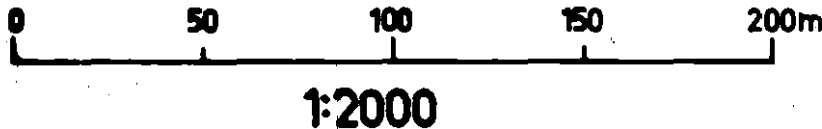


ESPOO

AK 40:4

40. Kaupunginosa
Korttelit 40080–40121
Asemakaava
(Suvela II Kirstin pientaloalue)

40. Kaupunginosa
Kortteli 40035
Asemakaavanmuutos
(Suvela I)



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

ESBO

40. Stadsdelen
Kvarteren 40080–40121
Stadsplan
(Södrik II Kirsti småhusområde)

40. Stadsdelen
Kvarter 40035
Stadsplaneändring
(Södrik I)

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnadsyta, för fordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde eller annat dylikt område.

Instruktiv gräns för tomt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, torin tai puiston nimi.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue, joka saadaan järjestysoikeuden luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.

Katualue, jolle ei saa rakentaa ajoliittymiä.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.

Eri tasossa tapahtuva jalankulku.

Istutettava tontin osa

Viemäriä varten varattava alue.

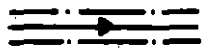
Vesijohtoa varten varattava alue.

Tunneliviemäri.

40
40110

1

HÖSMÄRINTIE



Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde som bör anläggas som park och vilket med tillstånd av ordningsrätten och på de villkor denna bestämmer delvis eller helt får förses med tak. Genomfartsöppningens höjd bör vara minst 3 m.

Gatuområde, till vilket inte får byggas tomtanslutningar.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Instruktiv för promenad- och cykeltrafik reserverad del av område.

Gångtrafik i olika plan.

Del av tomt, som bör planteras.

Område som bör reserveras för avlopp.

Område som bör reserveras för vattenledning.

Avlopp i tunnel.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del härav.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.25

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-arealen.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden neliö-metreinä.

1600

Tal, som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter.

Lukusarja, jossa vasemmanpuoleinen luku osoittaa suurimman sallitun asuinrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän ja oikeanpuolei-nen luku huoltorakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

2170/50

Sifferserie, i vilken siffran till vänster anger största tillåtna antal kvadratmeter våningsyta i bostadsbyggnader och siffran till höger kvadratmeter våningsyta i servicebyggnader.

Likimääräinen korkeusasema.

+20.00

Approximativt höjdläge.

Korttelin rajalla olevan pisteen likimääräinen korkeusasema.

+20.00

Approximativt höjdläge för punkt på kvarterets gräns.

Rakennusala.

□ □ □

Byggnadsyta.

Ohjeellinen asuntojen yhteisen pihamaan ja huoltorakennusten alue. Alueelle saadaan rakentaa asuntojen käyttöön tulevia huoltoraken-nuksia, laitteita, oleskelualueita tai muuta sellaista.

□ □ □

Instruktivt område för bostädernas gemensamma gårdsplan och service-byggnader. På området får byggas servicebyggnader, anordningar, vistelseutrymmen o. dyl. för bostädernas bruk.

3080	Kv.	23.10.1974	
3070	Kh.	30.9.1974	
3065	EKSL	22.8.1974	
	EKSL:n Aj.	14.8.1974	
3064	Nähtävillä 398 muk.	27.5.-30.6.1974	
3060	Kh.	75.1974	
3050	Asltk.	28.3.1974	Veli Salmi
3044	Nähtävillä 1548 muk.	15.-23.11.1973	
3040	Asltk.	15.11.1973	
ESPOON KAUPUNKI, ASEMAKAVAOSASTO		Määräys	Kaava-alue
ESBO STAD, STADSPLANAVDELNINGEN		Päiväy: 14.8.1974	9940 6/1800
ASEMAKAAVAEHDOTUS		Pöytämerk.	
		Suunn. nro	
		Hyväks.	
		Määräyksen nro	2087

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle tontin rajasta. Järjestys-oikeus voi erityisistä syistä naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia rakennettavan 4 metriä lähemmäksi rajaa.*Tontille tulee rakentaa 1,5 autopaikka/asunto, kuitenkin vähintään 2 autopaikka tonttia kohti.*Lasten leikkitilaa on rakennetta vähintään 10 m² asuntoa kohti.

A₀¹⁸

Erillisten pientalojen korttelialue.
Tontilla tulee varata 1 autopaikka/asunto.

A₀²¹

Rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Jokaiselle asunnolle on rakennettava asuntoon välittömästi liittyvä, aidattu yksityinen piha-alue. Tontille on rakennettava ajoliikenteeltä suojattu kaikkien asuntojen yhteinen piha-alue, pinta-alaltaan vähintään 10 m²/asunto. Asuntoa kohti tulee rakentaa 1,5 autopaikka ja ne on sijoitettava tontille yhteisille pysäköintialueille. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina, joita ei lasketa sisältyväksi tontin rakennusoikeuteen, kuitenkin enintään 15% korttelin rakennusoikeuden määrästä.

A_R²⁹

Erillisten pientalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Jokaiselle asunnolle on rakennettava asuntoon välittömästi liittyvä, aidattua piha-aluetta vähintään 25 m². Tontille on rakennettava asuntojen yhteinen piha-alue, jota on varattava vähintään 5 m²/asunto, kokonaispinta-alaltaan kuitenkin vähintään 100 m². Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/asunto sijoitettaessa autot AP-korttelialueelle tai 2 autopaikka/asunto sijoitettaessa autot AR-korttelialueelle. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina, joita ei lasketa sisältyväksi tontin rakennusoikeuteen, kuitenkin enintään 15% korttelin rakennusoikeuden määrästä.

