Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5302, päivätty 30.4.1996 , muutettu

Ritning nr 5302, daterád 30.4.1996 , ändrad

AK.40:50

Espoo

Esbo

Saarniraivio

Äskrödjan

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelia 40050
Asemakaavanmuutos

40 stadsdelen, Esbo centrum
Del av kvarteret 40050
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

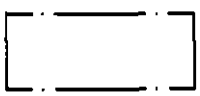
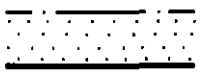
0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Merkitystä rakennusoikeudesta saadaan enintään 50 % käyttää asuintiloiksi ja enintään 70 % sellaisiksi toimisto- ja liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle. Ks. myös 1 ja 2 §.	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Av angiven byggnadsrätt får högst 50 % användas för bostadsutrymmen och högst 70 % för affärs- och konorsutrymmen som inte inverkar störande på boendet. Se även 1 och 2 §.
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · ——— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.
——×——	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

40	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
40050	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
640	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där köranslutning inte får anordnas.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliömetriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka asuntoa kohti. Lisäksi on rakennettava vähintään: - 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 neliömetriä kohden - 1 autopaikka toimistokerrosalan 65 neliömetriä kohden.	Bilplatser bör anläggas minst: 1 bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplats per bostad. Dessutom bör anläggas minst: - 1 bilplats per 50 kvadratmeter affärs- och butiksvåningsyta - 1 bilplats per 65 kvadratmeter kontorsvåningsyta.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja kuitenkin enintään 7 % merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den i planen angivna byggnadsrätten får på området byggas förråd och gemensamma utrymmen för bostädernas behov dock högst 7 % av angiven byggnadsrätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan 13.2.1997 pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 13.2.1997 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikö
Biträdandeförvaltningschef

Hyväksytty kaupun kisuunnittelulautakunnassa 13. päivänä helmikuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 13.2.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl PKa		13.2.1997
	Nähtävänä RakA 39 §		15.8. -9.9.1996
22	Ksl AP		9.5.1996

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611702	Piir.nro 5302
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00295/96/503
Saarniraivio Asemakaavanmuutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 30.4.1996
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus Ia 2a/Arkku1