

Piirustus n:o 3607, päivätty 17.2.1983, korjattu 20.3.1984

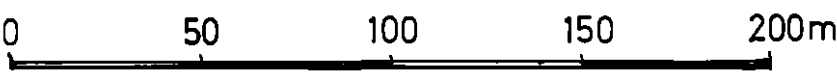
A K.40:22

ESPOO

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40105 ja 40111, sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet

Asemakaavanmuutos 1:2000

SUVELA II, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue.
Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen ulko-oleskelutila. Katso myös 1, 2 ja 3 §.



Ritning nr 3607, daterad 17.2.1983, korrigerad 20.3.1984

ESBO

40. stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40105 och 40111, samt tillhörande gatu- och parkområden

Stadsplaneändring 1:2000

SÖDRIK II, ändring

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus.
Till varje bostad skall höra en ändamålsenligt skyddad privat uteplats. Se även 1, 2 och 3 §.

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Katso myös 1 §.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Katso myös 1, 3 ja 4 §.

Leikkikenttä.
Alueelle saa rakentaa sen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



40
ESPO
40105

SUNANTIE

500

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Se även 1 §.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
Se även 1, 3 och 4 §.

Lekplats.
Inom området får byggas för dess utnyttjarde nödvändiga byggnader och anordningar.

Område för närrekreation.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

1550/50

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0,25

Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Katuaukio.



Rakentamaton korttelin osa, jota ei saa aidata.

Z

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1 §

Talserie, i vilken det första talet anger största tillåtna antal kvadratmeter bostadsvåningsyta och det andra talet tillåtet antal kvadratmeter våningsyta som skall reserveras för invånarnas gemensamma bruk.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Instruktiv för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Öppen plats.

Obebyggd del av kvarter, som inte får inhägnas.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Bilplatser bör anläggas minst

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

A-tontille
1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, jos tontilla on vähintään 10 asuntoa ja vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköinti-alueelle. Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.

K-tontille
2 autopaikkaa/asunto ja 1 autopaikka 50 k-m2 liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilaa kohti.

Y-tontille
vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen erillisen selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.

Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 4 metrin päähän naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi naapuria kuultuaan sallia yksikerroksisen talousrakennuksen rakentamisen 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa kak-sikerroksisiin rakennuksiin.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kul-lakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoi-tuksenmukaisesti erotettu yksityinen ulko-oleskelutila.

På A-tomten
1 bilplats/85 v-m2, likväl minst 1,2 bilplatser/bostad, om på tomten finns minst 10 bostäder och minst hälften av bilplatserna har centraliserats på ett gemensamt par-keringsområde. I annat fall skall anläggas 2 bilplatser/bostad.

På K-tomten
2 bilplatser/bostad och 1 bilplats/50 v-m2 affärs-, kon-tors-, service- och arbetsutrymme.

På Y-tomten
besluter byggnadslovsmyndighet på basen av en särskild utredning om det antal bilplatser som skall krävas likväl bör anläggas minst 1 bilplats/200 v-m2.

2 § Bostadsbyggnaderna skall placeras på minst 4 meters av-stånd från gräns till granntomt. Byggnadslovsmyndighet kan efter att ha hört grannen tillåta att ekonomibyggnad i en våning uppförs närmare gräns till granntomt än 4 me-ter eller i gränsen.

3 § Källare huvudsakligen över markytan får inte byggas i två-våningsbyggnader.

4 § På tomten får byggas högst två bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna bör ordnas ett område för utevistelse, som på ett ändamåls-enligt sätt avskilts från tomtens övriga användning.

38	Kv		30.5.1984
37	Kh		8.5.1984
32	Näht. RakA 39§:n mukaan		26.3.-9.4.1984
	Korjattu	<i>R. Laine Raurin</i>	20.3.1984
31	Kh		28.2.1984
	Korjattu	<i>P. Mänsala</i>	16.2.1984
26	Ksl		10.3.1983
25	Aj		2.3.1983

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitteily / Muutos	Numero 3607
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen	Päiväys 17.2.1983	Alue 61/1993 61343
SUVELA II, muutos Asemakaavanmuutos		Piirustus IK	Mittakaava 1:2000
Viite		Suunnittelija RL-R	Arkiatotonuus 1a 2a /arkk. I