

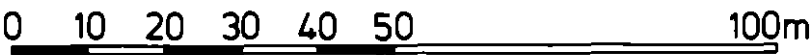
Ak.47:2

Piirustus no: 2732, päivätty 22.3.1978, tarkistettu 8.4.1982

Espoo

47. kaupunginosa, Muurala
Korttelit 47500-47512 sekä niihin
liittyvät katu-, liikenne- ja puistoalueet
Asemakaava 1:1000

Mikkeli I



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistami-
nen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Maanalaisia johtoja varten varattu alue.

Ritning nr: 2732, daterad 22.3.1978, justerad 8.4.1982

Esbo

47. stadsdelen, Morby
Kvarteren 47500-47512 jämte
angränsande gatu-, trafik- och parkområde
Stadsplan 1:1000

Mickels I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 meter utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser
är gällande.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelsnamn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Område som skall reserveras för rörledningar under jord.



Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun alittava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.



För allmän promenad- och cykeltrafik reserverat gatuområde i nivå under annat gatuområde.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää tonttiliit-
tymää.



Del av gatuområdes gräns utfart är förbjuden.

Istutettava tai luonnonvaraisesti kasvullisena ja huolitellussa kunnossa pidettävä korttelin osa.



Del av kvarter som skall planteras eller där den naturliga växtlig-
heten skall hållas i vårdat skick.

Roomalainen luku, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

II

Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen pohjapinta-alasta saa kaavassa lukumäärältään mainit-
tujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämät-
tä käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

1/2 II

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads
bottenyta som får utnyttjas, i utrymme under de i stadsplanen till
antalet angivna våningarna, såsom till byggnadsrätten hörande vå-
ningsyta utan hinder av våningsantalet.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan lasketta-
vaan rakennusoikeuteen.

I 1/2

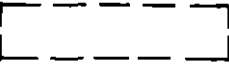
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av vindsvånings-
yta, som får utnyttjas såsom till byggnadsrätten hörande vånings-
yta.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.20

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomt-
arealen.

Ohjeellinen rakennusala.



Instruktiv byggnadsyta.

Rakennusala.



Byggnadsyta.

Pysäköimispaikka.



Parkeringsplats.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus tai rakennuk-
set on rakennettava kiinni vähintään 50 %:n osuudella sivun pituu-
desta.



Pil anger sida av byggnadsyta intill vilken byggnad skall byggas
till minst 50 % av sidans längd.

Asuntokerrostalojen korttelialue.



Kvartersområde för bostadsvåningshus.
Av byggnadsrätten får högst 20 % användas för byggande av sådana
arbetsutrymmen som inte orsakar olägenheter för boendet.
Bestämmelser som gäller AK-kvartersområdet finns nedan i para-
graferna 7 och 8.

Rakennusoikeudesta enintään 20 % saa käyttää sellaisten työtilojen
rakentamiseen, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.
AK-korttelia koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 7 ja 8.

AK

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakennuksessa saa olla enintään neljä asuntoa.



Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadsbyggnader.
I byggnad får finnas högst fyra bostäder.
Till varje bostad skall höra en ändamålsenligt skyddad privat
gårdsplan.
Bestämmelser som gäller AR-kvartersområdet finns nedan i para-
graferna 7 och 8.

Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu
yksityinen piha.

AR¹

AR-korttelia koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 7 ja 8.

Erillisten pientalojen korttelialue.
Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa, joista toisen kerrosala saa olla enintään 50 m².
AO1-korttelia koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 1, 2 ja 7.

Erillisten pientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m² kohti.
AO2-korttelia koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 1, 2, 4, 5, 6 ja 7.

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä enintään yhden asunnon.
ALS-korttelia koskevia määräyksiä on jäljempänä pykälissä 7 ja 8.

Puistoalue.

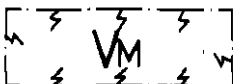
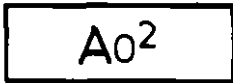
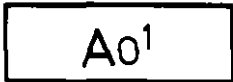
Istutettava puistoalue. Merkitylle ohjeelliselle rakennusalueelle saa rakentaa puiston käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja rakenteita.

Pysäköimisalue.

Ohjeellinen pallokenttä.

Muuntaja-alue.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.
Rakennukset eivät saa peittää enempää kuin 30 % tontin pinta-alasta.
Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa II-kerroksisissa rakennuksissa eikä sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa ullakolla on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.



Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får finnas högst två bostäder, av vilka den ena får omfatta högst 50 m² våningsyta.
Bestämmelser som gäller AO1-kvartersområdet finns nedan i paragraferna 1, 2 och 7.

Kvartersområde för fristående småhus.
Inom kvarteret får byggas en bostad för varje begynnande 600 m² av tomtarealen.
Bestämmelser som gäller AO2-kvartersområdet finns nedan i paragraferna 1, 2, 4, 5, 6 och 7.

