

Ak. 40:69 Espoo

Kirkkojärvi I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40128, osa kortteliä
40125 ja 40126 sekä liikenne- ja
katualueet
Asemakaavan muutos

Kirkkojärvi I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa kortteliä 40132 ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Lakela

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa kortteliä 40125 sekä
katu- ja puistoalueet
Asemakaavan muutos

Esbo

Kyrkträsk I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40128, del av kvarter
40125 och 40126 samt trafik- och
gatuområden
Detaljplaneändring

Kyrkträsk I, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40132 och parkområde
Detaljplaneändring

Lagstad

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40125 samt
gatu- och parkområden
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Yleisten rakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 ja 2.



Opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1 - 5, 6 ja 8 - 11.



Puisto.



Autopaikkojen korttelialue.
Katso myös § 5 ja 7.

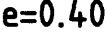
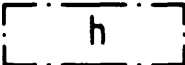
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna
byggnader.
Se även §§ 1 och 2.

Kvartersområde för
undervisningsbyggnader.
Se även §§ 1 - 5, 6 och 8 - 11.

Park.

Kvartersområde för bilplatser.
Se även § 5 och 7.

	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.	Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.
	Huoltopiha.	Servicegård.
	Ohjeellinen puistoalueen osa, joka varataan pienpelikentille ja mahdolliseksi matonpesupaikaksi.	Riktgivande del av parkområde som reserveras för en minispelplan och eventuell mattvättningsplats.



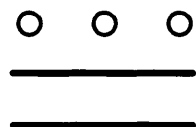
Istutettava alueen osa.

Del av område som skall planteras.



Alueen osa, jolle tulee istuttaa puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.

Del av område som skall planteras som ett tätt randområde med träd och buskar.



Istutettava puurivi.

Trädrad som skall planteras.



Katu.

Gata.



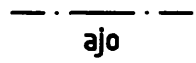
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



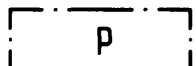
Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Till läget riktgivande för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



Ajoyhteys.

Körförbindelse.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



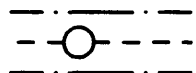
Sijainniltaan ohjeellinen jalan- kulkuyhteys.

Till läget riktgivande fotgängar- förbindelse.



Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.

Riktgivande gång- och cykelväg.



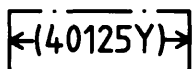
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Siffrorna inom parentes anger kvarteret vars bilplatser får förläggas till området.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinais- muistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad fornlämning.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1ap/200 k-m2 kohden.	Bilplatser skall byggas minst enligt följande: Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för undervisningsbyggnader besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om bygglov. Dock minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta skall anläggas.
2 §	Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.	På kvartersområdet får placeras högst två bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.
3 §	Korttelialueelle saa asemakaavassa merkityn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä rakentaa teknisiä tiloja.	På kvartersområdet får utan hinder av detaljplanens våningstal och våningsyta byggas tekniska utrymmen.
4 §	Koulurakennuksen alimman kerroksen lattiapinnan taso ei saa alittaa korkeusasmaa +5,6. Piha-alueiden ja urheilukenttien maanpinnan alimpien korkeusasemien tulee olla +4,5.	Golvytans nivå i skolbyggnadens nedersta våning får inte ligga under höjdläget +5,6. De lägsta höjdlägena för gårdsområdenas och sportplanernas markyta ska vara +4,5.
5 §	Rakentamattomiksi jäävät korttelialueen osat tulee istuttaa.	De delar av kvartersområdet som förblir obebyggda skall förses med planteringar.
6 §	Korttelialueen asuintontin vastainen tontin raja tulee aidata.	I kvartersområdets tomtgräns mot bostadstomten skall byggas stängsel.
7 §	Korttelialueella pysäköintipaikat tulee järjestää enintään 10 autopaikan ryhmiin, jotka tulee erottaa toisistaan puutai pensasistutuksin.	I kvartersområdet ska parkeringsplatserna arrangeras i grupper om högst 10 bilplatser som avskiljs från varandra med planterade träd eller buskar.
8 §	Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa punatiiltä.	Byggnadernas fasader ska huvudsakligen bestå av rödtegel.
9 §	Huoltopihaa ei saa käyttää irtaimen tavaran varastona. Jätteet, sekä rullakot ja muut tavaran kuljetusvälineet tulee säilyttää talousrakennuksessa.	Servicegården får inte utnyttjas för upplagring av lösöre. Avfall samt rullpallar och andra varutransportmedel skall förvaras i ekonomibygnaden.
10 §	Talousrakennuksen tulee olla puistonpuoleisilta sivuiltaan umpinainen. Julkisivumateriaalien tulee olla laadukkaita.	Ekonomibygnadens sida mot parken skall vara kompakt. Fasadmaterialet skall vara av hög kvalitet.
11 §	Talousrakennuksen saa rakentaa huoltopihalle ilmoitetun kerrosalan lisäksi.	Ekonomibygnaden får byggas på servicegården utöver den angivna våningsytan.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten



Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 17.12.2007 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 17.12.2007 under 7 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17. päivänä joulukuuta 2007
Godkänd i stadsfullmäktige den 17.12.2007

	Kv		17.12.2007
	Kh		26.11.2007
	Ksl	AP	24.10.2007
	Tarkistettu		15.10.2007
	Nähtävillä MRA 27 §		6.8. - 4.9.2007
	Ksl		13.6.2007
	Rajausta muutettu ja tarkistettu	Patrik Otranen	5.6.2007
	Nähtävillä MRA 30 §		5.2. - 6.3.2007
6311/503/2006	Ksl		17.1.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611602	Piir.nro 6242
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Dnro 6311/503/2006
Kirkkojärvi I, Kirkkojärvi I, muutos, Lakela Asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 9.1.2007
		Suunnittelija PO	Arkistotunnus Ia2a Arkku 1
PW:vanha-Espoo/Kirkkojärvi I/611602/kaava/611602c.dgn			