

Espoo

Esbo

Kirkkojärvi II

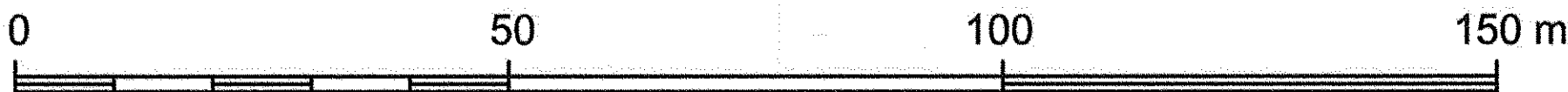
Kyrkträsk II

40. kaupunginosa Espoon keskus
Kortteli 40137, virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40137, rekreatiomsområden
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. (1-7 §)

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice. (1-7 §)



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40137

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

2300

Rakennusoikeus kerrosala-
neliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter
våningsyta.

III

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun
kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.



Rakennusala.

Byggyta.



Asuinrakennusten rakennusala.

Byggyta för bostadsbyggnader.



Merkintä osoittaa rakennusalan si-
vun, jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden
rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava
vähintään 35 dBA.

Beteckningen anger att
ljudisoleringen mot trafikbuller i
byggnadens ytterväggar samt fönster
och andra konstruktioner skall vara
minst 35 dBA mot denna sida av
byggnadsytan.



Puilla ja pensailla istutet-
tava alueen osa.

Del av område som skall planteras
med träd och buskar.



Suojeltava puu.

Träd som skall skyddas.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava
vähintään seuraavasti:
- YL- korttelialueella:
1 autopaikka / 150 k-m².
Asuinrakennusta varten on raken-
nettava vähintään kaksi autopaik-
kaa. Autopaikkanormiin ei vaikuta
rakennusoikeuden lisäksi sallitta-
vien tilojen kerrosala.

Bilplatser ska byggas minst
enligt följande:
- I YL-kvartersområdet:
1 bilplats / 50 v-m².
För bostadsbyggnad ska
byggas minst två bilplatser.
Bilplatsnormen påverkas inte
av våningsytan i de utrymmen
som tillåts utöver byggrätten.

2 §

Espoonjoen tulvimisriskin vuoksi
alin korko, jolla vesi voi vaurioittaa
rakenteita, on +5.30 mpy (N2000),
mikä tulee huomioida uudisraken-
tamisessa.

På grund av Esbo ås över-
svämningsrisk är det lägsta
höjdläget där vattnet kan
skada konstruktionerna
+5,30 möh (N2000), vilket
ska beaktas vid nybyggandet.

3 §

Väestönsuoja-, kiinteistö-, jätehuolto- ja tekniset tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Skyddsrum, fastighetsutrymmen, soprum samt tekniska utrymmen får byggas utöver den i planen antecknade byggrätten.

4 §

Rakennukset tulee sijoittaa tontille siten, että tontille muodostuu liikennemelulta suojattuja leikki- ja ulko-oleskelualueita.

Byggnaderna ska placeras på tomten så att inom tomten bildas mot trafikbuller skyddade lek- och uteplatser.

5 §

Korttelin liittyminen Kirkkojärvenpuiston avoimeen maisematilaan tulee huomioida rakennuksen jäsentelyssä ja maisematilaa rajaavina istutuksina.

Kvarterets anslutning till Kyrkträsparkens öppna landskapsrum ska beaktas vid disponeringen av byggnaden och i form av planteringar som avgränsar landskapsrummet.

6 §

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

De obebyggda kvartersdelar som inte används som färdvägar, lek- eller uteplatser eller för parkering ska planteras.

7 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyispainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä. Hulevesiä saa hallitusti ohjata viheralueille. Viherkattojen osalta hulevesien viivytystarve on 2/3 pinta-alaltaan vastaavan kokaisen vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

Dagvattnet från de ogenomsläppliga ytorna ska fördröjas inom området så att fördröjningssänkornas, -bassängernas eller -cisternernas dimensionerade volym är en kubikmeter per varje hundra ytkvadratmeter ogenomsläpplig yta. Fördröjningssänkorna, -bassängerna eller -cisternerna ska tömmas inom 12 timmar från det de fyllts och de ska ha kontrollerat överlopp. Förpliktelsen gäller också vattnet under byggtiden. Dagvatten får på kontrollerat sätt ledas ut i grönområdena. För torvtakens del är behovet av fördröjning 2/3 av behovet på en ogenomsläpplig yta av motsvarande storlek.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 7.5.2014 (pöytäkirjan 56 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 7.5.2014 (56 § i protokollet).

	Ksl		7.5.2014
	Tarkistettu	<i>Jenni Mikkola</i>	28.4.2014
	Näht. MRA 27§		23.12.2013-27.1.2014
	Ksl		26.11.2013
4101/10.02.03/2013	II osa-alue, tarkistettu, piirretty uudestaan	<i>Jenni Mikkola</i>	18.11.2013
	Näht. MRA 30§ Kirkkojärvenpuisto piir. nro 6791 aluenro 613500		13.5.-11.6.2013
2947/10.02.03/2012	Kp	<i>Torsti Hokkanen</i>	15.4.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 611901	Piir.nro 6828
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4101/10.02.03/2013
Kirkkojärvi II Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 15.4.2013
		Suunnittelija JMi	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/611901 Kirkkojärvi II/01-KAAVA/03-Hyväksytty/611901.dgn			