

AK 90:10

Piirustus n:o 2612, päivätty 2.6.1977

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Korttelit 40125 - 40136 sekä niihin

liittyvät katu- ja puistoalueet

Asemakaava 1:1000

KIRKKOJÄRVI I

Ritning n:o 2612, daterad 2.6.1977

Esbo

40. stadsdelen, Esbo centrum

Kvarteren 40125 - 40136 jämte

angränsande gatu- och parkområde

Stadsplan 1:1000

KYRKTRÄSK I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

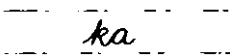
Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.	ESPO	Stadsdelsnamn.
Kaupunginosan numero.	40	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	40133	Kvartersnummer.
Likimääräinen korkeusasema.	+7.5	Approximativt höjdläge.
Kadan, katuaukion, torin tai puiston nimi.	KIRKKOKATU	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Katuaukio tai tori.		Öppen plats eller torg.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Katualue, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.		Gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.
Katun alittava yleiselle jalankulle ja polkupyöräilylle varattu katualue.		För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde i nivå under annat gatuområde.
Istutettava korttelin osa.		Del av kvarter som bör planteras.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun tai pölkkekköiden pysäköintitasojen enimmäismäärän.	IV	Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad eller del därav eller maximiantalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Alleiviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän varsinaisen kerros-luvun.	<u>VI</u>	Understreckad romerska siffra, som anger det egentliga våningsantalet i byggnad eller del därav, som ovillkorligen bör iakttagas.
Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennus-oikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetrimäärän.	3200	Arabiskt tal, som anger största tillåta byggnadsrätt uttryckt i kvadrat-meter sammanlagd våningsyta.
Korttelialue, jolla sijaitsevat asuinhuoneistot on liikenteen aiheuttaman melun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulko-seinärakenteilla, että niiden ääneneristävyys on vähintään merkinnässä ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennusluvan myöntävä viranomainen sällia poikkeuksia edellä esitetystä vaatimuksesta.	32 dB	Kvartersområde, inom vilket belägna bostadslägenheter för avvärjande av buller som förorsakas av trafiken bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst i beteckningen angivna dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadslov beviljande myndighet medge undantag från ovannämnda fordringar.
Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat tai rakennusalan osat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	← 3200 →	Beteckning, som utvisar de byggnadsytor eller delar av byggnadsytor på vilka den byggnadsrätt, som anges av det arabiska talet får placeras.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Sulkumerkkien sisällä mainittujen kortteleiden asuntojen tarvitsemien huolto- ja varastotiloja sekä autonsäilytystilojen rakennusala.	ha	Byggnadsyta för service- och förrådsutrymmen samt uppbevarningsplatser för bilar för bostäder i de kvarter som anges inom paren-tes.
Myymälän tai muun liikkeen rakennusala. Rakennusoikeuteen saa sisällyttää yhden asunnon.	m	Byggnadsyta för butik eller annan rörelse. En bostad får inräknas i byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusalan raja, jonka puoleiseen julkisivuun saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita vähintään 170 cm:n korkeudelle lattiatasosta.

Likimääräinen kattokaltevuus. Rakennuksen korkeamman osan katon on vietettävä rakennuksen matalampaa osaa kohti.

Nuolella osoitetun, vahvennetulla viivalla merkityn rakennusalan rajan puoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusasema.

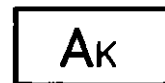
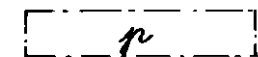
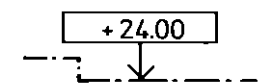
Pysäköimispaikka.

Lehtipuuvillä istutettava katu- tai korttelialueen osa.

