

Piirustus n:o 5167, päivätty 28.2.1995, muutettu 15.6. 2000

*AK. 20.2*

**Espoo**

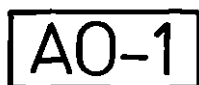
## Kuurinniitty

**20. kaupunginosa, Kuurinniitty  
Korttelit 20021 -20048 sekä  
katu-, liikenne-, virkistys- ja  
erityisalueet  
Asemakaava**

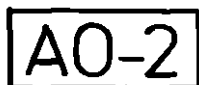
**Mittakaava 1:1000**



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA  
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Erillispientalojen korttelialue.  
Ks. myös §§ 1 -6.



Erillispientalojen korttelialue.  
Ks. myös §§ 1 -6.



Yleisten rakennusten korttelialue, joka vara-  
taan kaupungin tarpeisiin.  
Ks. myös §§ 1, 5, 6 ja 7.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Kauttakulkutie suoja- ja näkemäalueineen.



Yleinen pysäköintialue.

Ritning nr 5167, daterad 28.2.1995, ändrad 15.6. 2000

**Esbo**

## Kurängen

**20 stadsdelen, Kurängen  
Kvarteren 20021 -20048 samt  
gatu-, trafik-, rekreations- och  
specialområden  
Detaljplan**

**Skala 1:1000**

**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för fristående småhus.  
Se även §§ 1-6.

Kvartersområde för fristående småhus.  
Se även §§ 1-6.

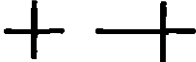
Kvartersområde för allmänna byggnader,  
som reserveras för stadens behov.  
Se även §§ 1, 5, 6 och 7.

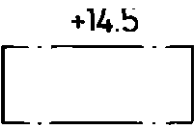
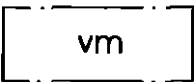
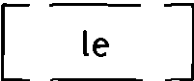
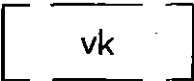
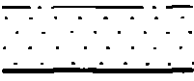
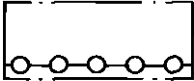
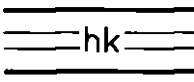
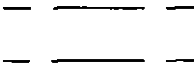
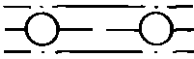
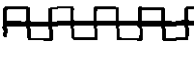
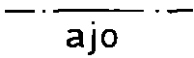
Park.

Område för närrekreation.

Genomfartsväg med tillhörande skydds- och  
frisiktsområden.

Område för allmän parkering.

|                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Suojaviheralue.                                                                                                 | Skyddsgrönområde.                                                                                      |
|    | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                       | Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.                                            |
|    | Kaupunginosan raja.                                                                                             | Stadsdelsgräns.                                                                                        |
|    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                        | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.                                                             |
|    | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                          | Bestämmelsegräns.                                                                                      |
|    | Ohjeellinen alueen osan raja.                                                                                   | Riktgivande gräns för del av område.                                                                   |
|    | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                        | Riktgivande tomtgräns.                                                                                 |
|   | Kaupunginosan numero.                                                                                           | Stadsdelsnummer.                                                                                       |
|  | Kaupunginosan nimi.                                                                                             | Stadsdelens namn.                                                                                      |
|  | Korttelin numero.                                                                                               | Kvartersnummer.                                                                                        |
|  | Kadun, aukion tai puiston nimi.                                                                                 | Namn på gata, öppen plats eller park.                                                                  |
|  | Suurin sallittu rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                          | Största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.                                               |
|  | Merkintä osoittaa, kuinka suuren osan tontin asuntokerrosalasta saa enintään käyttää rakennuksen 1.kerroksessa. | Beteckningen anger hur stor del av tomtens bostadsvåningsyta som högst får användas i första våningen. |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.               | Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader byggnad eller del därav.              |
|  | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.                                                          | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtarealen.                                |

