AK. 41:10

Espoo

Kiuaskuja

Asemakaavan muutos

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Osa kortteleita 41013 ja 41016
sekä katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:
Aluenro 613000 Hyväksytty 11.7.1990

Esbo

Basturösgränden

Detaljplaneändring

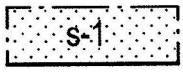
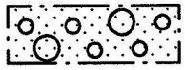
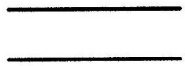
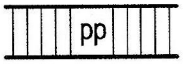
Stadsdel 41, Stadsberget
En del av kvarter 41013 och 41016
och gatuområden

DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 613000 Godkänd 11.7.1990

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AO	Erillispientalojen korttelialue. (1 - 6 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1 - 6 §)
— ··· —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
— + —	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
41	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
41013	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
α=25-45°	Ohjeellinen kattokaltevuus.	Riktgivande taklutning.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Alueen osa, joka on hoidettava kasvullisena niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.	Del av område som bör skötas och planteras så att landskapets karaktär inte väsentligt förändras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

	PYSÄKÖINTI	PARKERING
1 §	Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:	Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
	- 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².	- 2 bp / bostad, eller 1 bp / bostad om bostaden är högst 60 v-m².
	Pyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.	Cykelplatser ska byggas 1 cp / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad.
	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

MUUT TILAT

3 § 20 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

ANDRA UTRYMMEN

Högst 20 % av byggrätten i detaljplanen får användas som arbets-, service- och affärslokaler med verksamhet som inte stör boendet.

RAKENTAMISEN TAPA

4 § Rakennukset tulee sovittaa maastoon pengerryksiä ja leikkauksia välttäen.

Rakennusten julkisivumateriaalin ja julkisivujen laatutason tulee sopeutua ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

BYGGSÄTT

Byggnaderna ska anpassas till terrängen. Skärningar och terrasseringar ska undvikas.

Byggnadernas fasadmaterial och fasadernas kvalitetsnivå ska anpassas till miljön och stadsbilden.

MELU

5 § Korttelit 41013 ja 41016 sijaitsevat melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten ja/tai meluesteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että valtioneuvoston asettamat ulkooleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että asuntojen sisätilojen melutaso ei ylitä valtioneuvoton asettamia ohjearvoja. Haettaessa rakennuslupaa tulee esittää meluselvitys, jolla osoitetaan, etteivät ohjearvot ylity.

BULLER

Kvarter 41013 och 41016 ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader eller bullerhinder skyddas mot buller så att statsrådets riktvärden för bullernivan på utomhusplatser inte överskrids. Byggandet ska genomföras i skeden så att statsrådets riktvärden för bullernivån vid bostädernas interiörinte överskrids. Vid ansökan om bygglov ska en bullerutredning presenteras, varmed granskas att riktvärdena för bullernivån inte överskrids.

HULEVEDET

6 § Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

DAGVATTEN

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.10.2020 (pöytäkirjan 138 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.10.2020 (138 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Antti Uusitupa	21.10.2020
	Nähtävillä MRA 27§		2.12.2019-7.1.2020
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Antti Uusitupa	13.11.2019
	Nähtävillä MRA 30§		1.- 15.10.2018
419/2018	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	3.9.2018

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 613005	Piir.nro 7212
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 419/10.02.03/2018
Kiuaskuja Asemakaavan muutos		Piirtäjä AU	Päiväys 13.11.2019
		Suunnittelija AU	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000