Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 4906, päivätty 24.11.1992, muutettu 24.8.1993

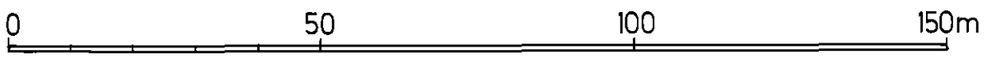
AK. 40:41

# Espoo

# Saarniraivio

## 40. kaupunginosa, Espoon keskus
## Osa korttelia 40059
## (Muodostuu uusi kortteli 40055)
## Asemakaavanmuutos

## Mittakaava 1:1000




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Rakennuksiin saa sijoittaa erillisellä kaavamerkinnällä osoitetun määrän sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.
Ks. myös 1 §.

AK

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ritning nr. 4906, daterad 24.11.1992, ändrad 24.8.1993

# Esbo

# Äskrödjan

## 40. stadsdelen, Esbo centrum
## Del av kvarteret 40059
## (Ett nytt kvarter 40055 bildas)
## Stadsplaneändring

## Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
I byggnaderna får inrymmas med skild planebeteckning angiven mängd affärs-, service- och arbetsutrymmen, som inte inverkar störande på boendet.
Se även 1 §.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

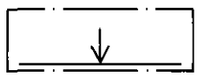
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

| | | |
|---|---|---|
| Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. |  | Bestämmelsegräns. |
| Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. |  | Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas. |
| Kaupunginosan numero. | 40 | Stadsdelsnummer. |
| Korttelin numero. | 40055 | Kvartersnummer. |
| Kadun, aukion tai puiston nimi. | SAARNIMÄENF | Namn på gata, öppen plats eller park. |
| Lukusarja, jossa enimmäinen luku ilmoittaa suurimman rakennusalalla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen tämän lisäksi sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen määrän. | 1700+mpk100 | Talserie, där det första talet anger största på byggnadsytan tillåten bostadsvåningsyta i kvadratmeter och det senare talet den våningsyta affärs-, service- och arbetsutrymmen, som därutöver är tillåten. |
| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | II | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav. |
| Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | 3/4II | Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna. |
| Maanpinnan likimääräinen korkeusasema. | +17.0 | Ungefärlig markhöjd. |
| Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. |   | Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak. |
| Rakennusala. |  | Byggnadsyta. |

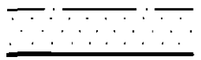
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Pilen anger den sida av byggnadsytan, som byggnaden bör tangera.

Istutettava alueen osa.



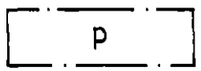
Del av område som bör planteras.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.




För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Pysäköimispaikka.




Parkeringsplats.

Johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där köranslutning inte får anordnas.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
Autopaikat tulee sijoittaa p-alueen osalle.

Lisäksi on rakennettava vähintään:

- 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 neliömetriä kohden
- 1 autopaikka toimistokerrosalan 65 neliömetriä kohden ja
- 1 autopaikka teollisuuskerrosalan 100 neliömetriä kohden.

Bilplatser bör anläggas minst:

1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1 bilplats per bostad.
Bilplatserna bör placeras på p-delen av område.

Dessutom bör anläggas minst:

- 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och butiksvåningsyta
- 1 bilplats per 65 kvadratmeter kontorsvåningsyta samt
- 1 bilplats per 100 kvadratmeter industrivåningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneavdelningen

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 1.2.1995 pöytäkirjan 12 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 1.2.1995 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1. päivänä helmi kuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 1.2.1995

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 38 | Kv | | 1.2.1995 |
| 37 | Kh | | 24.1.1995 |
| 32 | Nähtävillä RakA 39§:n mukaan | | 29.11.-20.12.1993 |
| 31 | Kh | | 16.11.1993 |
| 26 | Ksl AP | | 2.9.1993 |
| | Tarkistettu | | 24.8.1993 |
| 23 | Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan | | 11.1. - 8.2.1993 |
| 22 | Kaj | | 1.12.1992 |

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

**SAARNIRAIVIO**
**Asemakaavanmuutos**

Viite

Alue: ~~6130301~~ 6/170/

Numero: **4906**

Käsittely/Muutos: DNo 00038/92/503

Päiväys: 24.11.1992

Piirtäjä: RMK

Mittakaava: 1:1000

Suunnittelija: LK

Arkistotunnus: Ia 2a arkku I