

Piirustus n:o 5558, päivätty 8.12.1998, muutettu 19.6.2000

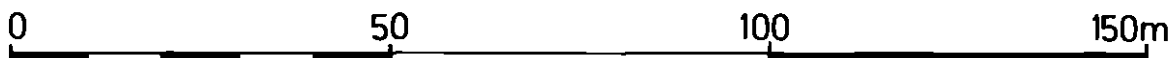
AK.47.21

Espoo

Mikkela Ila Mikkelaipuisto

47. kaupunginosa, Muurala
Osa korttelia 47523
Asemakaavanmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Erillispientalojen korttelialue.
Katso myös §§ 1-5.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.



Ohjeellinen tontin raja.

47

Kaupunginosan numero.

47523

Korttelin numero.

Ritning nr 5558, daterad 8.12.1998, ändrad 19.6.2000

Esbo

Mickels Ila Mickelsparken

Stadsdel 47, Morby
Del av kvarteret 47523
Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
Se även §§ 1-5.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

Riktgivande tomtgräns.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras.
1 §	Korttelialueelle saa rakentaa yhden asunnon kutakin tontin pinta-alan täyttä 600 m ² kohti.	Inom kvarteret får byggas en bostad per varje fulla 600 m ² av tomtarealen.
2 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.	Bilplatser bör anläggas minst 2 bilplatser per bostad.
3 §	Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa pääasiallisen kerroksen ala- tai yläpuolella on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.	Ovanjordisk källare får ej byggas i I-våningsbyggnader då under eller över den egentliga våningen finns i byggnadsrätten inberäknade utrymmen.
4 §	Tontille saa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 30 m ² asuntoa kohti.	På tomten får anläggas utöver den i planen angivna byggnadsrätten ekonomibyggnader i 1-våning dock högst 30 m ² per bostad.
5 §	Kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta saa enintään 20 % olla sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta häiriötä asumiselle.	Av den i planen angivna byggnadsrätten får högst 20 % bestå av sådana arbetsutrymmen, som inte medför olägenheter för boendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissa olevaa aluetta.
detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

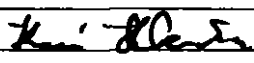

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 12.12.2000. pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med Esbos stadsstyrelses beslut 12.12.2000 under 9 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Onerva Grönlund
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 12 päivänä joulukuuta 2000
Godkänd av stadsstyrelsen 12.12.2000.

	Kh		12.12.2000
	Ksl		19.10.2000
	Nähtävillä MRA 27 §		14.8. - 12.9. 2000
	Ksl	HP	29.6. 2000
	Tarkistettu		19.6.2000
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		1.2. - 1.3.1999
	Kp		8.12.1998
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620205 (6210205)	Piir nro 5558
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 01339/98/503
Mikkela Ila Mikkelaipuisto Asemakaavanmuutos		Piir taja LS, RMK	Päiväys 8.12.1998
		Suunnittelija LK	Arkioloitus Ia 2a/Arkku1