

AK 40:81

Piirustus n:o 6677, päivätty 24.10.2011, muutettu 30.4.2012

Espoo

Kirstinharju

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Kortteli 40022 sekä virkistysalue
Asemakaavan muutos

Ritning nr 6677, daterad 24.10.2011, ändrad 30.4.2012

Esbo

Kirstiåsen

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40022 och rekreatjonsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000



Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa julkisia
ja seurakunnallisia palvelutiloja
sekä huvi- ja viihdetarkoituksia
palvelevia tiloja. (1-6 §)



Leikkikenttä. Alueelle saa rakentaa
sen käytön kannalta tarpeellisia
rakennuksia ja rakenteita kaavaan
merkityn rakennusoikeuden verran.



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för allmänna
byggnader. I området kan byggas
offentliga och församlingens
servicelokaler samt utrymmen som
betjänar underhållnings- och nöjes-
ändamål. (1-6 §)

Lekpark. I området får uppföras för dess
användning nödvändiga byggnader och
konstruktioner i den utsträckning som
antecknats i planen.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

40022

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

SUVELAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

300

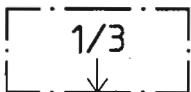
Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

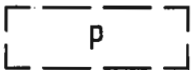
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen enimmäismäärän. Määräys ei koske kellotapulia.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav eller maximiantalet ovanpåvarandra belägna parkeringsnivåer. Bestämmelsen gäller inte klockstapeln.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni vähintään murtoluvun osoittaman matkan.

Pilen visar den sida av byggytan som byggnaden ska tangera på minst den av bråktalet angivna sträckan.



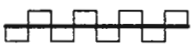
Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Till läget riktgivande parkeringsplats.



Sijainniltaan ohjeellinen havupuilla istutettava puurivi.

Till läget riktgivande trädrad som ska planteras med barrträd.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 §	<p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:</p> <p>-1 ap/60 k-m²</p> <p>Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys pysäköinnin järjestämisestä. Pysäköintialueet on maantasossa jäseneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin. Pysäköintitasot saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeusluvun estämättä. Sisäänkäynnin tuntu- maan tulee varata tilaa polku- pyörien ja mopojen pysäköintiä varten.</p>	<p>Bilplatser ska byggas minst enligt följande:</p> <p>- 1 bp/60 v-m²</p> <p>I anslutning till bygglovet ska företas en utredning om parkeringsarrangemangen. Parkeringsområdena ska i marknivån indelas med träd- och/ eller buskplanteringar. Parkerings- nivåerna får byggas utan hinder av det i planen antecknade byggrätts- talet. I närheten av entrén ska reserveras utrymme för cykel- och mopedparkering.</p>
2 §	<p>Oleskelu- ja leikkialueet on suoja- istutuksin ja / tai aidoin erotettava huoltoliikenteen käyttämistä reiteis- tä ja paikoitusalueista.</p>	<p>Vistelse- och lekplatserna ska med skyddsplanteringar och/eller plank avskiljas från servicetrafikens rutter och parkeringsområdena.</p>
3 §	<p>Rakennuksen tulee olla kaupunki- kuvallisesti korkeatasoinen ja sen tulee jäsentää erityisesti Kirstintien kaupunkikuvaa. Rakennuksen arkki- tehtuurin tulee ilmentää rakennukses- sa tapahtuvaa toimintaa. Rakennus- ten kattomaisemaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tekniset laitteet ja konehuoneet tulee sovittaa raken- nuksen yleisarkkitehtuuriin.</p>	<p>Byggnaden ska vad stadsbilden angår vara av hög klass och den ska speciellt ge form åt Kirstivägens stadsbild. Byggnadens arkitektur ska ge uttryck för den verksamhet som försiggår i byggnaden. Vid byggnadens takformationer ska fästas särskild uppmärksamhet. Tekniska an- läggningar och maskinrum ska anpassas till byggnadens allmänna arkitektur.</p>
4 §	<p>Talotekniikan vaatimat erilliset tekniset tilat saa rakentaa kaa- vaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Edellä mainittua lisäkerros- alaa varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.</p>	<p>De separata tekniska utrymmen som krävs för hustekniken får byggas ut- över den i planen antecknade bygg- rätten. För nämnda tilläggsvåningsyta behöver inte anläggas bilplatser.</p>
5 §	<p>Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa myös kel- larikerrokseen.</p>	<p>Utrymmen i enlighet med huvud- sakliga användningsändamål får placeras också i källarvåningen.</p>
6 §	<p>Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma.</p>	<p>I anslutning till bygglovet ska företas en plan över dag- vattenkontrollen.</p>

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Ossi Keränen

asemakaavapäällikkö

detaljplanechef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.5.2012 (pöytäkirjan 78 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.5.2012 (78 § i protokollet).

	Ksl		9.5.2012
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	30.4.2012
	Näht MRA 27§		19.3.-19.4.2012
	Ksl		29.2.2012
	Tarkistettu	<i>Liisa Ikonen</i>	20.2.2012
	Näht MRA 30§		21.11.-21.12.2011
4419/10.02.03/2011	Kp	<i>Kari Moilanen</i>	24.10.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 612501	Piir.nro 6677
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4419/10.02.03/2011
Kirstinharju Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 24.10.2011
		Suunnittelija LI	Arkistotunnus 10 02
PW:arkisto\2_Vahvistuneet\vanha-Espoo\612501.dgn			