

Ak. 47:11

Piirustus n:o 4570, päivätty 6.6.1990

Espoo

47. kaupunginosa, Muurala
Osa korttelista 47525

Asemakaavanmuutos 1:1000

MIKKELÄ Ila
MIKKELÄNPUISTO



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös 1 §, 2 §, 3 §, 4 § ja 5 §.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontinraja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ritning nr 4570, daterad 6.6.1990

Esbo

47 stadsdelen, Morby
Del av kvarteret 47525

Stadsplaneändring 1:1000

MICKELS Ila
MICKELSPARKEN

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för fristående småhus.
Se även 1 §, 2 §, 3 §, 4 § och 5 §.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Bestämelsegräns.



Riktgivande tomtgräns.



Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

47
47525

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	1/2I	Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I1/2	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största våningsyta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli suurin sallittu kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.15	Exploaterings-tal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.
Rakennusala.		Byggnadsyta.
Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.		Del av område som bör planteras med träd och buskar.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.		Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
Tontilla saa olla enintään kaksi asuntoa.	1 §	På tomten får finnas högst två bostäder.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään: AO- tonteille 2 autopaikkaa asuntoa kohti.	2 §	Bilplatser bör anläggas minst: Inom AO- tomter 2 bilplats per bostad.
Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa pääasiallisen kerroksen ala- tai yläpuolella on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.	3 §	Ovanjordisk källare får ej byggas i I-våningsbyggnader då under eller över den egentliga våningen finns i byggnadsrätten inberäknade utrymmen.
Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m2 asuntoa kohti.	4 §	På tomten får anläggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten ekonomibyggnader i 1-våning dock högst 30 m2 per bostad.
Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa enintään 20 % olla sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	5 §	Av den i planen angivna byggnadsrätten får högst 20 % bestå av sådana arbetsutrymmen, som inte orsakar olägenheter för boendet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplaneändring gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
hallituksen 13.11.1990 pöytäkirjan 27 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsstyrelsen i Esbo beslut 13.11.1990 under 27 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 13 päivänä marraskuuta 1990
Godkänd av stadsstyrelsen den 13.11.1990

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		13.11.1990
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		20.8. - 3.9.1990
25	Kaj		12.6.1990
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitelly / Muutos	Numero 4570
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
MIKKELÄ IIa, MIKKELÄNPUISTO Asemakaavanmuutos		Päiväys 6.6.1990	Alue <i>620204</i> 62124
		Piirittäjä RMK	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija MAx	Arkistotunnus Ia 2a Arkku 1
Viite			