

AK 40:78

Piirustus n:o 6176, päivätty 13.6.2006, muutettu 18.2.2008

Espoo

Espoontori

40. kaupunginosa, Espoon keskus
liikennealuetta
Asemakaava

Espoon keskus IV, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
kortteli 40183, katualuetta,
torialuetta
Asemakaavan muutos

Espoon keskus I, asemakaava

40. kaupunginosa, Espoon keskus
liikennealuetta
Asemakaavan muutos

Espoon keskus IV, muutos, Kiltakallio I, muutos, Espoon keskus IVb

40. kaupunginosa, Espoon keskus
liikennealuetta ja katualuetta
Asemakaavan muutos

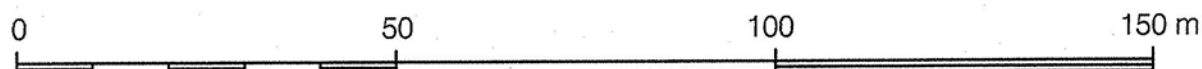
Espoon keskus IV, Espoonsilta

40. kaupunginosa, Espoon keskus
liikennealuetta ja katualuetta
Asemakaavan muutos

Kiltakallio I, Kiltakallio I, muutos, Espoon keskus IV, muutos

40. kaupunginosa, Espoon keskus
katualuetta
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

Ritning nr 6176, daterad 13.6.2006, ändrad 18.2.2008

Esbo

Esbotorg

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafikområde, gatuområde
Detaljplan

Esbo centrum IV, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Kvarter 40183, gatuområde och
torgområde
Detaljplaneändring

Esbo centrum I, detaljplan

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafikområde
Detaljplaneändring

Esbo centrum IV, ändring Gillesberget I, ändring Esbo centrum IVb

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafikområde och gatuområde
Detaljplaneändring

Esbo centrum IV, Esbobron

Stadsdel 40, Esbo centrum
Trafikområde och gatuområde
Detaljplaneändring

Gillesberget I, Gillesberget I, ändring Esbo centrum IV, ändring

Stadsdel 40, Esbo centrum
Gatuområde
Detaljplaneändring

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja, julkisia toimistotiloja, opetustoiminnan tiloja ja muita kulttuuri- palveluiden tiloja. Alueelle saa sijoittaa enintään 3000 kem² suuruisen päivittäistavarakaupan yksikön. Tekniset tilat ja laitteet tulee sopeuttaa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuriin. Väestönsuojatilat, tekniset tilat, katetut ulkoportaat ja pysäköintilaitoksen savunpoistonkuilujen vaatimat tilat saa rakentaa kerroksiin asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Alueelle tulee varata tilat joukkoliikenneterminaalin asiakaspalvelu- ja sosiaali-tiloja varten. Joukkoliikenneterminaalin asiakaspalvelutilojen tulee liittyä suoraan terminaali-alueeseen likimääräisellä tasolla +10.0. (1-7 §)

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja, julkisia toimistotiloja, opetustoiminnan tiloja ja muita kulttuuri- palveluiden tiloja sekä joukkoliikenneterminaalia palvelevia tiloja. (1-6 §)

LA-1

Joukkoliikenneterminaalin alue. Laiturialueet on varustettava riittävän suojakatoksin sääätä vastaan. Aluetta tulee jäsentää puuistutuksin olemassa olevia asuinrakennuksia suojaamaan. Alueelle tulee sijoittaa vähintään 200 polkupyöräpysäköintipaikkaa. Maan- alaisiin tiloihin saa sijoittaa pysäköintilaitoksen kerrosalan tai -luvun estämättä. Alueelle tulee rakentaa vähintään yksi, jatkuva ja esteetön kevyenliikenteen yhteys Kamreerintieltä Asemakujalle. (2-4, 6-7 §)

LR

Rautatiealue.

