

AK 40:83

Piirustus n:o 6676, päivätty 7.11.2011, muutettu

Ritning nr 6676, daterad 7.11.2011, ändrad

Espoo

Suvela I-II, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
kortteli 40030, tontit 25 ja 26
ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen, rivitalojen ja
muiden kytkettyjen asuinrakennusten
korttelialue.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennus-
oikeuden estämättä rakentaa varasto-,
autotalli- ym. tiloja erillisiin yksikerroksisiin
talousrakennuksiin, kuitenkin enintään
15 % merkitystä rakennusoikeudesta.

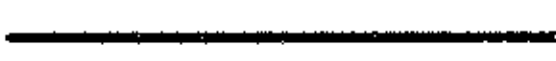
Tontilla jo olevaa rakennusta saa
peruskorjata uudisrakentamiseen
verrattavalla tavalla sen estämättä,
mitä on määrätty rakennusalan
rajoista tai rakennuksen sijoittamisesta
naapuritonttiin nähden.

Istutettavan tontin osan saa aidata
katua vastaan enintään metrin
korkuisella aidalla.

(1-5 §)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

Esbo

Södrik I-II, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
kvarter 40030, tomterna 25 och 26,
och parkområde
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus,
radhus och andra kopplade bostadshus.

På tomten får utan hinder av den i
planen angivna byggrätten
byggas förråds-, garage- och andra
utrymmen i fristående
ekonomibyggnader i en våning, dock högst
15 % av den angivna byggrätten.

Byggnaden som redan finns påtomten får
grundrepareras på sätt, som kan
jämföras med nybyggnad utan hinder
av vad som bestämts om byggytans
gränser eller byggnadens placering
i förhållande till granntomten.

Den del av tomten som ska planteras får
inhägnas mot gatan med högst en meter högt
stängsel.

(1-5 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40030

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SILTATORI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

II

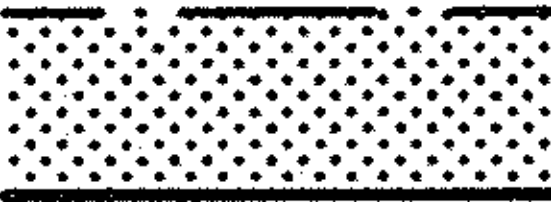
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

Trädrad som skall bevaras/planteras.



Katu.

Gata.



Ajoyhteys tontille.

Körförbindelse till tomten.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
1 autopaikka / 85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, jos tontilla on vähintään 10 asuntoa ja vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle. Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.
- Bildplatser ska anläggas minst:
1 bilplats / 85 v-m2, likväl minst 1,2 bilplatser/bostad, om påtomten finns minst 10 bostäder och minst hälften av bilplatserna har koncentrerats på ett gemensamt parkeringsområde. I annat fall ska anläggas 2 bilplatser/bostad.
- 2 §

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennuslupa-viranomainen voi naapuria kuultuaan sallia yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamisen 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni.
- Bostadsbyggnaderna ska placeras på minst 4 meters avstånd från gräns till granntomt. Bygglovsmyndigheten kan efter att ha hört grannen tillåta att en ekonomibyggnad i en våning uppförs närmare granntomtens gräns än 4 meter eller i gränsen.
- 3 §

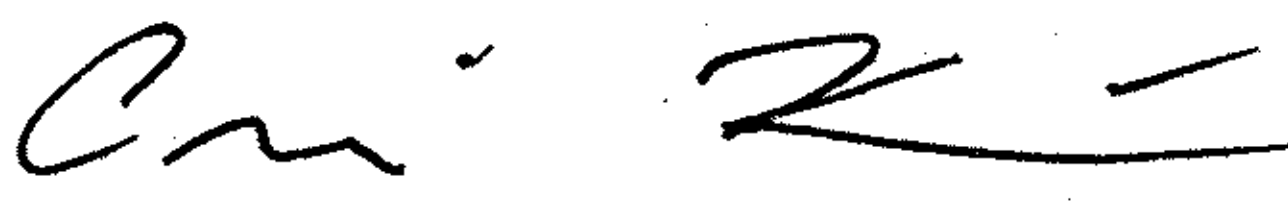
Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa kaksikerroksisiin rakennuksiin.
- Huvudsakligen ovan markytan belägen källare får inte byggas i tvåvåningsbyggnader.
- 4 §

Rakennukset tulee jakaa enintään 16 metrin pituisiin osiin joko porrastamalla sivusuunnassa tai matalammin rakennusosin.
- Byggnaderna bär uppdelas i högst 16 meter långa delar antingen genom avtrappning i sidled eller genom lägre byggnadsdelar.
- 5 §

Rakennukset saavat peittää enintään 20 % tontin pinta-alasta.
- Byggnaderna går täcka högst 20 % av tomtens yta.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Ossi Keränen
va. kaupunkisuunnittelupäällikkö
tf stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.10.2012 (pöytäkirjan 128 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 3.10.2012 (128 §i protokollet).

	Ksl		3.10.2012
	Nähtävillä MRA 27 §		28.5.-11.6.2012
	Kp po akp	Ossi Keränen	30.4.2012
	MRA 30 §, kuultu kirjeellä		19.12.2011
3512/10.02.03/2011	Kp	Kari Moilanen	7.11.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611518	Piir.nro 6676
	Asemakaavayksikkö Detaljiplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3512/10.02.03/2011
Suvela I-II, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä HVa	Päiväys 7.11.2011
		Suunnittelija HVa	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/611518.dgn			