

AK 40:72

Piirustus n:o 6058, päivätty 14.9.2004, muutettu 2.6.2008

Ritning nr 6058, daterad 14.9.2004, ändrad 2.6.2008

Espoo

Länsi-Suviniitty

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelista 40383, virkistys-
alue
Asemakaava

Kiltakallio I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Pysäköintialue, katu- ja
puistoaluetta
Asemakaavan muutos

Kiltakallio II

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Katu- ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Suvelanrinne

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Osa korttelista 40003, kortteli 40009,
Katu- ja puistoalue
Asemakaavan muutos

Suvela I

40. kaupunginosa, Espoon keskus
Puisto- ja pysäköintialue
Asemakaavan muutos

Asemakaavalla ja asemakaavan muu-
toksilla muodostuvat uudet korttelit
40382 - 40384

Mittakaava 1:1000

Esbo

Västra Södrikängen

Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40383, rekreati-
onsområde
Detaljplan

Gillesberget I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Parkeringsområde, gatu- och
parkområde
Detaljplaneändring

Gillesberget II

Stadsdel 40, Esbo centrum
Gatu- och parkområde
Detaljplaneändring

Södrikbrinken

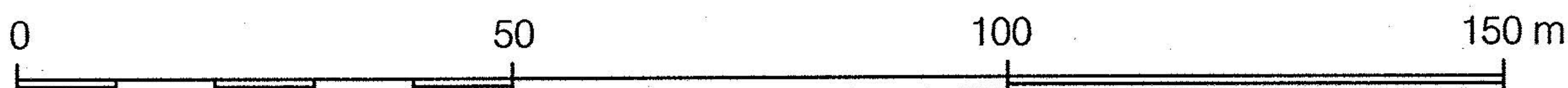
Stadsdel 40, Esbo centrum
Del av kvarter 40003, kvarter 40009,
Gatu- och parkområde
Detaljplaneändring

Södrik I

Stadsdel 40, Esbo centrum
Park- och parkeringsområde
Detaljplaneändring

Med detaljplanen och detaljplane-
ändringarna bildas de nya kvarteren
40382 - 40384

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Asuinkerrostalojen korttelialue.
(1,2,3,5-8 §)



Asuin-, liike- ja toimistorakennusten
korttelialue. (1,2,8 §)



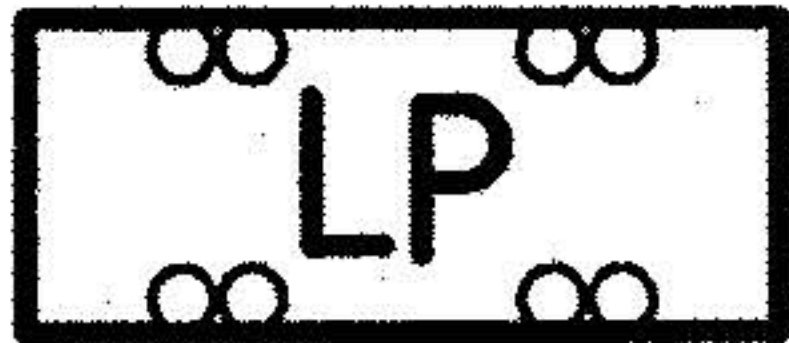
Opetustoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue.
(1,4,6-8 §)



Puisto.



Puisto, kasvupaikkatyyppin mukainen
sekametsä.



Yleinen pysäköintialue.



Autopaikkojen korttelialue. Sulku-
merkkien sisällä olevat merkinnät
osoittavat ne korttelit, joiden auto-
paikoille alue on varattu.
(7,8 §)



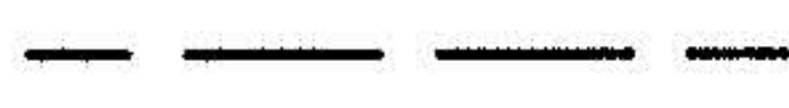
3 metriä kaava-alueen rajan
ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen
raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen
raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa
merkinnän poistamista.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för flervåningshus.
(1,2,3,5-8 §)

Kvartersområde för bostads-, affärs-
och kontorsbyggnader. (1,2,8 §)

Kvartersområde för
undervisningsbyggnader.
(1,4,6-8 §)

Park.

