Tämän kaavamääräyksetkin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000 -korkeusjärjestelmässä.

AK 47:28

Piirustus n:o 6759, päivätty 8.10.2012, muutettu 3.6.2013

Ritning nr 6759, daterad 8.10.2012, ändrad 3.6.2013

Espoo

Mikkelä I

47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47505, tontti 14
Asemakaavan muutos

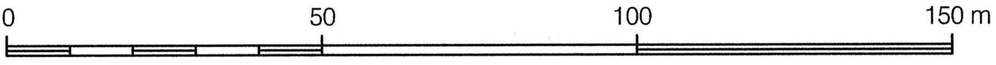
Esbo

Mickels I

Stadsdel 47, Morby
Kvarter 47505, tomt 14
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

AO	Erillispientalojen korttelialue. (1-7 §)	Kvartersområde för fristående småhus. (1-7 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
47	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MOR	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
47505	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
4.5m	Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras med träd och buskarna.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000 -korkeusjärjestelmässä.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: AO -korttelialueella tulee varata vähintään 2 autopaikkaa / asunto. Autopaikoista vähintään 1 autopaikka / asunto tulee sijoittaa autokatokseen tai -talliin.	Bilplatser ska byggas minst enligt följande: I AO-kvartersområdet ska reserveras minst 2 bilplatser / bostad. Av bilplatserna ska minst 1 bilplats / bostad placeras under tak eller i garage.
2 §	Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden autotalli-, varasto-, tai säilytystilaa enintään 15 % kerrosalasta.	Utöver den i planen antecknade byggrätten får byggas de boendes garagen, förråd eller förvaringsutrymme högst 15 % av våningsytan.
3 §	Rakennukset saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi tontin rajaa. Palomääräykset naapuritonttiin nähden tulee tällöin huomioida.	Byggnaderna får placeras närmare än 4 meter från tomtgränsen. Brandbestämmelserna i förhållande till granntomten ska härvid beaktas.
4 §	Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa tai vastakkaista pulpettikattoa. Muissa rakennuksissa voidaan käyttää myös pulpettikattoa.	Bostadsbyggnaderna ska sadeltak eller mötande pulpettak. I övriga byggnader kan också användas pulpettak.
5 §	Rakennukset tulee sovittaa luontevasti maastoon. Rinnetonteilla maastonmuotoilu tulee toteuttaa yhtenäisesti luiskaamalla viereisten tonttien kanssa. Istutettavien maastoluiskien enimmäiskaltevuus on 1:3. Mikäli maastoluiskan rakentaminen on korkeuserosta ja käytettävästä tilasta johtuen mahdotonta, tulee korkeusero ratkaista tukimuurilla, joita voidaan rakentaa myös porrastetusti.	Byggnaderna ska på ett naturligt sätt anpassas till terrängen. På sluttingstomter ska terrängbearbetningen förverkligas på ett enhetligt sätt genom dosering tillsammans med granntomterna. Maximilutningen på terrängslänter som planteras är 1:3. Om det på grund av höjdskillnaden eller det tillbudsstående utrymmet är omöjligt att bygga en terrängslänt ska höjdskillnaden lösas med en stödmur som också kan göras i trappform.
6 §	Korttelin virkistysalueeseen rajautuvat sivut tulee aidata pensasistutuksilla.	Kvarterets sidor mot rekreationsområdet ska inhägnas med buskplanteringar.
7 §	Korttelin piha- ja pysäköintialueilla tulee suosia kuivatusvesien hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä.	På kvarterets gårds- och parkeringsområden ska gynnas lösningar för återvinning och avdunstning av dräneringsvattnet som avlägsnar vatten från ytdräneringssystemet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N2000 -korkeusjärjestelmässä.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 12.6.2013 (pöytäkirjan 108 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 12.6.2013 (108 § i protokollet).

	Ksl		12.6.2013
	Tarkistettu	Jenni Mettälä	3.6.2013
	Näht MRA 27§		2.4.-2.5.2013
	Ksl		13.3.2013
	Tarkistettu	Jenni Mettälä	4.3.2013
	Näht MRA 30§		5.11.-4.12.2012
3129/10.02.03/2011	va. Kp	Ossi Keränen	8.10.2012

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620102	Piir.nro 6759
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3129/10.02.03/2011
Mikkelä I Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 8.10.2012
		Suunnittelija JMe	Arkistotunnus 10 02

PW:KAAVOITUS/Arkisto/620102 Mikkelä I/01-KAAVA/03-Hyväksytty/620102.dgn

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000