LPA
(40183)

Autopaikkojen korttelialue. Sulku- merkkien sisällä olevat merkinnät ilmoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikoille LPA-alue on varattu. Korttelialueelle saa sijoittaa viereisiä tontteja palvelevan huoltopihan. Alueelle saa sijoittaa liityntä- pysäköintiä erillisen sopimuksen mukaan. Pysäköintilaitokseen saa maan- tasoon sijoittaa autonpesutiloja ja sähköjakelun vaatiman muuntamon asemakaavaan merkityn rakennus- oikeuden lisäksi. (2-4, 7 §)

Kvartersområde för affärs- och kontors- byggnader. På kvartersområdet får också placeras utrymmen för nöjes- och under- hållningsändamål samt social verksamhet, offentliga kontorsutrymmen, utrymmen för undervisningsväsendet och för andra kultur- tjänster. På området får placeras en högst 3000 v-m² stor enhet för dagligvaruhandel. Tekniska utrymmen och anläggningar skall anpassas till byggnadens arkitektur som helhet. Skyddsrum, tekniska utrymmen, täckta yttertrappor och utrymmen som krävs för parkerings- anläggningens rökventilations- schakt får byggas i våningarna utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. På området skall reserveras utrymmen för kollektivtrafikterminalens kundbetjäning och personalrum. Utrymmena för kollektiv- trafikterminalens kundbetjäning skall ansluta direkt till terminalområdet på den ungefärliga nivån +10.0. (1-7 §)

Kvartersområde för affärs- och kontors- byggnader. På kvartersområdet får också placeras utrymmen som betjänar nöjes- och underhållningsändamål samt social verksamhet, offentliga kontorsutrymmen, utrymmen för undervisningsväsendet och för andra kulturtjänster samt utrymmen för kollektivtrafik terminal. (1-6 §)

Område för kollektivtrafikterminal. Perrongområdena skall förses med tak som utgör tillräckligt skydd mot vädret. Området skall indelas med trädplanteringar som skydd för de existerande bostads- byggnaderna. På området skall placeras minst 200 parkeringsplatser för cyklar. I utrymmen under markytan får placeras en parkeringsanläggning utan hinder av parkeringsanläggningens våningsyta eller -tal. På området skall byggas minst en oavbruten och hinderfri lätttrafikförbindelse från Kamrersvägen till Stationsgränden. (2-4, 6-7 §)

Järnvägsområde.

Kvartersområde för bilplatser. Beteckningarna inom parentes anger de kvarter eller kvartersdelar för vilkas bilplatser LPA-området är reserverat. På kvartersområdet får också placeras en servicegård som betjänar de angränsande tomterna. På området får placeras anslutningsparkering enligt separat avtal. I parkeringsanläggningen får i marknivån placeras utrymmen för biltvätt och en transformator för el- distribution utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten. (2-4, 7 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

40

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

ESP

Kaupunginosan nimi.

Namn på stadsdel.

SILTAKATU

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

4000

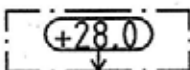
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

+8.5

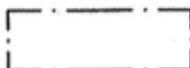
Alueen likimääräinen korkeusasema.

Områdets ungefärliga höjdläge.



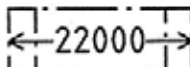
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Porras- ja hisstornit saavat ylittää ilmoitetun korkeusaseman.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak. Trapp- och hisstornen får överskrida det angivna höjdläget.



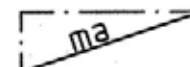
Rakennusala.

Byggyta.



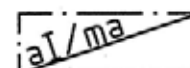
Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Beteckningen anger de byggytor på vilka den med arabiskt tal angivna byggrätten placeras.



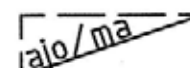
Maanalainen tila.

Underjordiskt utrymme.



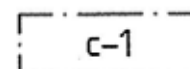
Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai kannen alaisen pysäköintilaitoksen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Pysäköintilaitokseen ja sen yhteyteen saa sijoittaa pysäköinti-, lastaus-, huolto-, huoltoajo-, jätehuolto-, autonpesu-, sosiaali- ja teknisiä tiloja asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Pysäköintilaitokseen ja sen yhteyteen saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään 200 kem². Merkinnän roomalainen luku ilmoittaa rakennuksen tai piha-kannen alla olevien päällekkäisten tasojen enimmäismäärän. Maanalaiset tilat saa rakentaa yhtenäisenä laitoksena kiinteistöjen rajoista riippumatta siten, että tonttien välisiä rajaseiniä ei tarvitse rakentaa.