Park, enligt växtplatstypen blandskog.

Område för allmän parkering.

Kvartersområde för bilplatser.
Beteckningarna inom parentes
anger de kvarter för vilkas
bilplatser området reserverats.
(7,8 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och
områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller
del av område.

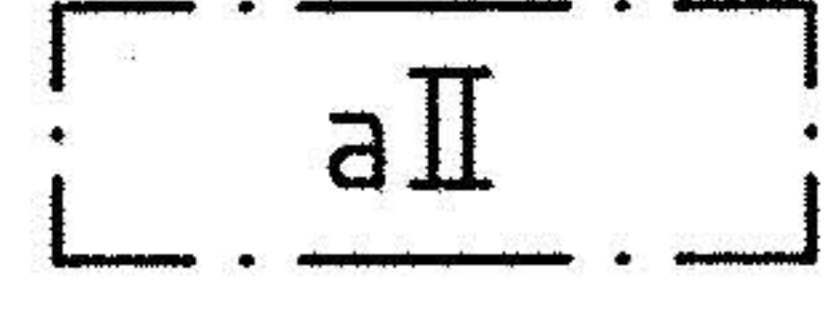
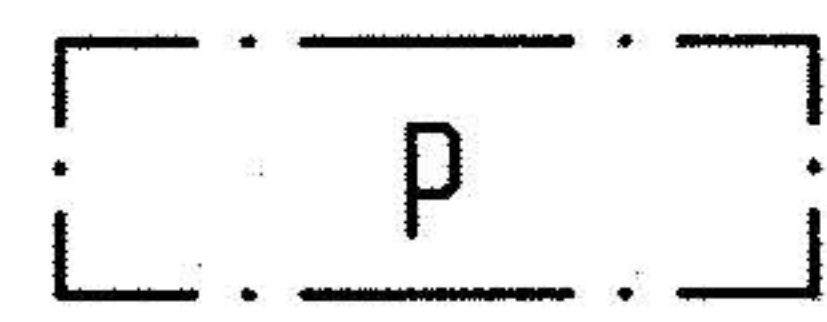
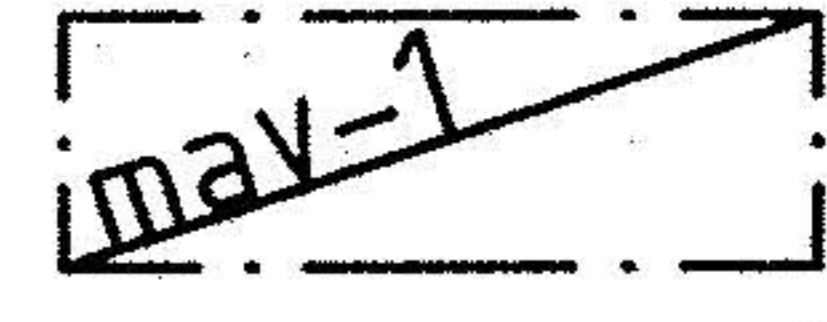
Riktgivande tomtgräns.

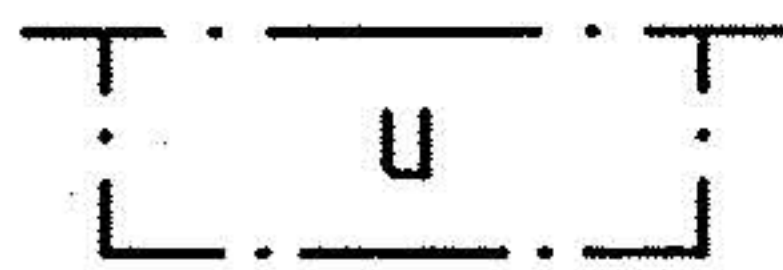
Kryss på beteckning anger att
beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

