

Piirustus n:o 5074, päivätty 15.3.1994, muutettu 14.4.1997

AK. 40:49

Espoo

Saarnilaakso

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Korttelit 40371-40375,
osa korttelia 40062 sekä
katu-, liikenne-, virkistys- ja
erityisalueet
46. kaupunginosa, Latokaski
Katualue
Asemakaava

**Suvela II Kirstin
pientaloalue**

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Sunantien katualue
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 5074, daterad 15.3.1994, ändrad 14.4.1997

Esbo

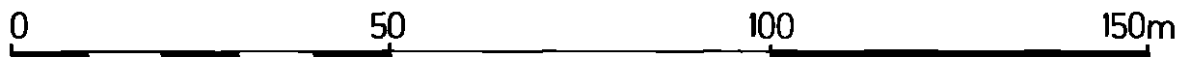
Askdalen

40 stadsdelen, Esbo centrum
Kvarteren 40371-40375,
del av kvarteret 40062 samt
gatu-, trafik-, special- och
rekreationsområden
46 stadsdelen, Ladusved
Gatuområde
Stadsplan

**Södrik II Kirsti
småhusområde**

40 stadsdelen, Esbo centrum
Sunavägens gatuområde
Stadsplaneändring

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

A-1 Asuinrakennusten korttelialue.
Asunnoista enintään puolet saa sijoittaa
päällekkäin.
Katso myös 1, 2 ja 3 §.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinra-
kennusten korttelialue.
Katso myös 1, 2 ja 3 §.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.
Katso myös 1 ja 4 §.

YL-k Julkisten lähipalvelurakennusten kortteli-
alue, joka varataan kaupungin tarpeeseen.
Katso myös 1 ja 4 §.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för bostadshus.
Högst hälften av bostäderna får placeras på
varandra.
Se även 1, 2 och 3 §.

Kvartersområde för radhus och andra kopp-
lade småhus.
Se även 1, 2 och 3 §.

Kvartersområde för allmänna byggnader.
Se även 1 och 4 §.

Kvartersområde för byggnader för offentlig
närservice, som reserveras för stadens be-
hov.
Se även 1 och 4 §.

Park.

Område för närrekreation.



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



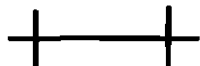
Suojaviheralue.

Skyddsgrönområde.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Riktgivande bestämmelsegräns.



Ohjeellinen tontin raja.

Riktgivande tomtgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.



Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.



Korttelin numero.

Kvartersnummer.

RIIMUKALLIC

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

II/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.25

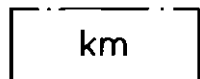
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



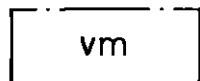
Rakennusala.

Byggnadsyta.



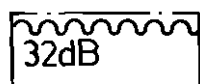
Kioskin rakennusala.

Byggnadsyta för kiosk.



Muuntamon rakennusala.

Byggnadsyta för transformator.



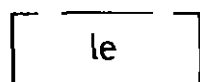
Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänen-eristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään kartassa ilmoitettu dB(A).

Leikki- ja ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee myös sijoittaa rakennustoimenpitein muodostettuun melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia esitetyistä vaatimuksista.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar, fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst på kartan angiven dB(A).

Lek- och utevistelseområden samt balkongerna bör också placeras på ett genom byggnadsåtgärder mot buller skyddat område där bullernivån inte överstiger 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att bullerolägenheten av andra orsaker blir avvärd kan byggnadsnämnden bevilja undantag från ovannämnda fordringar.



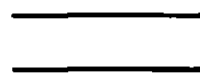
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.



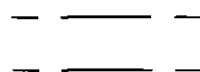
Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä alueenosa.

Obebyggd del av område, som skall planteras eller där den naturliga växtligheten skall hållas i vårdat skick.



Katu.

Gata.



Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.

Riktgivande stråk för gång- och cykeltrafik.



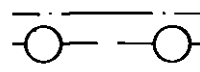
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.



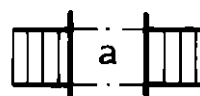
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.



Johtoa varten varattu alueen osa.

För ledning reserverad del av område.



Kadun alittava jalankulku- ja pyöräilytie.

Gång- och cykelstråk under gata.



Katualueen osa, joka on rakennettava siten, että kadun poikki johtavan kevyen liikenteen yhteyden jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.

Del av gatuområde som skall byggas så, att lätttrafikstråkets kontinuitet och trygghet speciellt framhävs.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

- 1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
A-1 ja AR-tonteilla:
- a) vähintään 10 asunnon tonteilla, joilla vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle:
1 autopaikka kutakin asuntokerrosalan 85 neliometriä kohti, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa asuntoa kohti.
 - b) alle 10 asunnon tonteilla sekä niillä tonteilla, joilla yli puolet autopaikoista on hajautettu asuntokohtaisiksi, 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Yleisten rakennusten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetarkoituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliometriä kohti.

- 2 § Rakennuksiin ei saa rakentaa pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta.
- 3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 5 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.
- 4 § Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille on rakennettava huoneistokohtainen, muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila. Kortteliin 40375 saa rakentaa myös vanhusten palvelukeskuksen ja siihen liittyviä asuntoja.

Bilplatser bör byggas minst enligt följande:

På A-1 och AR-tomter:

- a) På tomter om minst 10 bostäder där minst hälften av bilplatserna är placerade på gemensam parkeringsplats:
1 bilplats per 85 kvadratmeter bostads-våningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad.
- b) På tomter med mindre än 10 bostäder samt på sådana bostadstomter där över hälften av bilplatserna placerats i samband med bostaden, 2 bilplatser per bostad.

Om bilplatsantalet som bör anläggas för allmänna byggnader samt för utrymmen som betjänar samlings-, restaurang- och förströelseändamål besluter byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att vid behov inbegärt stadsp-laneringsmyndighets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta anläggas.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata eller till bostadshus kopplade ekonomibyggnader i en våning, dock högst 5 % av i planen angiven byggnadsrätt.

På tomt får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. I anslutning till varje bostad skall byggas en från tomtens övriga funktioner tillräckligt avskild plats för utevistelse. I kvarteret 40375 får byggas även servicecentrum för äldre med därtill anslutna bostäder.

Asemakaava ja asemakaavanmuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen och stadsplaneneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 3.3.1997 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.3.1997 under 14§ i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3. päivänä maaliskuuta 1997
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.3.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Korjattu	<i>L. Vartiainen</i>	14.4.1997
	Kv		28.10.1996 - 3.3.1997
	Kh		11.2.1997
	Kh		8.10.1996
34	Ksl AP		23.5.1996
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		19.2.-11.3.1996
31	Kh		6.2.1996
26	Ksl AP		21.9.1995
	Korjattu	<i>L. Vartiainen</i>	12.9.1995
26	Ksl, palautti AP		15.6.-24.8.1995
	Tarkistettu	<i>L. Vartiainen</i>	6.6.1995
23	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		6.6. - 31.8.1994
	Korjattu	<i>L. Vartiainen</i>	29.4.1994
22	Ksl		24.3. - 14.4.1994
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue (6130700, 6130404) 612100	Per.nro 5074
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01925/93/503
Saarnilaakso, asemakaava Suvela II Kirstin pientaloalue, asemakaavanmuutos		Piirittäjä RMK	Päiväys 15.3.1994
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus la 2a/Arkku1