998.

38	Kv		27.5.1996
37	Kh		7.5.1996
34	Ksl	AP	19.10.1995
	Tarkistettu	<i>Olli Pitkänen</i>	10.10.1995
32	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		14.11.-5.12.1994
	Korjattu	Olli Pitkänen	10.11.1994
31	Kh		25.10.1994
26	Ksl		31.10.1991
	Tarkistettu	Olli Pitkänen	22.10.1991
23	RakA 154 § kirjallisesti		7.1. - 28.1.1991
22	Kaj		4.9.1990
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue (6130115) 611515
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 4588
SUVELA I, Kirstinmäki Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 04292/93/503
		Piirtäjä RMK	Paivays 29.8.1990
		Suunnittelija OPi	Arkistotunnus la 2a/Arkku1