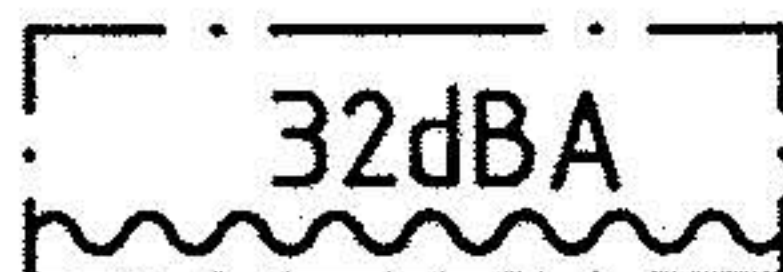
SUNANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
5000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
2200 (mpk15%)	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen suurimman sallitun liike-, palvelu- ja työtilojen osuuden siitä. Liike-, palvelu- ja työtilat eivät saa aiheuttaa häiriötä asumiselle.	Talserie där det första talet anger den största tillåtna våningsytan i kvadratmeter och det senare talet den största tillåtna andelen affärs-, service-, och arbetsutrymmen därav. Affärs-, service- och arbetsutrymmena får inte inverka störande på boendet.
	Merkintä osoittaa rakennusalat, joille po. rakennusoikeus saadaan sijoittaa.	Beteckningen anger de byggytor till vilka byggrätten är förlagd.
IIu1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun tai päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav eller största tillåtna antalet parkeringsdäck ovanpå varandra. Bråktal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som i vindsnivån får användas för utrymme som inräknas i våningsytan.
2/3 III	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohja-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	Bråktal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads bottenyta som utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Auton säilytyspaikan rakennusala. Roomalainen numero ilmoittaa pysäköintitasojen määrän. Rakennus- alalle voidaan tehdä pihakansi. Tilat saa toteuttaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.	Byggyta för förvaringsplats för bil. Den romerska siffran visar antalet parkeringsnivåer. På byggytan kan byggas gårdsdäck. Utrymmena får förverkligas utöver den i planen antecknade byggrätten.
	Pysäköimispaikka	Parkeringsplats.
	Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa myös pysäköintilaitoksia ja niiden vaatimia yhteyksiä maanpintaan kortteleita 40375 ja 40382 varten sekä liikuntatiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.	Underjordiskt utrymme avsett som skyddsrum. I det underjordiska utrymmet får också placeras parkeringsanläggningar för kvarteren 40375 och 40382 och för dem behövliga förbindelser med markytan samt utrymmen för idrott och samhällsteknisk service.



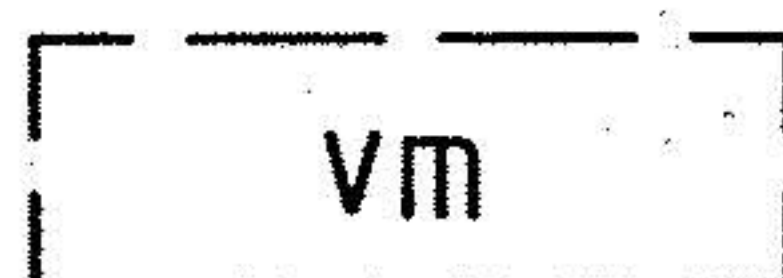
Ulokkeen rakennusala, jonka kerros-alamäärä luetaan viereiselle rakennus- alalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulkukorkeuden on oltava vähin- tään 6 metriä. Kantavien rakenteiden ulottaminen katualueelle on kielletty.



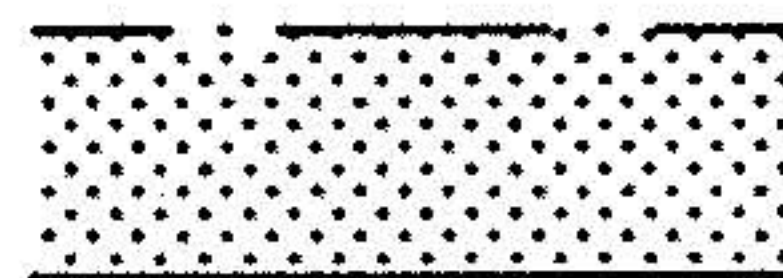
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulko- seinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyysliiken- nemelua vastaan on oltava vähintään 32dBA. Mikäli ko. julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tar- koituksenmukaisin lasiseinin.