Byggyta på vilken får placeras under byggnad eller däck belägen parkeringsanläggning utöver den i planen antecknade byggrätten. I parkeringsanläggningen och i anslutning till denna får placeras parkerings-, lastnings-, underhålls-, servicekörnings-, avfallshanterings-, biltvätts-, social- och tekniska utrymmen utöver den i planen antecknade byggrätten. I parkeringsanläggningen och i anslutning till denna får placeras till huvudanvändningsändamålet anslutna utrymmen högst 200v-m². Beteckningens romerska tal anger maximiantalet nivåer ovanpå varandra under byggnaden eller gårdsdäcket. De underjordiska utrymmena får byggas som en enhetlig anläggning oberoende av fastighetsgränserna så, att gränsväggar mellan tomterna inte behöver byggas.



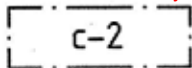
Sijainniltaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoyhteys.

Till placeringen riktgivande körförbindelse till underjordiska utrymmen.



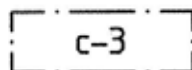
Keskustatoimintojen alue, joka varataan pääosin toritoiminnoille. Alueelle saa sijoittaa kahvila- ja ravintolatoimintojen tarjoilualueita. Rakennelmien ja rakenteiden tulee muodostaa katutilan kanssa yhtenäinen ja tasapainoinen kokonaisuus sekä ottaa huomioon pelastusajoneuvojen sekä huolto- ja kevyen liikenteen vaatimukset. Osalle aluetta tulee istuttaa puita. Alueelta ei saa järjestää ajoneuvoyhteyttä rakennukseen.

Område för centrumfunktioner som reserveras huvudsakligen för torgverksamhet. På området får placeras serveringsutrymmen för kafeer och restauranger. Konstruktionerna och anordningarna skall tillsammans med gaturummet bilda en harmonisk helhet samt beakta räddningsfordonens, servicetrafikens samt gång- och cykeltrafikens krav. På en del av området skall planteras träd. Från området får inte ordnas fordonsförbindelse in i byggnaden.



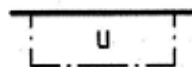
Keskustatoimintojen alue, jonka tulee muodostaa yhtenäinen ja tasapainoinen kokonaisuus vastakkaisten kortteleiden ja Espoonsillan kanssa. Viereisen tori-alueen toiminnot saavat väliaikaisesti ulottua myös tämän merkinnän alueelle kuitenkin siten, että kevyen liikenteen, joukkoliikenteen ja pelastusajoneuvojen toimintaedellytykset otetaan huomioon.

Område för centrumfunktioner som skall bilda en harmonisk helhet tillsammans med kvarteren mittemot och Esbobron. Funktionerna på det angränsande torgområdet får tillfälligt utsträckas också till området med denna beteckning, dock så att gång- och cykeltrafikens, kollektivtrafikens och räddningsfordonens krav beaktas.



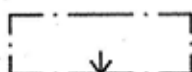
Keskustatoimintojen alue, jolle saa sijoittaa taksiaseman.

Område för centrumfunktioner på vilket får finnas en taxistation.



Ulokkeen rakennusala, jonka kerrosalamäärä luetaan viereiselle rakennusosalle merkittyyn rakennusoikeuteen. Alikulku-korkeuden on oltava vähintään 3 metriä. Kantavien rakenteiden ulottaminen joukkoliikenneterminaali-alueelle on sallittu siten, ettei joukkoliikenneterminaali-alueen käyttö liikennetarkoituksiin vaikeudu.

Byggyta för utsprång vars våningsyta av område för kollektivtrafikterminal inräknas i byggrätten för den angränsande byggytan. Underfartshöjden skall vara minst 3 meter. Utsträckande av bärande konstruktioner till området för kollektivtrafikterminal är tillåtet så att användningen av terminalen för trafikändamål inte försvåras.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pilen anger den sida av byggytan som byggnaden skall tangera.



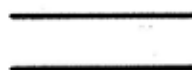
Istutettava ja huolitellussa asussa pidettävä alueen osa.

Del av område som skall planteras och hållas i vådrat skick.



Säilytettävä/istutettava puurivi. Sijainti ohjeellinen.

Trädrad som skall planteras/bevaras. Läget riktgivande.



Katu.