A_R³⁰

Kvartersområde för fristående eller kopplade småhus. Byggnaderna bör placeras på ett avstånd om minst 4 meter från tomtgränsen. Ordningsrätten kan av särskilda skäl efter att ha hört grannomtens ägare tillåta att byggnad uppföres närmare gränsen än 4 meter.*På tomt bör anläggas 1,5 bilplats/bostad, dock minst 2 bilplatser per tomt.* Lekplats för barn bör byggas minst 10 m²/bostad.

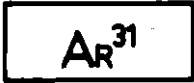
Kvartersområde för fristående småhus.
På tomt bör reserveras 1 bilplats/bostad.

Kvartersområde för radhus och kopplade småhus. För varje bostad och i omedelbar anslutnings till denna bör byggas ett inhägnat enskilt gårdsplaneområde. På tomten bör anläggas ett från trafik skyddat och för samtliga bostäder gemensamt gårdsplaneområde, med en areal om minst 10 m²/bostad. 1,5 bilplatser/bostad bör anläggas och dessa placeras inom gemensamma parkeringsområden på tomten. Bilplatserna kan placeras under skyddstak eller i garage, som inte räknas med i tomtens byggnadsrätt, dock till högst 15% av kvarterets byggnadsrätt.

Kvartersområde för radhus eller andra kopplade byggnader. För varje bostad bör byggas ett inhägnat gårdsplaneområde om minst 25 m² i omedelbar anslutning till denna. På tomten bör anläggas ett för bostäderna gemensamt gårdsplaneområde, med en areal om minst 5 m²/bostad, till totalarealen dock minst 100 m². 1 bilplats/bostad bör anläggas och de placeras på AP-kvartersområde eller 2 bilplatser/bostad om de placeras på AR-kvartersområde. Bilplatserna kan placeras under skyddstak eller i garage, som inte räknas med i tomtens byggnadsrätt, dock till högst 15% av kvarterets byggnadsrätt.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Lasten leikkiä tilaa on rakennettava vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina, joita ei lasketa sisältyväksi tontin rakennusoikeuteen, kuitenkin enintään 15% korttelin rakennusoikeuden määrästä.



Kvartersområde för radhus eller andra kopplade byggnader. Lekplatser för barn bör byggas minst 10 m2/bostad. För bostäder bör byggas minst två bilplatser. Bilplatserna kan placeras under skyddstak eller i garage, som inte räknas med i tomtens byggnadsrätt, dock till högst 15% av kvarterets byggnadsrätt.

Autosäilytyspaikkojen, autopysäköimispaikkojen ja asuntojen huoltolaitteiden korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit/tontit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Autopaikat on aidattava vähintään 120 cm korkealla läpinäkymättömällä aidalla. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina. Liikerakennusten ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle on rakennettava 1 autopaikka liike- ja työtilojen kerrosalan 50 m2 kohti.



Kvartersområde för bilförvaringsplatser, bilparkeringsplatser och bostädernas service. Siffrorna inom parentes avser de kvarter/tomter, för vilkas bilplatser Ap-kvarteret är reserverat. Bilplatserna bör inhägnas med ett minst 120 cm högt staket som inte tillåter genomsyn. Bilplatserna kan placeras under skyddstak eller i garage. Kvartersområde för affärsbyggnader och byggnader som betjänar social verksamhet. På området bör byggas 1 bilplats per 50 m2 våningsyta affärs- och arbetsutrymmen.



Moottoriajoneuvojen huoltoasemarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Urheilu- ja leikkitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.



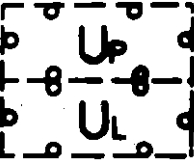
Kvartersområde för byggnader för idrotts- och lekverksamhet.

Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa asunnot kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin 1,5 työntekijää kohti.



Kvartersområde för byggnader som betjänar undervisnings- och social verksamhet, inom vilket får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. En bilplats bör byggas per varje 1,5 anställda.

Ohjeellinen palloilukenttä.

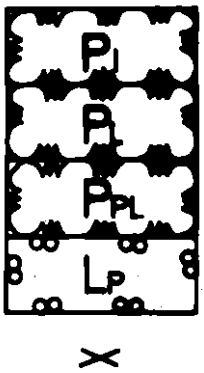


Instruktiv bollplan.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Instruktiv lekplan.

- Istutettava puistoalue.
- Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Puistoalue, joka on rakennettava palloilu- ja leikkipuistoksi.
- Pysäköimisalue.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaava koskee maarekisterialuetta, lukuunottamatta korttelia 40035, joka koskee tonttirekisterialuetta.



- Parkområde, som bör planteras.
- Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd.
- Parkområde, som bör byggas som boll- och lekpark.
- Parkeringsområde.
- Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.
- Stadsplanen gäller jordregisterområde, utom kvartret 40035, som gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunki
Asemakaavasto
Espoo
Stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Virkamies
Tf. Stadsplaneavdelningen

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuust-
on 23.10.1974 pöytäkirjan §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:
Torsten Johansson
Torsten Johansson
Kaupunginsihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä lokakuuta 1974
Vahvistettu sisäasiainministeriössä 6 päivänä tammikuuta 1975

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista
4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen
av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskarter.

Tammi Kauri
16.4.1974

Godkänd av stadsfullmäktige den 23.10.1974
Fastställd av inrikesministeriet de 6.1.1975