

Piirustus n:o 5301, päivätty 13.5.1996 , muutettu 23.4.1998

AK.41:5

Espoo

Kaupunginkallio-Honkamäki

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio

Osa korttelia 41008 ja

katualue

Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**

A-1

Asuinrakennusten korttelialue.
Kts. myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— . — . . . Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

41

Kaupunginosan numero.

41008

Korttelin numero.

Ritning nr 5301, daterad 13.5.1996 , ändrad 23.4.1998

Esbo

Stadsberget-Furubacka

41 stadsdelen, Stadsberget

Del av kvarteret 41008 och

gatuområde

Stadsplaneändring

Skala 1:1000

**STADSPANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för **bostadshus**.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

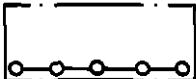
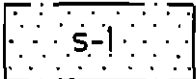
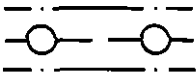
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

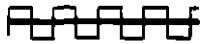
Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

SAUNAMÄE	Kadun nimi.	Namn på gata.
II	Romalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del där-av.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. Förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
$\alpha=20-35^{\circ}$	Ohjeellinen kattokaltevuus. Määräys ei koske kuistia, uloketta, autoka- tosta, tms. vähäistä rakennusosaa eikä ta- lousrakennusta.	Riktgivande taklutning. Bestämmelsen gäller ej för veranda, ut- språng, biltak el.dyl. mindre byggnadsdel eller ekonomibygnad.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Del av område, där transformator får place- ras.
	Korttelin tai alueen raja, johon on istutettava pensasaita.	Gräns för kvarter eller område, där häck bör planteras.
	Istutettava alueen osa.	Del av område, som bör planteras.
	Alueen osa, joka on hoidettava kasvullisena niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.	Del av område som bör skötas och planteras så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Katu.	Gata.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.



Korttelialue tai sen osa, jolla asuinhuoneet on liikennemelun torjumiseksi varustettava sellaisilla ulkoseinärakenteilla, joiden ääneneristävyys on vähintään kartassa ilmoitettu dB(A).

Asunnon oleskelupiha tulee myös suojata rakentein tai sijoittaa siten, että riittävä osa siitä jää melukatveeseen, jolla melutaso ei ylitä 55 dB(A):ta.

Jos erillisellä selvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi voi rakennuslautakunta sallia poikkeuksia edellä esitetyistä vaatimuksista.

Kvartersområde eller del därav, inom vilket bostadsrum för avvärjande av trafikbuller bör förses med ytterväggskonstruktioner, vilkas ljudisolering är minst på kartan angiven dB(A).

Även bostadens uteplats bör skyddas antingen genom konstruktioner eller genom att placera den så, att en tillräcklig del av området kommer i skuggzon där bullernivån inte överskrider 55 dB(A).

Om i särskild utredning påvisas att den olägenhet som förorsakas av buller av andra orsaker blir avvärd, kan byggnadsnämnden medge undantag från ovannämnda fordringar.

1 § Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Huvudsakligen ovan jord belägna källarvåningar får inte byggas.

2 § Autopaikkoja on rakennettava 1 ap/85 asunto-k-m², kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto. Lisäksi on rakennettava vähintään 1 ap/50 m² työ- ja palvelutilojen kerrosalaa.

Bilplatser bör anläggas 1 bp/85 m²-vy dock minst 1,2 bp/bostad. Dessutom bör anläggas minst 1 bp/50 m² våningsyta arbets- och serviceutrymme.

3 § Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääasiallisesti puuta tai tiiltä.

Trä eller tegel bör användas som huvudsakligt fasadmateriäl.

4 § 20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

20 % av byggnadsrätten får användas som arbets- och serviceutrymme, som inte stör boendet.

5 § Rakennusten on oltava harjakattoisia.
Rakennuksen harjan tulee yleensä olla korkeuskäyrien tai viereisen kadun suuntainen.

Byggnaderna bör vara försedda med åstak.
Takåsen bör i allmänhet ha samma riktning som höjdkurvorna eller invidliggande gata.

Asemakaavamuutos koskee sekä kunnan että valtion ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneneändringen gäller område som är infört i kommunens och statens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 15.6.1998 pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 15.6.1998 under 11 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Onerva Grönlund

Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15. päivänä kesäkuuta 1998
Godkänd av stadsfullmäktige den 15.6.1998

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Kv		15.6.1998
	Korjattu	<i>A. Kaari</i>	23.4.1998
	Kh		14.4.1998
	Ksl	<i>HT</i>	19.2.1998
	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		22.12.1997-30.1.1998
	Ksl	<i>AP</i>	4.12.1997
	Nähtävillä RakA 154 §:n mukaan		11.8 - 8.9.1997
	Ksl	<i>PKa</i>	12.6.1997
	Tarkistettu		3.6.1997
22	Ksl palautti	<i>AP</i>	23.5. - 13.6.1996
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 613003
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten		Piir.nro 5301
Kaupunginkallio-Honkamäki Asemakaavanmuutos		Mittakaava 1:1000	DNro 01726/98/503 (04553/95/503)
		Piirtäjä RMK	Päiväys 13.5.1996
		Suunnittelija LK	Arkistotunnus 1a 2a/Arkku1