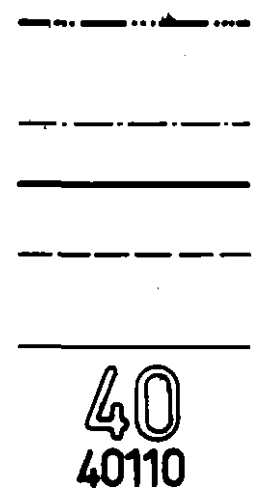


AK 40:8
ESPOO

40. Kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40100 - 40102, 40106 - 40111, 40116 - 40121
sekä Yläkallionpolku ja Piikuja -nimiset katualueet
Asemakaavamuutos 1:2000
Suvela II, Kirstin pientaloalue

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.



ESBO

40. Stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40100 - 40102, 40106 - 40111, 40116 - 40121
samt Överbergsgången och Pinnegränden benämnda gatuområden
Stadsplaneändring 1:2000
Södrik II, Kirsti småhusområde

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser gäller.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för byggnadsyta, för fordonstrafik reserverad del av gatu- eller trafikområde eller annat dylikt område.
- Instruktiv gräns för tomt.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tontin numero.	1	Tomtnummer.
Kadun, torin tai puiston nimi.	HÖSMÄRINTIE	Namn på gata, öppen plats, torg eller park.
Katualue, jolle ei saa rakentaa ajoliittymiä.		Gatuområde, till vilket inte får byggas tomtanslutningar.
Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.		För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.
Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.		Instruktiv för promenad- och cykeltrafik reserverad del av område.
Viemäriä varten varattava alue.		Område som bör reserveras för avlopp.
Tunneliviemäri.		Avlopp i tunnel.
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	I	Romersk siffra som anger största tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del härav.
Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.
Lukusarja, jossa vasemmanpuoleinen luku osoittaa suurimman sallitun asuinrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän ja oikeanpuoleinen luku suurimman sallitun huoltorakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.	2170/50	Sifferserie, i vilken siffran till vänster anger största tillåtna antal kvadratmeter våningsyta i bostadsbyggnader och siffran till höger största tillåtna antal kvadratmeter våningsyta i servicebyggnader.
Ohjeellinen asuntojen yhteisen pihamaan ja huoltorakennusten alue. Alueelle saadaan rakentaa asuntojen käyttöön tulevia huoltorakennuksia, laitteita, oleskelualueita tai muuta sellaista.		Instruktivt område för bostäder, gemensamma gårdsplan och servicebyggnader. På området får byggas servicebyggnader, anordningar, vistelseutrymmen o dyl. för bostädernas bruk.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	×	Överkorsning av beteckning anger att beteckningen avlägsnats.

Erillisten pientalojen, rivitalojen tai muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Jokaiselle asunnolle on rakennettava asuntoon vähintään yksi liittyvä, aidattua piha- aluetta vähintään 25 m². Tontille on rakennettava asuntojen yhteinen piha-alue, jota on varattava vähintään 5 m²/asunto, kokonaispinta-alaltaan kuitenkin vähintään 100 m². Autopaikkoja on rakennettava 1 autopaikka/asunto. Sijaittamaan autot AP-korttelialueelle tai 2 autopaikka/asunto sijaittamaan autot AR-korttelialueelle. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina, kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi, kuitenkin enintään 15 % korttelin rakennusoikeuden määräksi.

Autosäilytyspaikkojen, autopysäköimispaikkojen ja asuntojen huoltolaitteiden korttelialue. Sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit/tontit, joiden autopaikoille AP-kortteli on varattu. Autopaikat on aidattava vähintään 120 cm korkealla läpinäkyvällä aidalla. Autopaikat saadaan rakentaa katoksina tai talleina.

Urheilu- ja leikkitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Ohjeellinen palloilukenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Istutettava puistoalue.

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Puistoalue, joka on rakennettava palloilu- ja leikkipuistoksi.

Pysäköimisalue.

Kvartersområde för radhus eller andra kopplade byggnader. För varje bostad bör byggas ett inhägnat gårdsplaneområde om minst 25 m² i omedelbar anslutning till denna. På tomten bör anläggas ett för bostäderna gemensamt gårdsplaneområde, med en areal om minst 5 m²/bostad, till totalarealen dock minst 100 m². 1 bilplats/bostad bör anläggas om de placeras på AP-kvartersområde eller 2 bilplatser/bostad om de placeras på AR-kvartersområde. Bilplatserna kan utöver den i planen angivna byggnadsrätten placeras under skyddstak eller i garage, dock till högst 15 % av kvarterets byggnadsrätt.

Kvartersområde för bilförvaringsplatser, bilparkeringsplatser och bostädernas service. Siffrorna inom parentes avser de kvarter/tomter, för vilkas bilplatser AP-kvarteret är reserverat. Bilplatserna bör inhägnas med ett minst 120 cm högt staket som inte tillåter genomsyn. Bilplatserna kan placeras under skyddstak eller i garage.

Kvartersområde för byggnader för idrotts- och lekverksamhet.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Parkområde, som bör bevaras i naturtilstånd.

Parkområde, som bör bevaras i naturtilstånd.

Parkområde, som bör byggas som boll- och lekpark.

Parkeringsområde.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee tontti- ja maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomt- och jordregisterområde.

Pohjekartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset.
Grunkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen (91/60) av den 4.2.1960 angående planeringsmätningar och baskarter.

Esboon kienteistövirasto, mittausosasto 9.3.1977
Esbo fastighetskontor, mättningsavdelningen

Väinö Meuronen
Apul. kaupungingeodeetti
Bitr. stadsgeodet

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
9.11.1977 pöytäkirjan 26 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen

Miran puolesta:
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9 päivänä marras kuuta 1977
Godkänd av stadsfullmäktige den 9 november 1977

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 16 päivänä helmi kuuta 1978
Fastställd i inrikesministeriet den 16 februari 1978

38	Kv	9.11.1977
37	Kh	24.10.1977
32	Nähtävillä 39\$ muk.	16.6.-11.7.1977
31	Kh	6.6.1977
3050	Ksl	3.2.1977
3045	Aj	26.1.1977

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Suunnittelija KK	Päiväys 17.12.1976
	ASEMAKAAVAOSASTO	Piirtäjä ANd	
	SUVELA II Kirstin pientaloalue Asemakaavamuutos	Alue 61341 61180/	Numero 2566
		Mittakaava 1:2000	