

AK.40:27

Piirustus n:o 3505, päivätty 27.1.1983, tarkistettu 25.4.1985

Espoo

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Korttelit 40137-40139, osa korttelista 40136 sekä
niihin katu-, liikenne-, tori- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:1000 sekä

osat kortteleista 40133, 40135 ja 40136 sekä niihin liittyvät
katualueet

Asemakaavamuutos 1:1000

KIRKKOJÄRVI II

KIRKKOJÄRVI I, muutos



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa myös erillisellä kaava-
merkinnällä osoitun määrän liike-, palvelu- ja työtiloja,
jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa
rakentaa erillisiin yksikerroksisiin talousrakennuksiin
asuntojen käyttöön tulevia varastoja ja yhteistiloja,
kuitenkin enintään 5 % merkitystä asuntorakennusoikeu-
desta.
Ks. myös §§ 1 ja 2.



Ritning nr 3505, daterad 27.1.1983, justerad 25.4.1985

Esbo

40 stadsdelen, Esbo centrum

Kvarteren 40137-40139, del av kvarteret 40136
samt tillhörande gatu-, trafik-, torg- och rekreationsområden

Stadsplan 1:1000 samt

delar av kvarter 40133, 40135 och 40136 samt tillhörande
gatuområden

Stadsplaneändring 1:1000

KYRKTRÄSK II

KYRKTRÄSK I, ändring

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
På kvartersområde får placeras med särskild planebetekning
angiven mängd sådana affärs-, service- och arbetsutrymmen,
som inte inverkar störande på boendet.
Utöver i planen angiven byggnadsrätt, får man i separata
ekonomibyggnader i en våning bygga förråd och gemensamma
utrymmen för bostädernas behov, dock högst 5 % av i pla-
nen angiven bostadsbyggnadsrätt.
Se även §§ 1 och 2.

Yleisten rakennusten korttelialue.
Ks myös §§ 1 ja 3.



Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även §§ 1 och 3.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Ks. myös § 1.



Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.
Se även § 1.

Puisto.



Park.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Yleinen pysäköintialue.



Offentligt parkeringsområde.

Autopaikkojen korttelialue.
Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat korttelit tai korttelinosat, joiden autopaikoille alue on varattu.



Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller delar av kvarter, för vilkas bilplatser området är reserverat.

Rautatiealue.



Järnvägsområde.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja.



Stadsdelsgrens.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Riktgivande bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, aukion, puiston tai muun vastaavan alueen nimi.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

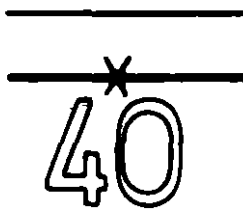
Lukusarja, jonka ensimmäinen luku ilmaisee korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen rakennusoikeuden.

Merkintä, joka osoittaa ne rakennusalat joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus saadaan sijoittaa.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun, tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen ullakon alasta saa kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



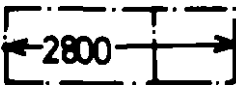
40139

KYLÄNRAITTI

e=0,3

1800

1400+ mpk 150



II

1/2 II

II 1/2

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata, öppen plats, park eller annat område.

Exploateringstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens areal.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger byggnadsrätten i kvadratmeter våningsyta för kvarterets huvudsaklige ändamål och det andra talet den byggnadsrätt för affärs-, service- och arbetsutrymmen som tillåts utöver föregående.

Beteckning som anger de byggnadsytor, till vilka den byggnadsrätt som anges av det arabiska talet är förlagd.

Den romerska siffran anger största tillåtna egentliga våningstal i byggnader, byggnad eller del därav eller maximi-antalet parkeringsplan ovanpå varandra.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta, som utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads vindsvånings yta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.

Alueen likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Liike-, palvelu- tai työtilojen rakennusala.

Kioskin rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja penssilla suoja-alueeksi tiheästi istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Sulkumerkkien sisällä mainittujen kortteleiden asuntojen tarvitsemien huolto- ja varastotilojen sekä autonsäilytystilojen rakennusala.

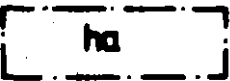
Likimääräinen kattokaltevuus.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Katu.