Muuntamon rakennusala, sijanti ohjeellinen.



Istutettava alueen osa.



Säilytettävä/istutettava puurivi.

+7.7

Likimääräinen korkeusasema.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Byggyta för utsträng vars våningsyta inräknas i byggrätten för den an- gränsande byggytan. Underfartshöjden skall vara minst 6 m. Utsträckande av bärande konstruktioner till gatu- området är förbjudet.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.

Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytter- väggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 32dBA mot denna sida av byggytan. Ifall vid ifrv. fasad placeras som bostads ute- vistelseområde avsedd balkong eller terass skall denna skyddas med glas- väggar som är ändamålsenliga ur buller skyddssynpunkt.

Byggyta för transformator, placeringen riktgivande.

Del av område som skall planteras.

Trädrad som skall bevaras/planteras.

Ungefärlig markhöjd.

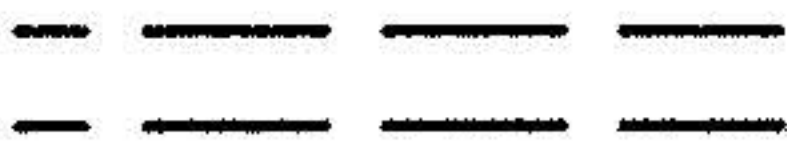
Gata.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik.

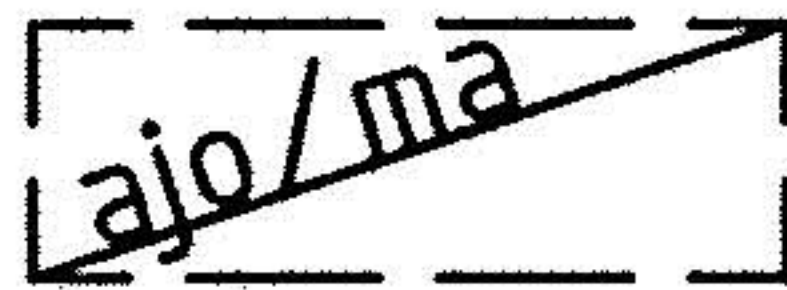
För gång- och cykeltrafik reserverad del av område.



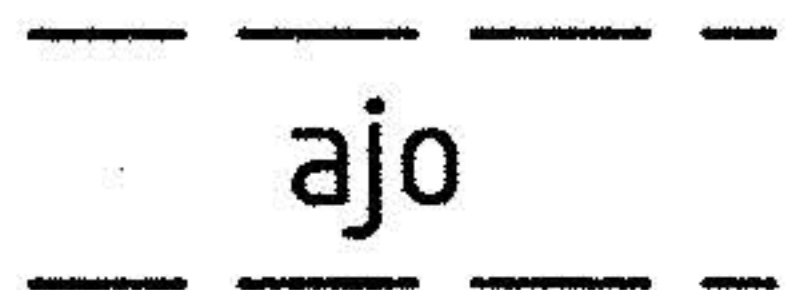
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.



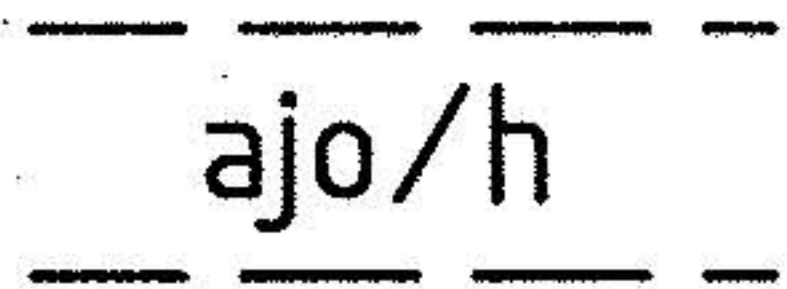
Jalankululle ja/tai polkupyöräilylle varattu ohjeellinen alueen osa.



