

Piirustus n:o 3411 , päivätty 20.1.1983, tarkistettu 13.12.1984

Ritning nr. 3411 , daterad 20.1.1983 , justerad 13.12.1984

AK.47: 5

Espoo

47. kaupunginosa, Muurala
Osa korttelia 47507,
korttelit 47520, 47522-47527, 47539 ja
47540 sekä niihin liittyvät katu-, pysä-
köinti- ja puistoalueet

Asemakaava 1:1000

MIKKELÄ IIa

MIKKELÄNPUISTO

Esbo

47. stadsdelen, Morby
Del av kvarteret 47507,
kvarteren 47520, 47522-47527, 47539 och
47540 samt tillhörande gatu-, parkering-
och parkområden

Stadsplan 1:1000

MICKELS IIa

MICKELSPARKEN



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asuinrakennusten korttelialue.
Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen ulko-oleskelutila. Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.
- Asuinrakennusten korttelialue.
Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen ulko-oleskelutila. Tontille saadaan kaavaan merkityn rakennusoikeuden estämättä sijoittaa sellaisia liike-, palvelu- ja työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle kuitenkin enintään 10 % rakennusoikeudesta. Katso myös §§ 1, 2 ja 4.
- Erillispientalojen korttelialue.
Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa, joista toisen huoneistoala saa olla enintään 50 m². Katso myös §§ 1, 3, 4 ja 5.
- Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600 m² kohti. Katso myös §§ 1, 2, 3, 4, 5 ja 6.
- Asumista palvelevien huolto- ja yhteiskäyttötilojen korttelialue. Katso myös § 1.
- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Katso myös §§ 1, 3 ja 7.
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tontille saa sijoittaa myös huvi- ja viihdetarkoituksia sekä sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Katso myös §§ 1, 3 ja 7.

A-1

A-2

A0-1

A0-2

AH

YL

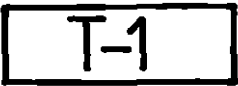
K

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för bostadshus.
Till varje bostad skall höra en ändamålsenligt skyddad privat gårdsplan. Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.
- Kvartersområde för bostadshus.
Till varje bostad skall höra en ändamålsenligt skyddad privat gårdsplan. På tomten får oberoende av 1 planen angiven byggnadsrätt och angivet våningstal förläggas affärs-, service- och arbetsrymmen som inte verkar strörande på boendet dock högst 10 % av byggnadsrätten. Se även §§ 1, 2 och 4.
- Kvartersområde för fristående småhus.
På tomten får finnas högst två bostäder, av vilka den ena till våningsytan får omfatta högst 50 m². Se även §§ 1, 3, 4 och 5.
- Kvartersområde för fristående småhus.
Inom kvarteret får byggas en bostad per varje begynnande 600 m² av tomtarealen. Se även §§ 1, 2, 3, 4, 5 och 6.
- Kvartersområde för service- och gemensamma utrymmen för boender.
§ 1.
- Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
Se även §§ 1, 3 och 7.
- Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På tomten får även förläggas utrymmen som tjänar nöjes- och förnöelseändamål samt social verksamhet. Se även §§ 1, 3 och 7.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi. Katso myös §§ 1, 2, 3, 7 ja 8.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Högst 25 % av tomtens utnyttjande byggnadsrätt får användas till kontors-, utställnings- eller försäljningsutrymmen. Se även §§ 1, 2, 3, 7 och 8.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä ympäristölle.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi. Katso myös §§ 1, 2, 3, 7 ja 8.



Kvartersområde för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.
Inom kvarteret får inte förläggas inrättning som orsakar buller, luftförorening, tung trafik eller annars verkar störande på omgivningen.
Högst 25 % av på tomten byggd våningsyta får användas till kontors-, utställnings- eller försäljningsutrymmen. Se även §§ 1, 2, 3, 7 och 8.

Puisto.
Alueelle saa rakentaa sen käytön kannalta tarpeellisia rakennuksia ja laitteita.



Park.
Inom området får byggas för dess utnyttjande nödvändiga byggnader och anordningar.

Lähivirkistysalue.



Område för närrekreation.

Yleinen pysäköintialue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.



Område för allmän parkering genom vilket köranslutning till tomt är tillåten.

Huoltoasemarakennusten korttelialue.



Kvartersområde för servicestationer.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontinraja.



Riktgivande tomtgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.



RIKSITIE

5000

II

1/2I

1 1/2

e=0,25



Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningstalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

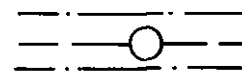
Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

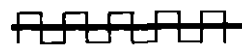
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.



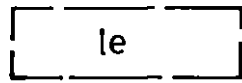
För jordledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Ohjeellinen leikkikenttä.



Riktgivande lekplats.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



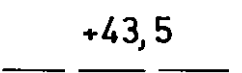
För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Ungefärlig markhöjd.

Ohjeellinen alueen osan raja



Riktgivande gräns för del av område

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

1 §

Bilplatser bör anläggas minst:

AO-1 -tonteille
2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Inom AO-1 -tomter
2 bilplats per bostad.

AO-2, A-1 ja A-2-tonteille
1 autopaikka/85 k-m2, kuitenkin vähintään 1,2 autopaikkaa/asunto, jos vähintään puolet autopaikoista on keskitetty yhteiselle pysäköintialueelle. Muutoin on rakennettava 2 autopaikkaa/asunto.

Inom AO-2, A-1 och A-2-tomter
1 bilplats/85 k-m2, dock minst 1,2 bilplats/bostad, om minst hälften av bilplatserna har centraliserats på ett gemensamt parkeringsområde. I annat fall skall anläggas 2 bilplatser/bostad.