Asuntokerrostalojen korttelialue.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja -luvun lisäksi saa rakennuksen kellariin ja 1. kerrokseen sijoittaa sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä liike- ja toimistotiloja siten, että näiden huoneistojen pääsisääkäynti järjestetään katualueen suunnasta. Näiden tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % ko. rakennuksen kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
Kerroslukumääräyksen estämättä saa rakennuksen ylimmän kerroksen asuntoihin liittää parven sille osalle rakennusala, jolla on voimassa 20° likimääräistä kattokaltevuutta koskeva kaavamääräys.
Autopaikkoja ei saa sijoittaa AKS-korttelialueelle. (AKS-korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 1 ja 2.)



$\alpha = 20^\circ$



Sida av byggnadsyta, där bostadsrumsfönster får placeras på en höjd av minst 170 cm från golvytan.

Approximativ taklutning. Taket på högre del av byggnad skall slutta mot byggnadens lägre del.

Högsta tillåtna höjd på skärningspunkten mellan byggnads fasadyta yttertak på den med pil angivna sida av byggnadsyta som angivits med förstärkt linje.

Parkeringsplats.

Del av gatu- eller kvartersområde som bör planteras med en rad av lövträd.

Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Utöver i planen angiven våningsyta och högsta tillåtna våningsantal får i byggnads källar- eller första våning förläggas utrymmen som tjänar sociala ändamål samt affärs- och byråutrymmen sålunda att huvudingången till dessa lägenheter arrangeras från den sida som vetter mot gatuområde. Dessa utrymmens sammanlagda våningsyta får utgöra högst 10 % av den byggnadsrätt som i planen anges för ifrågavarande byggnad.
Utan hinder av bestämmelsen om våningsantal får i byggnaden i byggnadens översta våning fästas en balk som stöttas av byggnadsytan, där bestämmelse om en approximativ taklutning på 20° är gällande.
Bilplatser får ej förläggas på AK-kvartersområde. Bestämmelser som gäller AK-kvartersområdet finns nedan i paragraferns 1 och 2.)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asuntokerrostalojen korttelialue. myös/
Korttelialueelle saa rakentaa asuntolarakennuksia sekä niihin³
liittyviä yhteiskäyttötiloja. Asuinhuoneistojen keskimääräinen
pinta-ala saa olla pienempi kuin 50 m2.
Kaavassa osoitetun kerrosalan ja -luvun lisäksi saa rakennuksen
kellariin ja 1 kerrokseen sijoittaa sosiaalista toimintaa pal-
velevia tiloja sekä liike- ja toimistotiloja siten, että näiden
huoneistojen pääsisäänkäynti järjestetään katualueen suunnasta.
Näiden tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 %
ko. rakennuksen kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
Kerroslukumääräyksen estämättä saa rakennuksen ylimmän kerrok-
sen asuntoihin liittää parven sille osalle rakennusala, jolla
on voimassa 200 likimääräistä kettokaltevuutta koskeva kaava-
määräys.
Autopaikkoja ei saa sijoittaa AKS-korttelialueelle. (AKS-kort-
telialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 1 ja 2.)

AKS

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös huvi-
ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia
tiloja sekä lisäksi enintään yhden asunnon. (AL-kortteli-
aluetta koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälässä 2.)

AL

Autopaikkojen korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat nume-
rot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille AP-kortteli
on varattu.

AP
(40131)

**Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten
korttelialue,** jolle saa rakentaa lisäksi asuntoja kiinteis-
tön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.
(Yos-korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä pykä-
lässä 2.)

Yos

Puistoalue.



Kvartersområde för bostadsvåningshus. även/
På kvartersområdet får byggas internatbyggnader med tillhörande
utrymmen för gemensamt bruk. Bostadslägenheternas yta får i medel-
tal vara mindre än 50 m2.
Utöver i planen angiven våningsyta och högsta tillåtna vånings-
antal får i byggnads källar- eller första våning förläggas utrymmen
som tjänar sociala ändamål samt affärs- och råutrymmen såvida
att huvudingången till dessa lägenheter anslutts från den sida
som vetter mot gatuområde. Dessa utrymmens sammanlagda våningsyta
får utgöra högst 10% av den byggnadsrätt som i planen anges för
ifrågavarande byggnad.
Utan hinder av bestämmelsen om våningsantal får i bostäder i bygg-
nadens översta våning fogas en balkong på den del av byggnads-
ytan, där bestämmelse om en approximativ utklutning på 200 är gällande.
Bilplatser får ej förläggas på AK- kvartersområde. (Bestämmelser som
gäller AK-kvartersområdet finns nedan i paragraferna 1 och 2.)