Gata.

k50%

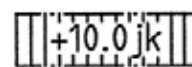
Alueen osa, jolla kellarin tasolle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään prosenttiluvun osoittaman määrän suurimman kerroksen alasta. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Del av område där i källarnivån får placeras utrymmen i enlighet med huvudanvändningsändamålet uppgående högst till den av procenttalet angivna andelen av den största våningens yta. Utrymmena får byggas utöver den i planen angivna byggrätten.



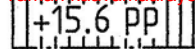
Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, yhteystarve sitova.

Till läget riktgivande del av område reserverad för gång- och cykeltrafik, förbindelsebehovet bindande.



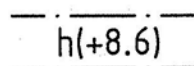
Korttelin osa, jolle tulee järjestää kulkutilaa yleiselle jalankululle likimääräisellä tasolla +10.0 siten, että tila yhdistää joukkoliikenneterminaalin (Espoon Asematori) ja Siltatorin. Tilan tulee olla keskimäärin vähintään 6 metriä leveä. Kulkutilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tilaan saa sijoittaa istutuksia, vesiaihteita, portaita, tasonvaihtolaitteita koneistoihin, kahvila- ja ravintolatoimintojen tarjoilualueita sekä tiedotus-, valvonta- ja esiintymistiloja sekä tilapäisiä myyntipaikkoja. Kulkutilan pintamateriaalit ja valaistus tulee toteuttaa korkealaatuisina ja sopeuttaa viereisten kävelyalueiden suunnitteluratkaisuihin.

Del av kvarteret på vilken skall ordnas passage för allmän fotgängartrafik på den ungefärliga nivån + 10.0 så att utrymmet förenar kollektivtrafikterminalen (Esbo stations torg) och Brotorget. Leden skall vara minst 6 meter bred. I utrymmet får placeras planteringar, vattenmotiv, trappor, nivåbytesanläggningar jämte maskineri, serveringsområden för kafeer och restauranger samt utrymmen för information, övervakning och uppträdande samt tillfälliga försäljningsplatser. Passageutrymmets ytmaterial och belysning skall vara av hög klass och anpassas till planeringslösningarna på de angränsande promenadområdena.



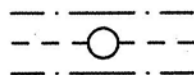
Korttelin osa, jolle tulee järjestää kulkutilaa likimääräisellä tasolla +15.6 yleistä Espoonsillan kevyen liikenteen yhteyttä varten. Tilan tulee olla keskimäärin vähintään 6 metriä leveä. Kulkutilan saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Tilaan saa sijoittaa istutuksia, vesiaihteita, portaita, tasonvaihtolaitteita koneistointeen, kahvila- ja ravintolatoimintojen tarjoilualueita sekä tiedotus-, valvonta- ja esiintymistiloja sekä tilapäisiä myyntipaikkoja. Kulkutilan tulee olla käytettävissä vähintään joukkoliikenneterminaalin asiakaspalvelutilojen aukioloaikoina ja hyvin valaistu. Kulkutilan pintamateriaalit ja valaistus tulee toteuttaa korkealaatuisina ja sopeuttaa Espoonsillan kävelyalueen suunnitteluratkaisuihin.

Del av kvarteret på vilken på den ungefärliga nivån +15.6 skall ordnas passage för den allmänna lätttrafikförbindelsen Esbobron. Leden skall vara minst 6 meter bred. Utrymmet får byggas ut över den i planen antecknade byggrätten. I utrymmet får placeras planteringar, vattenmotiv, trappor, nivåbytesanläggningar jämte maskineri, serveringsområden för kafeer och restauranger samt utrymmen för information, övervakning och uppträdande samt tillfälliga försäljningsplatser. Passagen skall vara användbar minst under den tid kollektivtrafikterminalens kundutrymmen är öppna och väl upplyst. Passagens ytmaterial och belysning skall vara av hög klass och anpassas till planeringslösningarna på Esbobrons promenadområde.



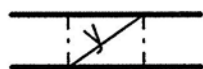
Huoltotoiminnoille varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa myös pysäköintiä. Suluissa oleva merkintä ilmoittaa alueen likimääräisen tason. Alueen saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område inom vilken också får placeras parkering. Beteckningen inom parentes visar området ungefärliga nivå. Området får byggas ut över den i detaljplanen antecknade byggrätten.



