

Piirustus n:o 4353, päivätty 22.9.1988, muutettu 15.8.1995

AK.40:47

Espoo

Kirstinharju

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Katualue

Asemakaava

Suvela I

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Katualueet

Asemakaavanmuutos

Suvela I, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus

Korttelit 40011-40013 ja

40021-40022 sekä

katu- ja liikennealueita

(Muutoksessa poistuu kortteli 40021)

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

Ritning nr 4353, daterad 22.9.1988, ändrad 15.8.1995

Esbo

Kirstiåsen

40 stadsdelen, Esbo centrum

Gatuområde

Stadsplan

Södrik I

40 stadsdelen, Esbo centrum

Gatuområden

Stadsplaneändring

Södrik I, ändring

40 stadsdelen, Esbo centrum

Kvarter 40011-40013 och

40021-40022 samt

gatu- och trafikområden

(I ändringen stryks kvarteret 40021)

Stadsplaneändring

Skala 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Asuinkerrostalojen korttelialue.
Ks. §§ 1, 2, 3 ja 4.



Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin tarpeisiin.
Ks. §§ 1 ja 5.



Yleisten rakennusten korttelialue, joka varataan kaupungin tarpeisiin.
Ks. §§ 1 ja 5.

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för flervåningshus.
Se §§ 1, 2, 3 och 4.

Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice, som reserveras för stadens behov.
Se §§ 1 och 5.

Kvartersområde för allmänna byggnader, som reserveras för stadens behov.
Se §§ 1 och 5.



Puisto.

Park.



Leikkikenttä.

Alueelle saa rakentaa sen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita kaa-
vaan merkityn rakennusoikeuden verran.

Lekplats.

På område får byggas för dess användning
nödvändiga byggnader och konstruktioner i
enlighet med den byggnadsrätt som an-
tecknats i planen.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa-
daan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville
tonteille.

Sulkumerkkien sisällä olevat merkinnät il-
moittavat ne korttelit tai korttelinosat, joiden
autopaikoille LPA-korttelialueet on varattu.

Kvartersområde för bilplatser genom vilket
får andordnas körförbindelse till de tomter
som gränsar till kvartersområdet.

Beteckningen inom parentes anger de kvar-
ter eller kvartersdelar för vilkas bilplatser
LPA-kvartersområde är reserverat.



Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Bestämmelsegräns.



Ohjeellinen alueen osan raja.

Riktgivande gräns för del av område.



Ohjeellinen tontinraja.

Riktgivande tomtgräns.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

40013

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SUVELANPU

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

VI

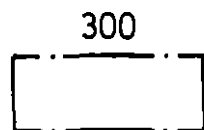
Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman sallit-
un kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköin-
titasojen enimmäismäärän.

Romersk siffra anger största tillåtna antal
våningar i byggnader, byggnad eller del
därav eller det maximala antalet parkerings-
plan ovanpå varandra.

e=0.40

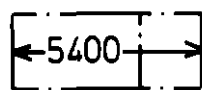
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.



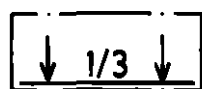
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Rakennusala.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Byggnadsyta.



Merkintä, joka osoittaa rakennusalan pituuden, jolle arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckning, som utvisar längden på den byggnadsyta, på vilken den byggnadsrätt, som anges av det arabiska talet, placeras.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus tai rakennuksen uloke on rakennettava kiinni vähintään murtoluvun osoittamalla matkalla em. rajan pituudesta mitattuna.

Pilen anger den sida av byggnadsytan, som byggnaden eller byggnadens utsprång bör tangera på minst den sträcka av byggnadsytans gräns, som det brutna talet anger.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalla rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

Beteckningen anger att mot denna del av byggnadsytans sida får byggnaden icke ha fönster.



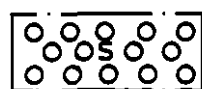
Istutettava alueen osa.
Liittyessään yleiselle jalankululle tai kevyelle liikenteelle varattuun katualueeseen on istutettava tontinosa rakennettava siten, että se muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden mainitun kadun kanssa.

Del av område som bör planteras.
Där sådan del av tomt som skall planteras ligger invid för allmän gångtrafik eller för allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde, skall denna planeras så att den tillsammans med nämnda gata bildar en helhet.



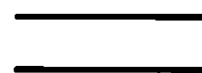
Istutettava tai säilytettävä puurivi.
Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mittaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.

Träd som bör planteras eller bevaras.
Träden bör vara minst 3 meter höga när de planteras, och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m.



Alueen osa jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Del av område, där vården av trädbeståndet bör syfta till att bevara det livskraftigt. Vid behov bör trädbeståndet förnyas så, att dess landskapsmässiga betydelse bevaras.



Katu.

Gata.



Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu puistomaiseksi rakennettava katualue, joka saadaan rakennusvalvontaviranomaisen luvalla ja ehdoilla osaksi tai kokonaan kattaa. Kulkuaukon korkeuden on oltava vähintään 3 m.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde, som skall byggas parkmässigt och som med byggnadstillsynsmyndighetens tillstånd och på dess villkor helt eller delvis får takläggas. Den fria höjden skall vara minst 3 m.



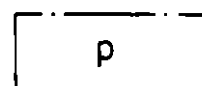
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
Huoltoajoreitti on selvästi erotettava muusta ympäristöstä.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.
Servicevägen bör tydligt avskiljas från den övriga omgivningen.



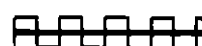
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.



Pysäköimispaikka.

Parkeringsplats.



Katualueen osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asuinkerrostalojen korttelialuetta varten autopaikkoja on rakennettava yksi kutakin asutokerrosalan 100 m² kohti sekä yksi autopaikka liike- ja toimistotilojen sekä kaupungin käyttöön tulevien yleisten tilojen kutakin kerrosalan 50 m² kohti.

Y- ja YL-korttelialueilla rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annettun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kerrosalan 200 neliömetriä kohti.

Autopaikat on sijoitettava p-paikoille tai LPA-tonteille tai rakennusten kellarikerroksiin.

Pysäköintialueen ylimmän tason korkeusasema ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten ensimmäisen asuin-kerroksen lattiatasoa.

Pysäköintialueet on maantasossa jäsenneltävä puu ja/tai pensasistutuksin enintään 40 autopaikkaa käsittäviin osiin pysäköintikansia lukuunottamatta.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

På kvartersområde för flervåningshus skall anläggas 1 bilplats per 100 m² bostadsvåningsyta samt en bilplats per 50 m² våningsyta affärs- och kontorsutrymmen samt allmänna utrymmen reserverade för stadens bruk.

Om antalet bilplatser som bör anläggas för Y- och YL-kvarteren beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadslov efter att den vid behov inbegär stadsplaneringsmyndighets utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta anläggas.

Bilplatserna bör placeras på p-platser eller LPA-tomter eller i byggnadernas källarvåningar.

Höjdläget för bilplatsens högsta plan får icke överstiga bostädernas golvnivå i de närmaste flervåningshusens 1. våning.

Bilplatser på marknivå bör uppdelas genom träd- och/eller buskplanteringar i delar som omfattar högst 40 bilplatser. Detta gäller dock inte parkeringsdäck.

2 §

Korttelialueelle saadaan rakentaa rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tai maanpäälliseen kellarikerrokseen liike- ja toimistotiloja sekä kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja, enintään 6 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

På kvartersområde får byggas i byggnadens första ovan jord belägna våning eller ovan jord belägna källarvåning affärs- och kontorsutrymmen samt för stadens bruk reserverade allmänna utrymmen högst 6 % av den tillåtna byggnadsrätten.

3 §

Kaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kullekin tontille 100 m² asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevia tiloja kuten kerho-, askartelu- yms. tiloja. Asukkaiden yhteistilat saa sijoittaa kaavaan merkityistä rakennusaloista riippumatta, ei kuitenkaan puilla istutettavaksi merkitylle tontinosalle eikä ilman naapuritontin suostumusta 8 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på området byggas utrymmen för invånarnas gemensamma bruk, såsom klubb-, hobby- och andra dylika utrymmen, 100 m² per tomt. Bostädernas gemensamma utrymmen får placeras oberoende av de i planen betecknade byggnadsytorna, dock icke på sådan del av tomt som bör planteras med träd eller utan granntomtens tillåtelse närmare än 8 meter från granntomtens gräns.

4 §

Oleskelu- ja leikkialueet on suojaistutuksin ja/tai -aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämistä reiteistä ja paikoitusalueista.

Utevistelse- och lek område bör med skyddsplanteringar och/eller -staket avskiljas från servicetrafik och bilplatser.

5 §

Korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden asunnon kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområde får uppföras högst en bostad för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
23.9.1996 pöytäkirjan 12§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 23.9.1996 under 12 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23. päivänä syyskuuta 1996
Godkänd av stadsfullmäktige den 23. 9. 1996.

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		23.9.1996
	Kh		13.8.1996
34	Ksl	FR	24.8.1995
	Tarkistettu	<i>Olli Pekkari</i>	15.8.1995
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		21.5.-4.6.1990
31	Kh		8.5.1990
26	Ksl		3.11.1988
23	RakA 154 § kirjallisesti		- 14.10.1988
22	Aj		28.9.1988
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 612 500 (6131100, 6130110,) (6130117, 6130118)	Piir.nro 4353
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 02856/95/503
Kirstinharju, asemakaava Suvela I, asemakaavanmuutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 22.9.1988
		Suunnittelija JHo/OPI	Arkistotunnus la 2a/Arkku1