Kvartersområde för affärsbyggnader, där även utrymmen för nöjes-
och förströelseändamål samt utrymmen för social verksamhet får
förläggas samt dessutom högst en bostad. (Bestämmelser som gäl-
ler AL-kvartersområdet finns nedan i paragraf 2.)

Kvartersområde för bilplatser. Siffrorna inom parentes avser de
kvarter, för vilkas bilplatser AP-kvarteret är reserverat.

**Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verk-
samhet.** På kvartersområdet får därtill uppföras bostäder för per-
sonal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. (Bestämmelser
som gäller Yos-kvartersområdet finns nedan i paragraf 2.)

Parkområde.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille on sallittu.

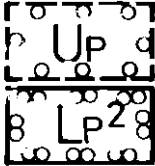
1 §
Ulko-oleskeluun ja lasten leikkilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. AK-tonttien välistä rajaa ei saa aidata.

2 §
Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1	kutakin asuntokerroksalan	85 m2:ä kohti
1	" asuntola- "	150 m2:ä "
1	" liike-, toimisto- ja myymäläkerroksalan	50 m2:ä "

Yleisten rakennusten korttelialueitten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusluvan myöntävä viranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerroksalan 200 m2:ä kohti.

Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput em. viranomaisen vaatiessa sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.



Instruktiv bollplan.

Parkeringsområde, genom vilken körning till tomten är tillåten.

1 §
För utomhusvistelse och som lekplatsområde för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan AK-tomterna får inte förses med staket.

2 §
Bilplatser bör anläggas minst:

1 per	85 m2 bostadsvåningsyta
1 per	150 m2 internatvåningsyta
1 per	50 m2 affärs-, byrå- och butiksvåningsyta

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt utrymmen som betjäna samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadslov beviljande myndighet på grundval av utredning som företas i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Bilplatser bör dock byggas minst 1 per 200 våningsyta.

Byggnadslov beviljande myndighet kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när nämnda myndighet så fordrar allt efter som ökning av bilbeståndet så fordrar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
12. 4. 1978 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:



Rabbe Starck
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä huhti kuuta 1978
Godkänd av stadsfullmäktige den 12. 4. 1978

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 14 päivänä marras kuuta 1978
Fastställd i inrikesministeriet den 14. 11. 1978

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de forordningar som ställs i förordningen (91/60)
av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskartor.

Espoon kiinteistövirasto, mittausosasto 16.8.1977
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen



Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

38	Kv		12.4.1978
37	Kh		13.3.1978
35	Ksl		16.2.1978
	(Korjattu	<i>Pirkko Kalliojärvi</i>	13.2.1978
34	(Aj		1.2.1978
	Täydennetty	<i>Pirkko Kalliojärvi</i>	19.1.1978
32	Nähtävänä RakA 39 §	mukaan	24.10. - 7.11.1977
31	Kh		26.9.1977
	(Korjattu	<i>Pirkko Kalliojärvi</i>	23.9.1977
26	Ksl		4.8.1977
25	Aj		8.6.1977
3044	Nähtävänä 154 §		7. - 21.5.1975
3040	Aj		2.4.1975

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto	Suunnittelija	R.K	Päiväys	
	Esbo stadsplaneringsverk				
	Asemakaavaosasto	Piirtäjä	A.Nd		2.6.1977
	Stadsplaneavdelning	Alue	61320 611600	Numero	
	KIRKKOJÄRVI I	Mittakaava	1:1000		2612
Asemakaava					