Maanalaisia johtoja varten varattava korttelin tai alueen osa. Johtojen tarkka sijainti on tutkittava rakennussuunnittelun yhteydessä. Rakennuksen alimalla likimääräisellä tasolla +6.5 on toiminnallisesti ja teknisesti varauduttava johtoreitin huoltamiseen ja korjaamiseen.

Del av kvarter eller område som skall reserveras för underjordiska ledningar. Ledningarnas exakta läge skall undersökas i anslutning till byggnadsprojekteringen. På byggnadens lägsta ungefärliga nivå +6.5 skall göras funktionell och teknisk reservering för underhåll och reparation av ledningslinjen.



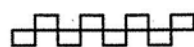
Kadun, torin tai liikennealueen ylittävä yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu silta, jonka saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverad bro över gata, torg eller trafikområde som får byggas ut över den i detaljplanen antecknade byggrätten.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, johon saa rakentaa kahta rakennusta yhdistävän jalankulkusillan siten, että vapaa alikulkukorkeus on vähintään 4,2 metriä. Silta saa olla yksikerroksinen. Sillan leveys saa olla enintään 4 metriä. Sillan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Del av området på vilken får byggas en gångbro som förenar två byggnader så att den fria underfartshöjden är minst 4,2 meter. Bron får vara en våning hög. Brons bredd får vara högst 4 meter. Bron får byggas ut över den i detaljplanen antecknade byggrätten.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Yleistä jalankulku- ja polkupyöräliikennettä varten rakennettava, sijainniltaan ohjeellinen hissi ja porras, jotka saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi. Hissin ja porrashuoneen seinät tulee rakentaa mahdollisimman läpinäkyviksi. Hissi sijoitetaan siten, että siihen on esteetön, ympärivuorokautinen yhteys Espoonsillalta.

Till läget riktgivande hiss och trappa som skall byggas för allmän gång- och cykeltrafik och som får byggas ut över den i detaljplanen antecknade byggrätten. Väggarna i hissen och trapphuset skall byggas så genomskinliga som möjligt. Hissen placeras så att förbindelsen till den från Esbobron är obehindrad dygnet runt.

1 § Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
 - liike- ja myymälätilat: 1 autopaikka/ 50 kem²
 - toimistotilat: 1 autopaikka/ 75 kem²
 - Kokous-, ravintola-, huvi-, viihde- ja kulttuuritarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennustarkastusviranomaisen rakennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perusteella. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 kerrosalan 150 m² kohti.
 - toritoiminnot: 3 autopaikkaa

Autopaikkanormiin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.

2 § Ennen rakentamista on selvitettävä, onko korttelialueen aiempi toiminta aiheuttanut maaperän pilaantumista, josta voi koitua ympäristösuojelulain (86/2000) 75-78 §:ssä mainittuja seurauksia tai velvoitteita. Tarvittaessa maaperä on puhdistettava rakentamiseen sopivaksi.

3 § Alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat tulee sijoittaa kiinteistöihin siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

4 § Alueen pohjavesipinta on lähellä maanpintaa. Pohjaveden pinnan korkeus-asema on aina selvitettävä pohjatutkimusten yhteydessä. Koska pohjaveden aleneminen voi aiheuttaa ympäristössä painumavaurioita, edellyttää vallitsevan pohjavesipinnan alapuolelle ulottuva rakentaminen pohjaveden hallintaselvityksen laatimista, joka tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

5 § Rakennusten paloturvallisuusratkaisut voidaan toteuttaa paloteknisesti, rakenteellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tavalla. Tonttien välistä rajaseinää ei tarvitse rakentaa. Tonttien väliseen rajaseinään saa rakentaa kiinni.

6 § Jätehuoltotiloja saa rakentaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.

7 § Julkisivut:
 Julkisivut tulee toteuttaa korkea-laatusista materiaaleista. Rakennusten valaistuksen tulee olla korkealaatuista.

K-1:
 Julkisivut ovat pääosin kiviaineiset. Jalankulkutasot varustetaan pääosin valoaläpäisevin lasitiili- ja lasiosin. Asemakujan puoleiset sisäänajoaukot varustetaan korkeatasoisilla liuku- tai laskuovilla. LA-1-alueen puoleisen laajennusosan julkisivut ovat pääosin lasia.