|                                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <b>Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.</b><br>Rakennusala.                                                                                  | Ungefärlig markhöjd.<br>Byggnadsyta.                                                                                                       |
|    | Muuntamon rakennusala.                                                                                                                         | Byggnadsyta för transformator.                                                                                                             |
|    | Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.                                                                                    | Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.                                                                              |
|    | Ohjeellinen kentän rakennusala.                                                                                                                | Riktgivande byggnadsyta för plan.                                                                                                          |
|    | Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton alueen osa.                                      | Obebyggd del av område som skall planteras eller där den naturliga växligheten bör hållas i vårdat skick.                                  |
|    | Istutettava pensasaita.                                                                                                                        | Häck som skall planteras                                                                                                                   |
|  | Istutettava puurivi.<br>Puiden tulee olla istutettaessa vähintään 3 metrin mittaisia ja niiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 metriä. | Trädrad som skall planteras.<br>Träden bör vara minst tre meter höga när de planteras, och deras avstånd från varandra får vara högst 7 m. |
|  | Katu.                                                                                                                                          | Gata.                                                                                                                                      |
|  | Hidaskatu, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.                                                  | Låghastighetsgata där genom konstruktioner, ytmateriel och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.                                 |
|  | Joukkoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.                                                                    | För kollektivtrafik, allmän gång och cykeltrafik reserverad gata.                                                                          |
|  | Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.                                                                                            | För allmän gång och cykeltrafik reserverad gata.                                                                                           |
|  | Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.                                                                                                           | Riktgivande stråk för gång och cykeltrafik.                                                                                                |
|  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                  | För underjordisk ledning reserverad del av område.                                                                                         |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                       | Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.                                                                                          |
|  | Ajoyhteys.                                                                                                                                     | Körförbindelse.                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1§ | <p>Autopaikkoja on rakennettava vähintään:</p> <p>AO-kortteleissa 2 autopaikkaa kutakin asuntoa kohti.</p> <p>Lisäksi on rakennettava vähintään 1 autopaikka kutakin liike-, palvelu- ja työtilojen kerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti.</p> <p>Yleisten rakennusten osalta rakennettavaksi määrättävän autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviranomaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.</p> | <p>Bilplatser bör anläggas minst:</p> <p>I AO-kvarteren 2 bilplatser per bostad.</p> <p>Dessutom bör anläggas minst 1 bilplats per 60 m<sup>2</sup> våningsyta för affärs-, service- och arbetsutrymmen.</p> <p>Om antalet bilplatser som bör anläggas för allmänna byggnader beslutar byggnadstillsynsmyndighet på basen av utredning som företes i samband med ansökan om byggnadstillstånd efter att vid behov inbegärt stadsplaneringsmyndighetens utlåtande. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m<sup>2</sup> våningsyta anläggas.</p> |
| 2§ | <p>Tontille saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yksikerroksisia, erilisiä varastorakennuksia enintään 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Varastorakennuksen saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle korttelinosalle eikä 2 metriä lähemmäksi katualueen rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin suostumusta.</p>                                                                                                                                                                                              | <p>På tomten får utöver i planen angiven byggnadsrätt byggas fristående lagerbyggnader i en våning högst 5 m<sup>2</sup> per bostad. Lagerbyggnad får placeras utanför i planen angiven byggnadsyta, dock inte på sådan del av kvarteret som bör planteras och inte närmare gatuområdets gräns än 2 m eller närmare granntomts gräns än 4 m utan grannens medgivande.</p>                                                                                                                                                                  |
| 3§ | <p>AO-1-korttelialueella asuntojen lukumäärä saadaan siten, että sallittu kerrosala jaetaan 120 k-m<sup>2</sup>:llä.<br/>AO-2-korttelialueella asuntojen lukumäärä saadaan siten, että sallittu kerrosala jaetaan 90 k-m<sup>2</sup>:llä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>På AO-1-kvartersområden fås antalet bostäder genom att dividera den tillåtna våningsytan med 120 v-m<sup>2</sup>.<br/>På AO-2-kvartersområden fås antalet bostäder genom att dividera den tillåtna våningsytan med 90 v-m<sup>2</sup>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4§ | <p>20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>20 % av byggnadsrätten får användas som arbets- och serviceutrymmen, som inte stör boendet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5§ | <p>Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6§ | <p>Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää tiiltä tai puuta. Kattomuodon tulee olla harja- tai lapekatto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Huvudsakligt fasadmaterial skall vara tegel eller trä. Byggnaderna skall ha sadel- eller pulpettak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7§ | <p>Tontille saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistönhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnot on varustettava parvekkeella tai suojatulla pihalla.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>På tomten får byggas bostäder, som är nödvändiga för skötseln av fastigheten. Bostäderna skall förses med balkong eller skyddat gårdsområde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako. På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaava koskee valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta. Detaljplanen gäller område som är infört i statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

*Marja Hämäläinen*

Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.6.2000 pöytäkirjan 15 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.6.2000 under 15 § i protokollet.

Viran puolesta:  
På tjänstens vägnar:

*Onerva Grönlund*

Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12 päivänä kesäkuuta 2000.  
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.6.2000.

|                                                                                     |                                                                 |                             |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                                                     |                                                                 |                             |                                                  |
|                                                                                     | Korjattu, rajausta muutettu                                     | <i>Leena Kari</i>           | 15.6.2000                                        |
|                                                                                     | Kv                                                              |                             | 12.6.2000                                        |
|                                                                                     | Kh                                                              |                             | 16.5.2000                                        |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | <i>Leena Kari</i>           | 7.12.1999                                        |
|                                                                                     | Ksl AP                                                          |                             | 2.12.1999                                        |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | <i>Leena Kari</i>           | 23.11.1999                                       |
|                                                                                     | Nähtävillä RakA 39§:n mukaan                                    |                             | 9.3.-6.4.1998                                    |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | <i>Pauliina Kodin</i>       | 12.2.1998                                        |
|                                                                                     | Ksl AP                                                          |                             | 22.1.-5.2.1998                                   |
|                                                                                     | Tarkistettu                                                     | <i>Pauliina Kodin</i>       | 13.1.1998                                        |
| 23                                                                                  | Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan                                  |                             | 8.5. - 2.6.1995                                  |
|                                                                                     | Korjattu                                                        | Olli Pitkänen               | 3.4.1995                                         |
| 22                                                                                  | Ksl AP                                                          |                             | 9.3. - 23.3.1995                                 |
|  | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>612600<br>(6140100) | Pär.no<br><b>5167</b>                            |
|                                                                                     | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000        | DNro 1193/1999/503<br>01319/98/503, 04833/94/503 |
| <b>Kuurinniitty</b><br><b>Asemakaava</b>                                            |                                                                 | Piiritys<br>RMK             | Päiväys<br>28.2.1995                             |
|                                                                                     |                                                                 | Suunnittelija<br>OPI, PKo   | Arkistotunnus<br>la 2a/Arkku 1                   |