

A K. 41:4

Piirustus n:o 5066, päivätty 15.2.1994, muutettu 24.3.1997

Espoo

Kaupunginkallio-Honkamäki

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Osia kortteleista 41032 ja 41034 sekä
virkistysalue ja katujen nimet
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja 8 §.

Lähivirkistysalue.



Ritning nr 5066, daterad 15.2.1994, ändrad 24.3.1997

Esbo

Stadsberget - Furubacka

41 stadsdelen, Stadsberget
Delar av kvarteren 41032 och 41034 samt
rekreationsområde och namn på gator
Stadsplaneändring

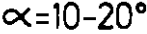
Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 och 8 §.

Område för närrekreation.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.		Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.		Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämmelsegräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Riktgivande bestämmelsegräns.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Kadun tai puiston nimi.		Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Ohjeellinen kattokaltevuus. Määräys ei koske kuistia, uloketta, autokatosta tms. vähäistä rakennusosaa eikä talousrakennusta.		Riktgivande taklutning. Bestämmelsen gäller ej för veranda, utsprång, biltak el.dyl. mindre byggnadsdel eller ekonomibyggnad.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Korttelin tai alueen raja, johon on istutettava pensasaita.



Gräns för kvarter eller område, där häck bör planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som bör planteras.

Istutettava alueen osa.



Del av område, som bör planteras.

Katu.



Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



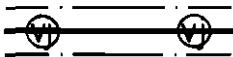
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.

Johtoa varten varattu alueen osa.



För ledning reserverad del av område.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 ap/asunto.	2§	Bilplatser bör anläggas minst 2 bp/bostad.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saadaan rakentaa erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä yksikerroksisia talousrakennuksia, kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta sekä erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä viherhuoneita, enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	3§	Utöver i planen angiven byggnadsrätt får man bygga separata eller till bostadshus kopplade ekonomibyggnader i en våning, dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt samt separata eller till bostadsutrymmen kopplade grönrums högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.
20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	4§	20 % av byggnadsrätten får användas som arbets- och serviceutrymme, som inte stör boendet.
Rakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia. Rakennuksen harjan tulee yleensä olla korkeuskäyrien tai viereisen kadun suuntainen.	5§	Byggnaderna bör vara försedda med ås- eller pulpetstak. Takåsen bör i allmänhet ha samma riktning som höjningskurvorna eller invidliggande gata.
Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta tai tiiltä.	6§	Trä eller tegel bör användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna.
Tontille saa rakentaa asuntoja enintään 1 asunnon tontin pinta-alan täyttä 800 m ² kohti.	7§	På tomt får byggas bostäder högst 1 bostad för varje hel 800 m ² av tomtarealen.
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen 4 metriä lähemmäksi tai rajaan kiinni naapurin suostumuksella.	8§	Byggnad bör placeras på ett avstånd om minst 4 m från grann- tomtens gräns. Myndighet som beviljar byggnadslov kan med grannens medgivande tillåta byggande närmare gränsen än 4 meter eller intill gränsen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee maa- ja yleisten alueitten rekisteriin merkittyä aluetta. Stadsplaneändringen gäller områden införda i jord- och registret för allmänna områden.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämmäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelu-
lautakunnan 6.11.1997 pöytäkirjan 13 §:n kohdalla tekemän
päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos
stadsplaneringsnämnds beslut 6.11.1997 under
13 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Jussi Aaltonen

Jussi Aaltonen
Ksk:n lakimies
Spc:s jurist

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 6. päivänä marraskuuta 1997
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 6.11.1997

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl	AP	6.11.1997
	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		5.5.-4.6.1997
	Ksl	RK	3.4.1997
	Tarkistettu		24.3.1997
23	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		11.4.-6.5.1994
22	Ksl	Pka	24.2.1994



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Asemakaavayksikkö
Stadsplaneenheten

KAUPUNGINKALLIO - HONKAMÄKI

Asemakaavanmuutos

Alue (6150302) 613002		Numero 5066
Mittakaava 1:1000		DNo 00609/94/503
Piinaja RMK		Päiväys 15.2.1994
Suunnittelija KK		Arkistolunnuus Ia 2a Arkku I