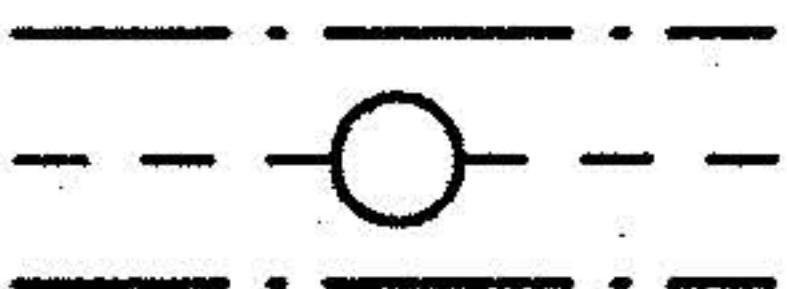
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys maanalaiseen tilaan. Sisäänajo-aukko tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkealaatuisesti ja rakennusmaisena.



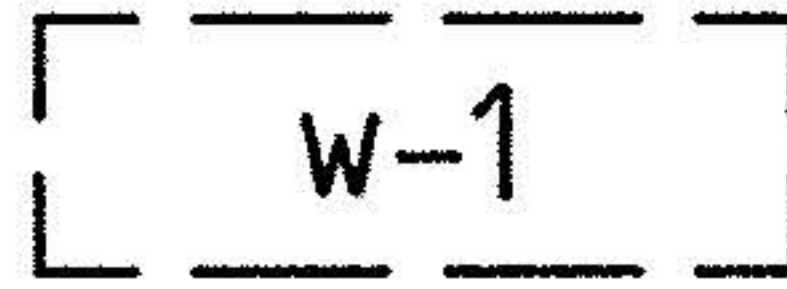
Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.



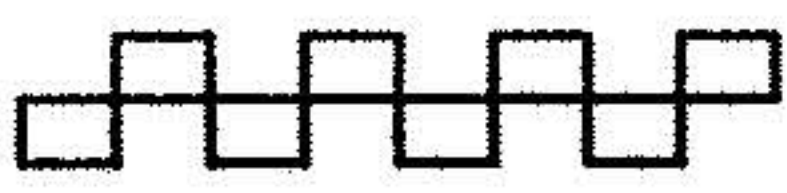
Ainoastaan huoltoajoa varten varattava ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen vesialue, joka osoitetaan hulevesien tulva- ja viivytyksaltaaksi, tilavuus 3000m³.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där körning till tomten är tillåten.

För gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av området.

Till läget riktgivande körförbindelse till det underjordiska utrymmet. Inkörsmynningen skall förverkligas så att den ser ut som en byggnad och vad stadsbilden angår är av hög kvalitet.

Körförbindelse. Läget riktgivande.

Endast för servicekörning reserverad körförbindelse. Läget riktgivande.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Till läget riktgivande vattenområde som anvisas som översvåmnings- och färdrojningsområde för dagvatten, volym 3000 m³.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

1 § Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

AK-korttelialueilla:

1 ap / 100 k-m²

AL-korttelialue:

1 ap/ 100m² asuntokerrosalaa

1 ap/ 50m² liikekerrosalaa

1 ap/ 75m² toimistokerrosalaa

YO-korttelialue:

Rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennuslautakunta rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 ap / 200 k-m².

Autopaikkannormiin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittavien tilojen kerrosala.

Bilplatser skall byggas enligt följande:

AK-kvartersområde:

1 bp / 100 v-m²

AL- kvartersområde:

1 bp/ 100 m² bostadsvåningsyta

1 bp/ 50 m² affärsvåningsyta

1 bp/ 75 m² kontorsvåningsyta

YO-kvartersområde:

Om det bilplatsantal som bör anläggas beslutar byggnadsnämnden på grundval av utredning som företes i samband med ansökan om bygglov. Dock bör minst 1 bilplats per 200 m² våningsyta anläggas.

Bilplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.

2 § Korttelialueelle saa sille merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa sekä teknisiä tiloja, auton säilytystiloja ja asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia aputiloja kerroksiin. Teknisten ja aputilojen osuus saa olla enintään 15% asuntokerrosalasta. Aputiloja voi myös rakentaa 1-kerroksisiin piharakennuksiin.

3 § Korttelialueelle saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi asumiselle häiriötä aiheuttamattomia liike-, työ ja palvelutiloja maantasoon. Liike- työ- ja palvelutilojen osuus saa olla enintään 5 % asuntokerrosalasta.

4 § Korttelialueelle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

5 § Alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa asuinrakennukseen kortteleissa 40382 AK. Tilat saa toteuttaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

6 § Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puhtaaksi muurattua tiiltä tai rappaista. Kattomuodon tulee olla auma- tai harjakatto tai murrettu pulpettikatto. Pysäköintilaitoksen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin rakennusten julkisivujen laatutasoa vastaaviksi.

7 § Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelu-alueina tai pysäköintiin, on istutettava.

8 § Kaava-alueesta on laadittu korttelisuunnitelma, jota on ohjeellisena noudatettava alueen toteutuksessa.

På kvartersområdet får utöver den för området antecknade byggrätten i varje våning byggas den del av trapphusen som överskrider 15 m² samt tekniska utrymmen, bilförvaringsutrymmen och utanför bostäderna belägna hjälputrymmen som betjänar bostäderna i våningarna. Andelen tekniska utrymmen och hjälputrymmen får vara högst 15 % av bostadsvåningsytan. Hjälputrymmen kan också byggas i envånings gårdsbyggnader.

På kvartersområdet får utöver den i planen antecknade byggrätten i marknivån byggas affärs-, arbets- och serviceutrymmen som inte stör boendet. Andelen affärs-, arbets- och serviceutrymmen får vara högst 5 % av bostadsvåningsytan.

På kvartersområdet får placeras högst två bostäder för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel.

De för områdets eldistribution nödvändiga transformatorutrymmena skall placeras i fastigheten i kvarteren AK 40382. Utrymmena får förverkligas utöver den i planen antecknade byggrätten.

Byggnadernas fasadmateriell skall vara renmurat tegel eller putsyta. Takformen skall vara valm- eller sadeltak eller brutet pulpettak. Parkeringsanläggningens fasader skall förverkligas så att de motsvarar kvaliteten hos byggnaderna i samma kvarter.

Obebyggda tomtdelar som inte används som färdvägar, lek- eller vistelseområden eller för parkering skall planteras.

För planområdet har gjorts en kvartersplan och den skall som instruktiv beaktas då området förverkligas.

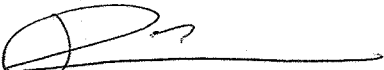
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten


Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 13.10.2008 8 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 13.10.2008 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Timo Kuismin
kaupunginsihteeri
stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13. päivänä lokakuuta 2008.
Godkänd i stadsfullmäktige den 13.10.2008.

Kv		13.10.2008
Kh		22.9.2008
Ksl		11.6.2008
Tarkistettu, rajausta muutettu	Kimmo Kuisma	2.6.2008
Nähtävillä MRA 27§:n mukaan		18.4.-19.5.2006
Ksl		29.3.2006
Tarkistettu, rajausta muutettu	Kimmo Kuisma	21.3.2006
Nähtävillä MRA 30§:n mukaan		25.10. -23.11.2004
Ksl		23.9. -7.10.2004
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 613300
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Piir.nro 6058
Länsi-Suviniitty Asemakaava, asemakaavan muutos		Asianumero 2368/503/2004
		Piirtäjä ME, TP
		Päiväys 14.9.2004
		Suunnittelija KKu
		Arkistotunnus la2a
PW: arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/613300.dgn		