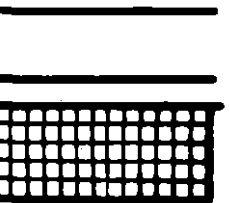
Katuaukio.

+6,0



$\alpha = 20^\circ$

30 dB



Approximativt höjdläge för område.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för affärs-, service- eller arbetsutrymmen.

Byggnadsyta för kiosk.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras tätt med träd och buskar till skyddsområde.

Trädrad som bör planteras.

Byggnadsyta för service- och förrådsutrymmen samt uppbevaringsplatser för bilar för bostäder i de kvarter som anges inom parentes.

Approximativ taklutning.

Kvarteretsområde, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Gata.

Öppen plats.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av område, där servicetrafik är tillåten.

Kadun tai liikennealueen ylittävä katu.



Gata över gata eller trafikområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään

1 §

Bilplatser bör anläggas minst

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| 1 kutakin asuntokerrosalan | 85 m2 kohti, |
| kuitenkin vähintään 1 ap/asunto | |
| 1 kutakin asuntolakerrosalan | 150 m2 kohti, |
| 1 kutakin liike- ja myymäläkerrosalan | 50 m2 kohti |
| 1 kutakin toimistokerrosalan | 65 m2 kohti |

- | |
|--|
| 1 per 85 m2 bostadsvåningsyta, |
| dock minst 1 bp/bostad |
| 1 per 150 m2 internatsvåningsyta |
| 1 per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta |
| 1 per 65 m2 kontorsvåningsyta |

Yleisten rakennusten korttelialueiden sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 200 m2 kohti.

Om det bilplatsantal som bör anläggas på kvartersområden för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m2 våningsyta anläggas.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi kuitenkin määräämillään ehdoilla sallia autopaikkojen järjestämisen siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput rakennuslautakunnan vaatiessa sitä mukaan kuin autoistumisen tarve vaatii. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoittaa sijoituspaikka ja sen vaatimat liikennejärjestelyt.

Ulko-oleskeluun ja lasten leikkitilaksi varatut piha-alueet tulee aidata yleistä aluetta vasten. Asuntotonttien välistä rajaa ei saa aidata.

Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontin käytöstä tarkoituksenmukaisesti erotettu ulko-oleskelutila.

I samband med ansökan om byggnadstillstånd bör utredning över bilplatsernas placering företas. Byggnadsnämnden kan likväl på bestämda villkor tillstå att bilplatser ordnas så, att minst 80 % av bilplatsernas antal ordnas under byggnadsskedet och resten när byggnadsnämnden så fordrar allt efter som ökning av bilbeståndet så fordrar. För de bilplatser uppskovet gäller bör i samband med ansökan om byggnadslov anvisas placering och behövliga trafikarrangemang.

2 § För utomhusvistelse och som lekplatsområden för barn reserverade gårdsområden bör inhägnas mot allmänna områden. Gränsen mellan bostadstomterna får inte förses med staket.

3 § På tomten får uppföras högst två bostäder för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna bör anordnas ett område för utevistelse, som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner.

Asemakaava koskee osittain maa- ja osittain tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller delvis jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 5.6.1985 pöytäkirjan 24 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadfullmäktiges i Esbo beslut 5.6.1985 under 24 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5 päivänä
Godkänd av stadsfullmäktige den 5. juni 1985

kesäkuuta 1985

Vahvistettu ympäristöministeriössä 12 päivänä
Fastställd i miljöministeriet den 12.9.1986

syyskuuta 1986

38	Kv		5.6.1985
37	Kh		28.5.1985
35	Ksl		2.5.1985
	Korjattu	<i>M. Mäkinen</i>	25.4.1985
	Aj		24.4.1985
	Tarkistettu	<i>M. Mäkinen</i>	28.3.1985
32	Näht. Rak A 39 §		22.10-5.11.1984
31	Kh		18.9.1984
	Tarkistettu	<i>R. Mäkinen</i>	14.9.1984
	Tarkistettu	<i>R. Mäkinen</i>	15.12.1983
	Tarkistettu	<i>R. Mäkinen</i>	14.2.1983
26	Ksl		11.2.1983
22	Aj		2.2.1983

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen	3505
KIRKKOJÄRVI II, asemakaava		27.1.1983
KIRKKOJÄRVI I, asemakaavamuutos		IK
		1:1000
		PMa