LPA:
 Pysäköintilaitoksen kattokerroksen kaidarakenteiden tulee olla osa julkisivua.

LA-1:
 Suojakatosten katemateriaalin tulee olla valoa läpäisevää.

8 § Kaava-alueesta on laadittu lähiympäristö- ja korttelisuunnitelma, jota tulee ohjeellisenä noudattaa alueen toteutuksessa.

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:

- affärs- och butiksutrymmen: 1 bilplats / 50 v-m²
 - kontorsutrymmen: 1 bilplats / 75 v-m²
 - För mötes-, restaurang-, nöjeslokaler samt lokaler för underhållning och kulturevenemang samt social verksamhet avgörs det behövliga antalet bilplatser av byggnadstillsynsmyndigheten på basen av en utredning som ges i anslutning till ansökan om bygglov. Bilplatser skall dock byggas minst 1 per 150 m² våningsyta.
 - torgfunktioner: 3 bilplatser

Bilplatsnormen påverkas inte av våningsytan i de utrymmen som tillåts utöver byggrätten.

Innan byggandet inleds skall det utredas ifall den tidigare verksamheten på området medfört nedsmutsning av jordmånen av vilken kan följa i 75-78§ miljöskyddslagen (86/2000) nämnda följder eller förpliktelser. Eventuellt nedsmutsade markområden skall istandsättas innan byggandet inleds.

De för området eldistribution behövliga transformatorutrymmena skall placeras i fastigheterna så att de är lätt tillgängliga. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanen antecknade byggrätten.

Områdets grundvattenyta ligger nära markytan. Grundvattenytans höjdläge skall alltid utredas i samband med grundundersökningarna. Eftersom en sänkning av grundvattnet kan medföra sättningsskador i omgivningen förutsätter ett byggande under den rådande grundvattennivån att om grundvattenkontrollen görs en utredning som företes i samband med ansökan om bygglov.

Byggnadernas brandsäkerhetslösningar kan förverkligas på ett sätt som är ändamålsenligt ur strukturell och funktionell synvinkel. Gränsvägg mellan tomterna behöver inte byggas. Det är tillåtet att bygga fast i gränsväggen mellan tomterna.

Avfallshanteringsutrymmen får byggas på annan tomt på basen av avtal mellan fastigheterna.

Fasader:
 Fasaderna skall göras av högklassiga material. Byggnadernas belysning skall vara av hög klass.

K-1:
 Fasaderna består huvudsakligen av stenmaterial. Fotgängarnivåerna förses huvudsakligen med ljusgenomsläppliga glastegel- och glasdelar. Inkörsöppningarna mot Stationsgränden förses med högklassiga skjut- eller taksjutportar. Fasaderna i tillbyggnaden mot LA-1-området består huvudsakligen av glas.

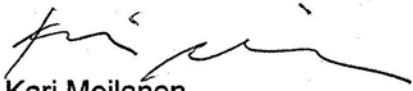
LPA:
 Konstruktionerna i räckena i parkeringsanläggningens takvåning skall utgöra en del av fasaden.

LA-1:
 Materialet i skyddstaken skall släppa igenom ljus.

För planområdet har uppgjorts en närmiljö- och kvartersplan som skall iakttas som instruktiv då området förverkligas.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston
pöytäkirjan 14.12.2009 17 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stads-
fullmäktiges i Esbo beslut 14.12.2009 under 17 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Jouko Majuri
vs. kaupunginsihteeri
tf. stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14. päivänä joulukuuta 2009.
Godkänd i stadsfullmäktige den 14.12.2009.

Kv			14.12.2009
Kh			30.11.2009
Ksl			26.2.2008
Tarkistettu		Kimmo Kuisma	18.2.2008
Nähtävillä MRA 27§ mukaan			17.9.-16.10.2007
Ksl			29.8.2007
Tarkistettu, rajausta muutettu		Kimmo Kuisma	20.8.2007
Nähtävillä MRA 30§ mukaan			7.8.-5.9.2006
Ksl			21.6.2006
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 613800	Piir.nro 6176
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 434/503/2004
Espoontori Asemakaava, asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 13.6.2006
		Suunnittelija LI/HHi/KKu	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/613800.dgn			