K-, T-1- ja T/y-tonteille
2 autopaikkaa/asunto,
1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m2 kohti,
1 autopaikka kutakin toimistokerrosalan 65 m2 kohti,
1 autopaikka kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,
1 autopaikka kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

Inom K-, T-1- och T/y-tomter
2 bilplatser per bostad,
1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta,
1 bilplats per 65 m2 kontorsvåningsyta,
1 bilplats per 100 m2 industrivåningsyta,
1 bilplats per 150 m2 lagerutrymmesvåningsyta.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Yleisten rakennusten sekä kokous-, ravintola- ja viihdetar-koituksia palvelevien tilojen osalta rakennettavaksi vaadit-tavan autopaikkamäärän päättää rakennuslupaviranomainen ra-kennuslupahakemuksen yhteydessä annetun selvityksen perus-teella hankittuaan tarvittaessa kaupunkisuunnitteluviran-omaisen lausunnon. Autopaikkoja on rakennettava kuitenkin vähintään 1 autopaik-ka kerrosalan 200 m² kohti.

Rakennuslupaviranomainen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä enintään 20 % autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta.

Lykkäyksen kohteena ole-vien autopaikkojen sijoitus tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoittaa sekä esittää suunnitelma myöhemmän vai-heen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Rakennuslupaviranomainen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä annetun selvityksen perusteella em. perusnormin mukaisesta autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta enintään viisi vuotta kerrallaan:

- a) enintään 40 %, milloin kiinteistöön tulee pelkästään sellaisia vuokra-asuntoja, joiden asukkaiksi valitaan sosiaalisin perustein keskimääräistä vähempituloisia henkilöitä,
- b) enintään 30 %, milloin kiinteistön asuinhuoneistoista vähintään puolet on alle 40 m²:n suuruisia pienasunto-ja.

Antalet bilplatser som bör anläggas för allmänna byggnader samt för utrymmen som tjänar samlings-, restaurang- och underhåll-ningsändamål avgör byggnadslovbeviljande myndighet utgående från en med byggnadstillståndsansökningen given utredning. Byggnadslovbeviljande myndighet kan vid behov inhämta stads-planeringsverkets utlåtande. Bilplatser bör dock anläggas minst 1 bilplats per 200 m² vå-ningsyta.

Byggnadslovbeviljande myndighet kan vid ansökan därom bevilja uppskov för byggandet av högst 20 % av de erforderliga bilplat-serna. Placeringen av de bilplatser vars byggande uppskjutes bör i sambad med byggnadstillståndsansök-ningen anvisas och framföras en plan för senare realisation och trafikreglering.

Byggnadslovbeviljande myndighet kan på grund av avgiven ut-redning bevilja uppskov för enligt ovannämnda grundnorm er-forderliga bilplatser högst 5 år i taget:

- a) för högst 40 % då fastigheten endast kommer att bestå av hyreslägenheter vars invånare väljs på sociala grunder bland personer som är mindre bemedlade än genomsnittet,
- b) för högst 30 % då minst hälften av bostadslägenheterna är småbostäder på mindre än 40 m².

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.

2 §

Byggnad skall placeras på minst 4m avstånd från granntomts gräns. Byggnadstillståndsmyndigheten kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.

Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa II-kerroksisissa rakennuksissa eikä sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa pääasiallisen kerroksen ala- tai yläpuolella on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.

3 §

Ovanjordisk källare får ej byggas i II-våningsbyggnader och ej heller i I-våningsbyggnader då under eller över den egentliga våningen finns i byggnadsrätten inberäknade utrymmen.

Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m2 asuntoa kohti.

4 §

På tomten får anläggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten ekonomibyggnader i 1-våning dock högst 30 m2 per bostad.

Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa enintään 20 % olla sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.

5 §

Av den i planen angivna byggnadsrätten får högst 20 % bestå av sådana arbetsutrymmen, som inte orsakar olägenheter för boendet.

Yhdessä rakennuksessa saa olla enintään kaksi asuntoa.

6 §

En byggnad får bestå av högst två bostäder.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoitukseenmukaisesti erotettu yksityinen ulko-oleskelutila.

7 §

På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens skötsel erforderlig personal. Var bostad bör förses med privat uterum som ändamålsenligt avskiljts från den övriga tomten.

Ulkovarastointialueet on aidattava.

8 §

Utomhuslager bör inhägnas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 10.4.1985 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 10.4.1985 under 22 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10 päivänä huhti kuuta 1985
Godkänd av stadsfullmäktige den 10.4.1985

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 24 päivänä loka kuuta 1985
Fastställd i inrikesministeriet den 24.10.1985

38	Kv		10.4.1985
37	Kh		19.3.1985
35	Ksl		3.1.1985
34	Aj		19.12.1984
	Tarkistettu	<i>M. Mäkinen</i>	13.12.1984
32	Nähtävänä 39 § mukaan		21.5.-4.6.1984
31	Kh		3.4.1984
35	Ksl		8.9.1983
34	Aj		24.8.1983
	Tarkistettu		4.8.1983
34	Aj		26.1.1983
	Tarkist. ja uudelleen piirretty	<i>R. Starck</i>	20.1.1983
32	Nähtävänä 39 § mukaan		9.2.-23.2.1981
31	Kh		16.12.1980
26	Ksl		4.12.1980
25	Aj		3.12.1980
	Tarkist. ja uudelleen piirretty		27.11.1980
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsittely / Muutos	Numero 3411
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
MIKKELÄ Ila Asemakaava		Päiväys 20.1.1983	Alue <i>620200</i> 62120
		Piirtäjä IK	Mittakaava 1:1000
Viite		Suunnittelija RL-R	Arkistotunnus