

Piirustus no 3625, päivätty 2.2.1984, muutettu 27.8.1987

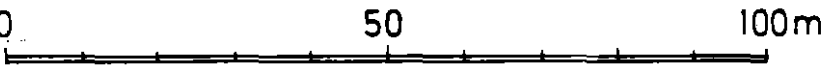
AK 41:1

Espoo

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Korttelit 41001-41004 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, erityis- ja virkistysalueet

Asemakaava 1:1000

KAUPUNGINKALLIO I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3, 4 ja 5 §

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3, 4, 5 ja 7 §

AP

AO

Ritning nr 3625, daterad 2.2.1984, ändrad 27.8.1987

Esbo

41 stadsdelen, Stadsberget
Kvarteren 41001-41004 jämte angränsande gatu-, trafik-, special- och rekreatiomsområden

Stadsplan 1:1000

STADSBERGET I

STADSPANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus.
Se även 1, 2, 3, 4 och 5 §

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 2, 3, 4, 5 och 7 §

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Avovarastointi alueella on kielletty. Rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 45 % käyttää toimisto-, näyttely- ja myyntitiloja varten. Katso myös 1 ja 6 §

Lähivirkistysalue, jolle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennuksia.

Rautatiealue.

Yleinen pysäköintialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue. Alueelle saa rakentaa vesitornirakennuksen, jonne saa sijoittaa 300 k-m2 näköalakahvilatiloja sekä lämpökeskuksen, jonka tulee olla källion sisään sijoitettu. Vesitornin ja lämpökeskuksen piipun tulee olla samaa rakennelmaa. Rakentamattomat tontin osat on hoidettava kasvullisena niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu. Avovarastointi alueella on kielletty.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens skötsel erforderlig personal.

Att hålla upplag på området är förbjudet. Av byggnadernas våningsyta får högst 45 % användas för kontors-, utställnings- och försäljningsutrymmen. Se även 1 och 6.

Område för närrekreation, där byggnader som betjänar områdets användning får byggas.

Järnvägsområde.

Område för allmän parkering.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning. På området får byggas ett vattentorn i vilket får placeras 300 m2-vy för utsiktsconféutrymmen samt en värmecentral, som bör placeras inne i berget. Vattentornet och värmecentralens skorsten bör byggas ihop som en enda konstruktion. Obebyggd del av tomt bör skötas och planteras så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras. Att hålla upplag på området är förbjudet.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



ESPOONVÄYLÄ

1

1/21

e=0,25

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsyta och byggnadsplatsens yta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Talousrakennuksen tai autonsäilytyspaikan rakennusala.

Alueen osa, joka on hoidettava kasvullisena niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiivis reunavyöhyke.

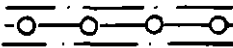
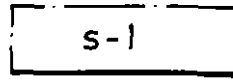
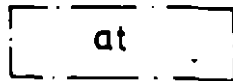
Korttelin tai alueen osa, johon on istutettava aita.

Korttelialue, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

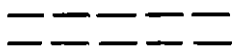
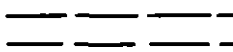
Katu.

Ohjeellinen ajorata.

Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.



dB 32



Byggnadsyta.

Byggnadsyta för ekonomibyggnad eller bilförvaringsplats.

Del av område som bör skötas och planteras så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.

Del av område där träd och buskar bör planteras så att de bildar en tät avgränsande zon.

Del av kvarter eller område, där häck bör planteras.

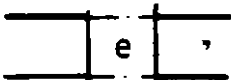
Kvartersområde, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Gata.

Riktgivande körbana.

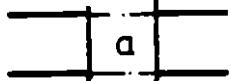
Riktgivande gång- och cykelväg.

Eritasoristeys.



Planskild korsning.

Kadun alittava jalankulkukatu.



Gågata under gata.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään

- 2 kutakin asuntoa kohti AO -alueella
- 1,5 kutakin asuntoa kohti AP-alueella
- 1 kutakin liikekerrosalan 50 m2 kohti
- 1 kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti
- 1 kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti
- 1 kutakin toimistokerrosalan 65 m2 kohti

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

30 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

Julkisivupintojen tulee olla pääasiallisesti vaaleata keraamista laattaa.

Julkisivupintojen tulee olla pääasiallisesti vaaleaksi maalattua puuta. Katon lappeen kaltevuuden tulee olla noin 30-40°.

1 §

Bilplatser skall byggas minst

- 2 per bostad på AO -område
- 1,5 per bostad på AP-område
- 1 per 50 m2 affärsvåningsyta
- 1 per 100 m2 industrivåningsyta
- 1 per 150 m2 lagervåningsyta
- 1 per 65 m2 kontorsvåningsyta

2 §

Huvudsakligen ovan jord belägen källare får inte byggas.

3 §

Byggnaderna bör vara försedda med åstak.

4 §

30 % av byggnadsrätten får användas som arbets- eller serviceutrymme, som inte stör boendet.

5 §

Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata ekonomibyggnader i en våning dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.

6 §

Fasadytorna bör i huvudsak vara av ljusa keramiska plattor.

7 §

Fasadytorna bör i huvudsak vara av ljusmålat trä. Taklutningen bör vara c. 30-40°.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 30.3.1988 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 30.3.1988 under 16 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 30 päivänä maalis kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 30.3.1988

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 22 päivänä marras kuuta 1988
Fastställt i inrikesministeriet den 22.11.1988

38	Kv		30.3.1988
37	Kh		8.3.1988
35	Ksl		10.9.1987
34	Aj		2.9.1987
	Tarkistettu	<i>Leena Anttonen</i>	27.8.1987
32	Nähtävänä RakA 39§:n mukaan		2.6-16.6.1986
31	Kh		18.3.1986
26	Ksl		8.8.1985
25	Aj		19.6.1985
	Korjattu	<i>Raili Vuorensola</i>	13.6.1985
23	Nähtävänä RakA 154§:n mukaan		13.3-30.3.1984
22	Aj		15.2.1984

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely Muutos	Numero
	Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen		3625
KAUPUNGINKALLIO I Asemakaava		Päiväys	2.2.1984
		Piirittäjä	IK
		Arvio	6.12.90 ~~61520~~
Viite		Suunnittelija	Arkiolosuus
		HKe LÅ	