Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5022, pälvätty 26.10.1993, muutettu

AK.41:3

Espoo

Kaupunginkallio–Honkamäki

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Kortteli 41009
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Kts. myös §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8.

Ritning nr. 5022, daterad 26.10.1993, ändrad

Esbo

Stadsberget–Furubacka

41 stadsdelen, Stadsberget
Kvarteret 41009
Stadsplaneändring

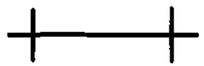
Skala 1:1000

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

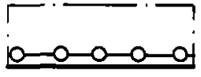
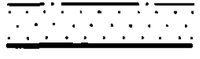
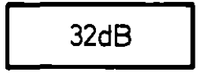
Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8.

A0-1

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.		Riktgivande tomtgräns.
Kaupunginosan numero.	41	Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.	41009	Kvartersnummer.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.20	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Ohjeellinen kattokaltevuus. Määräys ei koske kuistia, uloketta, autokatosta, tms. vähäistä rakennusosaa eikä talousrakennusta.	α=25-45°	Riktgivande taklutning. Bestämmelsen gäller ej för veranda, utspång, biltak el.dyl. mindre byggnadsdel eller ekonomibyggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.		Byggnadsyta.
Korttelin tai alueen raja, johon on istutettava pensasaita.		Gräns för kvarter eller område, där häck bör planteras.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.		Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan får byggnaden icke ha fönster till bostadsrum.
Istutettava alueen osa.		Del av område, som bör planteras.
Istutettava puurivi.		Trädrad som bör planteras.
Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A). Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta. Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.		Kvartersområde eller del därav, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A). Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så, att en tillräcklig del av området kommer i skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A). Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärjd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.	1 §	Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.	2 §	Bilplatser bör anläggas minst 2 bp/bostad.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä erillisiä tai asuintiloihin kytkettyjä viherhuoneita, enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	3 §	Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata eller till bostadshus kopplade ekonomibyggnader i en våning, dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt samt separata eller till bostadsutrymmen kopplade grönrum högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.
20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	4 §	20 % av byggnadsrätten får användas som arbets- och serviceutrymme, som inte stör boendet.
Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia. Rakennuksen harjan tulee yleensä olla korkeuskäyrien tai viereisen kadun suuntainen.	5 §	Byggnaderna bör vara försedda med ås- eller pulpettak. Takåsen bör i allmänhet ha samma riktning som höjdkurvorna eller invidliggande gata.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta tai tiiltä.	6 §	Trä eller tegel bör användas som huvudsakligt fasadmaterial i byggnaderna.
Tontille saa rakentaa asuntoja enintään 1 asunnon tontin pinta-alan täyttä 600 m2 kohti.	7 §	På tomt får byggas bostäder högst 1 bostad för varje hel 600 m2 av tomtarealen.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen 4 metriä lähemmäksi tai rajaan kiinni naapurin suostumuksella.	8 §	Byggnad bör placeras på ett avstånd om minst 4 m från granntomtens gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan med grannens medgivande tillåta byggande närmare gränsen än 4 meter eller intill gränsen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maarekisterialuetta.
Stadsplaneändringen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Jorma Heinonen
apul. asemakaavapäällikkö
bitr. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 18.9.1995 pöytäkirjan 10 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 18.9.1995 under 10 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Hallinnollinen
Administrativa sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18 päivänä syyskuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 18.9.1995

Vahvistettu ympäristöministeriössä 4. päivänä huhti kuuta 1996
Fastställd i miljöministeriet den 4.4.1996

38	Kv		18.9.1995
37	Kh		5.9.1995
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		15.5.-5.6.1995
	Korjattu		5.5.1995
31	Kh		2.5.1995
26	Ksl AP		19.5.1994
23	RakA 154§ kirj.		7.-31.12.1993
22	Ksl AP		4.11.1993

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral
Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

Alue: ~~0150001~~ 613001

Numero: 5022

KAUPUNGINKALLIO–HONKAMÄKI

Asemakaavanmuutos

Mittakaava: 1:1000

DNo: 03720/93/503

Piirtäjä: RMK

Päiväys: 26.10.1993

Suunnittelija: LK

Arkistotunnus: I a 2a/arkku 1