

Piirustus n:o 4192, päivätty 10.3.1988

AK. 47:8

Esbo

Mikkela Ila, Mikkelaipuisto

47. kaupunginosa, Muurala
Osa kortteliä 47539 ja osa kortteliä 47525,
sekä niihin liittyvä katualue

Asemakaavanmuutos 1:1000

Ritning nr 4192, daterad 10.3.1988

Esbo

Mickels Ila, Mickelsparken

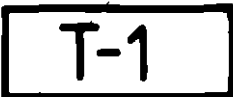
47 stadsdelen, Morby
Del av kvarteret 47539 och del av kvarteret
47525 samt tillhörande gatuområde

Stadsplaneändring 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 45 % käyttää
toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.



STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Högst 45 % av tomtens utnyttjande byggnadsrätt får användas till
kontors-, utställnings- eller försäljningsutrymmen.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varasto-
rakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua,
ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriö-
tä ympäristölle.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 45 % käyttää
toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi.
Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvis-
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin
pinta-alaan.

Rakennusala.

T/y

47

47539

MIKKELÄNK

II

e=0,4

Kvartersområde för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.
Inom kvarteret får inte förläggas inrättning som orsakar buller,
luftförorening, tung trafik eller annars verkar störande på
omgivningen.
Högst 45 % av på tomten byggd våningsyta får användas till kontors-,
utställnings- eller försäljningsutrymmen.
Se även §§ 1, 2, 3, 4 och 5.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller park.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader,
byggnad eller del därav.

Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan
våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

~~Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.~~

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

- T-1- ja T/y-tonteille
- 2 autopaikkaa/asunto,
- 1 autopaikka kutakin liike- ja myymäläkerrosalan 50 m2 kohti,
- 1 autopaikka kutakin toimistokerrosalan 65 m2 kohti,
- 1 autopaikka kutakin teollisuuskerrosalan 100 m2 kohti,
- 1 autopaikka kutakin varastokerrosalan 150 m2 kohti.

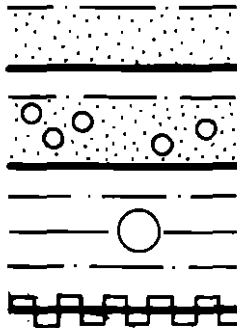
Rakennuslupaviranomainen voi hakemuksesta myöntää lykkäystä enintään 20 % autopaikkojen rakennusvelvollisuudesta. Lykkäyksen kohteena olevien autopaikkojen sijoitus tulee rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoittaa sekä esittää suunnitelma myöhemmän vaiheen toteuttamistavasta ja liikennejärjestelyistä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.

Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa II-kerroksisissa rakennuksissa eikä sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa pääsiallisen kerroksen ala- tai yläpuolella on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.

Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kullakin asunnolla tulee olla muusta tonttialueesta tarkoitukseenmukaisesti erotettu yksityinen ulko-oleskelutila.

Ulkovarastointialueet on aidattava.



Del av område som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd och buskar.

För jordledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

~~Ungefärlig markhöjd.~~

1 § Bilplatser bör anläggas minst:

- Inom T-1- och T/y-tomter
- 2 bilplatser per bostad,
- 1 bilplats per 50 m2 affärs- och butiksvåningsyta,
- 1 bilplats per 65 m2 kontorsvåningsyta,
- 1 bilplats per 100 m2 industrivåningsyta,
- 1 bilplats per 150 m2 lagerutrymmesvåningsyta.

Byggnadslovbeviljande myndighet kan vid ansökan därom bevilja uppskov för byggandet av högst 20 % av de erforderliga bilplatserna. Placeringen av de bilplatser vars byggande uppskjutes bör i samband med byggnadstillståndsansökningen anvisas och framföras en plan för senare realisation och trafikreglering.

2 § Byggnad skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Byggnadstillståndsmyndigheten kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.

3 § Ovanjordisk källare får ej byggas i II-våningsbyggnader och ej heller i I-våningsbyggnader då under eller över den egentliga våningen finns i byggnadsrätten inberäknade utrymmen.

4 § På tomten får byggas högst två bostäder för fastighetens skötsel erforderlig personal. Var bostad bör förses med privat uterum som ändamålsenligt avskiljts från den övriga tomten.

5 § Utomhuslager bör inhägnas.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaava koskee maarekisterialuetta
Stadsplanen gäller jordregisterområde

Esboon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 14.9.1988 pöytäkirjan 19 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Esbo beslut 14.9.1988 under 19 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.9.1988 päivänä syys kuuta 1988
Godkänd av stadsfullmäktige den 14.9.1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 14 päivänä tammi kuuta 1989.
Fastställd i miljöministeriet den 14.1.1989.

38	Kv		14.9.1988
37	Kh		30.8.1988
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		30.5.-13.6.1988
31	Kh		17.5.1988
26	Ksl		24.3.1988
25	Aj		16.3.1988



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esoo stadsplaneringsverk

Asemakaavasto
Stadsplansavdelningen

MIKKELÄ IIa, MIKKELÄNPUISTO
Asemakaavanmuutos

Vire

Pöytä / Minutes

Numero

Pöytä

Alus

Pöytä

Mittakaava

Seurattavat

Arkiotodistus