

AK 20:5

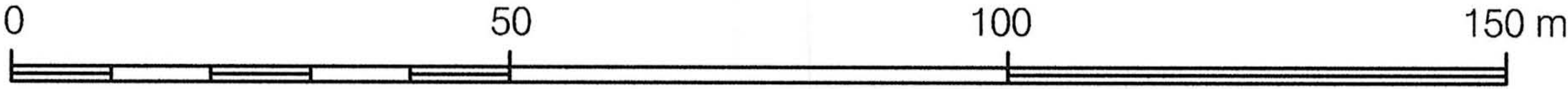
Piirustus n:o 6782, päivätty 18.3.2013, muutettu

Espoo

Kuurinkallio

20. kaupunginosa, Kuurinniitty
osa korttelia 20010
Asemakaavan muutos

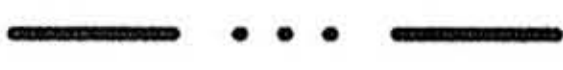
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
(§§ 1-5)



3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.

20

Kaupunginosan numero.

KUU

Kaupunginosan nimi.

20010

Korttelin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa
rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde
tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Merkintä osoittaa korttelialueen, jolla
asuinhuoneiden ulkoseinien, ikkunoi-
den ja muiden rakennusosien äänen-
eristävyys on oltava vähintään
kartassa ilmoitettu dBA. Asuntojen
leikki- ja ulko-oleskelualueet sekä
parvekkeet on sijoitettava rakennus-
toimenpitein muodostettuun melukat-
veeseen siten, että riittävä osa niistä
tulee alueelle, jolla melutaso ei ylitä
55 dBA:ta.
Jos erillisellä selvityksellä voidaan
osoittaa meluhaitan tulevan muuten
torjutuksi, esimerkiksi Turunväylän
meluesteiden vaikutuksesta, voi
rakennuslautakunta lieventää edellä
esitettyjä vaatimuksia.

Ritning nr 6782, daterad 18.3.2013, ändrad

Esbo

Kurberget

Stadsdel 20, Kurängen
Del av kvarter 20010
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(§§ 1-5)

Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

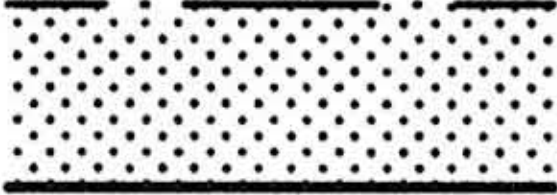
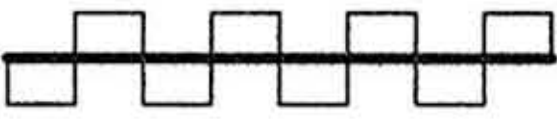
Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna
antalet våningar i byggnaderna, i
byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet
mellan våningsytan och tomtens yta.

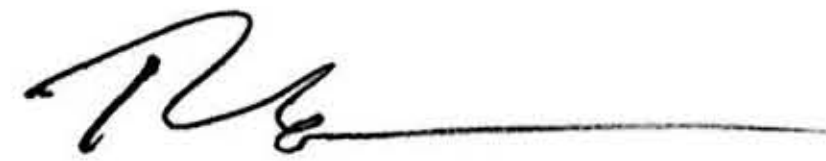
Byggyta.

Kvartersområde inom vilket bostads-
rums ytterväggars, fönsters och andra
konstruktioners ljudisolering mot trafik-
buller skall vara minst på kartan angiven
dBA. Bostädernas lek- och utevistelse-
områden samt balkongerna bör också
placeras i bullerskydd som åstadkoms
med byggnadsåtgärder så, att en
tillräcklig del av dessa ligger inom ett
område där bullernivån inte överskrider
55 dBA.
Om i särskild utredning påvisas, att den
olägenhet som orsakas av bullret av
andra orsaker, till exempel av Åboledens
bullerhinder, blir avvärd, kan byggnads-
nämnden medge undantag från ovan-
nämnda fordringar.

	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava pensasaita.	Häck som skall planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa/asunto.	Bilplatser bör byggas minst enligt 2 bilplatser/bostad.
2 §	Tontille saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi yksikerroksisia erillisiä varastorakennuksia enintään 5 m ² asuntoa kohti. Varastorakennuksen saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavaksi merkitylle korttelinosalle eikä 2 metriä lähemmäksi katualueen rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ilman naapurin kuulemista.	På tomten får utöver i planen angiven byggnadsrätt byggas fristående lagerbyggnader i en våning högst 5 m ² per bostad. Lagerbyggnad får placeras utanför i planen angiven byggnadsyta, dock inte på sådan del av kvarteret som bör planteras och inte närmare granntomts - gräns än 4 m utan grannens medgivande.
3 §	AO-korttelialueella asuntojen lukumäärä saadaan siten, että sallittu kerrosala jaetaan 120 k-m ² :llä.	På AO-kvartersområden fås antalet bostäder genom att dividera den tillåtna våningsytan med 120 v-m ² .
4 §	20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	20 % av byggnadsrätten får användas som arbets- och serviceutrymmen, som inte stör boendet.
5 §	Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää tiiltä tai puuta. Katto- muodon tulee olla harja- tai lapekatto.	Huvudsakligt fasadmateriel skall vara tegel eller trä. Byggnaderna skall ha sadel- eller pulpettak.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras
separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 3.10.2013 (pöytäkirjan 155 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 3.10.2013 (155 § i protokollet).

	Ksl		3.10.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		12.8.-26.8.2013
	Kp	<i>Torsti Hokkanen</i>	20.5.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		15.4.-29.4.2013
4237/10.02.03/2012	Kp	<i>Torsti Hokkanen</i>	18.3.2013
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 612703	Piir.nro 6782
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 4237/10.02.03/2012
Kuurinkallio Asemakaavan muutos		Piirtäjä SK, TP	Päiväys 18.3.2013
		Suunnittelija SK, LI	Arkistotunnus 10 02
PW:Documents/KAAVOITUS/Arkisto/612703 Kuurinkallio/01-KAAVA/03-Hyväksytty/612703.dgn			