Kvartersområde för affärsbyggnader, där även utrymmen för social verksamhet får förläggas samt högst en bostad.
Bestämmelser som gäller ALS-kvartersområdet finns nedan i paragraferna 7 och 8.

Parkområde.

Parkområde som bör planteras. På angiven instruktiv byggnadsyta får byggas byggnader och konstruktioner, som är nödvändiga för användningen av parkområdet.

Parkeringsområde.

Instruktiv bollplan.

Transformatorområde.

Byggnad skall placeras på ett avstånd om minst 4 m från granntomts gräns. Byggnadstillståndsmyndigheten kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande närmare gransen till granntomt än 4 meter eller intill gränsen.
Byggnaderna på tomten får inte täcka mer än 30 % av tomtarealen.
Källare, som är i huvudsak ovan jord får inte byggas i tvåvåningsbyggnader och inte heller i envåningsbyggnader med till byggnadsrätten hörande utrymmen i vindsvåningen.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusoikeuden määrästä saa enintään 80 % olla asuintiloja.	2 §	Av byggnadsrätten får högst 80 % utgöras av bostadsutrymmen.
Asuntokerrosalan rakennusoikeuden määrästä saa enintään 30 % olla sellaisia työtiloja, jotka eivätkä aiheuta häiriötä asumiselle.	4 §	Av byggnadsrätten för bostadsvåningsytan får högst 30 % utgöras av sådana arbetsutrymmen, som inte orsakar olägenheter för boendet.
Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.	5 §	I en byggnad får finnas högst två bostäder.
Rakennukset on sijoitettava siten, että olevia puita mahdollisimman paljon säilytetään.	6 §	Byggnad skall placeras så att träd kan bevaras i största möjliga utsträckning.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AK-kortteleissa yksi autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään yksi autopaikka/asunto. AR-kortteleissa yksi autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikka/asunto. AO1-kortteleissa kaksi autopaikka/asunto. AO2-kortteleissa kaksi autopaikka/asunto. ALS-kortteleissa yksi autopaikka/50 k-m2.	7 §	Bilplatser skall anläggas minst: Inom AK-kvarter en bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst en bilplats per bostad. Inom AR-kvarter en bilplats per 85 kvadratmeter bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bilplatser per bostad. Inom AO1-kvarter två bilplatser per bostad. Inom AO2-kvarter två bilplatser per bostad. Inom ALS-kvarter en bilplats per 50 kvadratmeter våningsyta. Byggnadstillståndsmyndigheten kan bevilja uppskov med förpliktelsen att bygga bilplatser till 20 %, för högst fem år gången. För de bilplatser, för vilka uppskov beviljats, skall i samband med ansökan om byggnadslov anvisas ett eget område, det sätt som bilplatserna förverkligas på samt trafikarrangemangen.
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 20 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lykkäyksen kohteena oleville autopaikoille tulee rakennuslupan yhteydessä osoittaa oma alueensa, autopaikkojen tuleva toteuttamistapa ja liikennejärjestelyt.		
Rakennusoikeuden lisäksi korttelialueelle saa rakentaa auton-säilytystiloja enintään 10 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.	8 §	Utöver byggnadsrätten får inom kvartersområdet byggas bilförvaringsutrymmen till högst 10 % av den i planen angivna byggnadsrätten.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 9.6.1982 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 9.6.1982 under 14 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9. päivänä kesäkuuta 1982
Godkänd av stadsfullmäktige den 9.6.1982

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7.päivänä joulukuuta 1982
Fastställd i inrikesministeriet den 7.12.1982

37	Kh		25.5.1982
35	Ksl		29.4.1982
34	Aj		21.4.1982
	Tarkistettu	<i>Riitta Laine-Rauma</i>	8.4.1982
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk.		14.12.-30.12.1981
31	Kh		17.11.1981
35	Ksl		21.5.1981
34	Aj		13.5.1981
	Tarkistettu	<i>Pertti Mäkelä</i>	7.5.1981
32	Nähtävillä RakA 39§:n muk.		1.9.-15.9.1980
	Kh, korjattu 26.8.1980	<i>Dieter Karhunen</i>	12.8.1980
31	Kh		23.6.1980
26	Ksl, korjattu 24.4.1980	<i>Dieter Karhunen</i>	24.4.1980
25	Aj		16.4.1980
	Tarkistettu, osa alueesta	<i>Dieter Karhunen</i>	10.4.1980
23	Nähtävillä 154§:n muk.		24.4.-12.5.1978
22	Aj		5.4.1978
 Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk		Suunnittelija RK, RL-R	Päiväys 22.3.1978
Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning		Piirtäjä RMK	
MIKKELÄ I Asemakaava		Alue ~~620/80~~ 62110	Número 2732
		Mittakaava 1:1000	