

AK. 41:11

Espoo

Kiuastie

Asemakaavan muutos

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Osa korttelia 41026MUUTETAAN VAHVISTETTUA
ASEMAKAAVAA:

Aluenro 613000 Hyväksytty 11.7.1990

Esbo

Basturösvägen

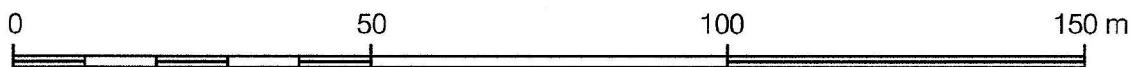
Detaljplaneändring

Stadsdel 41, Stadsberget
Del av kvarter 41026DEN FASTSTÄLLDA
DETALJPLANEN ÄNDRAS:

Områdesnr 613000 Godkänd 11.7.1990

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ
JA -MÄÄRÄYKSIÄ:DETALJPLANE BETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER:

AO

Erillispientalojen korttelialue.
(1-5 §)Kvartersområde för fristående småhus.
(1-5 §)

— ... —

3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.Linje 3 m utanför planområdets
gräns.

————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

41

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

41026

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten,
rakennuksen tai sen osan suurimman salli-
tun kerrosluvun.Romersk siffra anger största tillåtna antalet
våningar i byggnaderna, i byggnaden eller
i en del därav.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan
våningsytan och tomtens yta.

$\alpha=20-35^\circ$

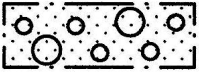
Ohjeellinen kattokaltevuus.

Riktgivande taklutning.



Rakennusala.

Byggyta.



Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Del av område som ska planteras med träd och buskar.

PYSÄKÖINTI

1 §

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- 2 ap / asunto tai 1 ap / asunto, jos asunto on kooltaan enintään 60 k-m².

Pyöräpaikkoja tulee rakentaa 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

2 §

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yksikerroksisia erillisiä tai asuintaloihin kytkettyjä talousrakennuksia enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.

MUUT TILAT

3 §

20 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ-, palvelu- tai liiketilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.

RAKENTAMISEN TAPA

4 §

Rakennukset tulee sovittaa maastoon pengerryksiä ja leikkauksia välttäen.

Rakennusten julkisivumateriaalin ja julkisivujen laatutason tulee sopeutua ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

HULEVEDET

5 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä. Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 2 bp / bostad, eller 1 bp / bostad om bostaden är högst 60 v-m².

Cykelplatser ska byggas 1 cp / 30 v-m², dock minst 2 cp / bostad.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas separata eller till bostadshuset anslutna ekonomibyggnader i en våning högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.

ANDRA UTRYMMEN

Högst 20 % av byggrätten i detaljplanen får användas som arbets-, service- och affärslokaler med verksamhet som inte stör boendet.

BYGGSÄTT

Byggnaderna ska anpassas till terrängen. Skärningar och terrasserings ska undvikas.

Byggnadernas fasadmateriell och fasadernas kvalitetsnivå ska anpassas till miljön och stadsbilden.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden. För gröna tak krävs 2/3 av den fördröjningskapacitet som krävs för ogenomträngliga ytor.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja

stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.10.2020 (pöytäkirjan 139 §).

Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 21.10.2020 (139 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	Antti Uusitupa	21.10.2020
	Nähtävillä MRA 27 §		4.11.-3.12.2019
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	Johanna Nuotio	16.10.2019
	Nähtävillä MRA 30 §		10.-26.6.2019
2189/2018	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen	27.5.2019
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 613006	Piir.nro 7253
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2189/10.02.03/2018
Kiuastie Asemakaavan muutos		Piirtäjä JNu, AU	Päiväys 16.10.2019
		Suunnittelija JNu, AU	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000			