

AK.47:1

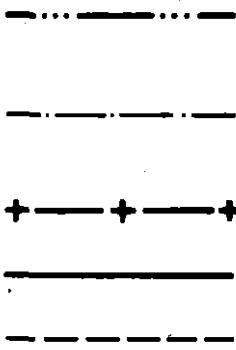
Piirustus no 3015, päivätty 7.6.1979, korjattu 11.6.1980

Espoo

47. kaupunginosa, Muurala
Korttelit 47001-47014
Asemakaava 1:2000
Nimismiehenmäki I

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.



47
MUUR
47002

Ritning nr 3015, daterad 7.6.1979, korrigerad 11.6.1980

Esbo

47. stadsdelen, Morby
Kvarteren 47001-47014
Stadsplan 1:2000
Länsmansbacken I

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande.
- Stadsdelsgräns.
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område.
- Instruktiv gräns för del av kvarter och område.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelsnamn.
- Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun tai alueen nimi.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualue.

Ajoneuvoliikenteen kanssa eri tasossa tapahtuvalle jalankululle ja pyöräilylle varattu alue.

Katualueen osa, jolle ei saa järjestää tonttiliittymiä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan kellarikerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan ullakkokerroksen pohjapinta-alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaan rakennusoikeuteen.

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pintaalaan.

Rakennusala.

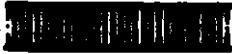
Muuntamon rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Vesihuoltoa varten varattava alue.

Pääasiassa puilla istutettava korttelinosa.

MUURALANTIE

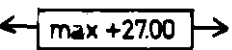


II

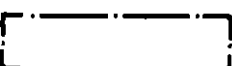
1/5 I

I 2/3

1500



e=0.25



Namn på gata eller område.

För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverat gatuområde.

För gångtrafik och cykelåkning i olika plan med fordonstrafik reserverat område.

Del av gatuområde till vilket inte får anordnas tomtanslutningar.

Romersk siffra som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet före den romerska siffran anger hur stor del av källarvåningens bottenyta får användas till byggnadsrätt som inräknas i våningsytan.

Det brutna talet efter den romerska siffran anger hur stor del av vindsvåningens bottenyta får användas till byggnadsrätt som inräknas i våningsytan.

Tal som anger största tillåtna byggnadsrätt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Tomtexploateringsstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta för transformator.

Parkeringsplats.

Område som skall reserveras för vattenförsörjningen.

Del av kvarter som skall planteras huvudsakligen med träd.

Erillisten ja kytkettyjen pientalojen korttelialue.
Erilliseen pientaloon saa sijoittaa kaksi asuntoa.

Kytkeytyessä pientalossa asunnot on kytkettävä toisiinsa vähintään 4 metrin levyisellä autonsäilytys-, varasto-, tms. huoltotilalla. Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla harjakatto jonka kaltevuus saa vaihdella välillä 1:3 - 1:1. Pienehköt rakennusosat, kuten autotallit tai katokset, ulkovarastot yms. rakennusosat saavat olla tasakattoisia tai loivempia kuin katot pääsääntöisesti. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa asunnosta erillisiä autonsäilytys-, varasto- tms. huoltotiloja, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä. Pääasiallisesti maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 3.

Liike- ja varastorakennusten korttelialue.

Päätoimintoja palvelevia toimisto- sekä korjaus-, huolto- yms. työtiloja saa olla enintään 25 % rakennusoikeudesta. Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää. Korttelialuetta ei saa käyttää avoimena eikä kattamattomana varastointialueena. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2 ja 3.

Liikerakennusten korttelialue.
Rakennusoikeuden määrästä saa olla enintään 50 % elintarvikemyymälänä. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 3.)

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös posti- ja teletoimintaa palvelevia tiloja. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2 ja 3.)

AOR

Kvartersområde för fristående och kopplade småhus.
I fristående småhus får placeras två bostäder.

I kopplade småhus skall bostäderna kopplas till varandra med ett minst 4 m brett garage-, förråds- eller liknande serviceutrymme. Byggnadernas huvudsakliga takform skall vara sadeltak, vars taklutning får vara mellan 1:3 och 1:1. Mindre byggnadsdelar, såsom garage eller takkonstruktioner, uteförråd och liknande byggnadsdelar får ha plantak eller tak med mindre lutning än i allmänhet. Byggnaderna skall placeras på ett avstånd om minst 4 meter från gränsen mot granntomten. Utom den i exploateringsstalet angivna byggnadsrätten får byggas bilförvarings-, förråds- eller liknande serviceutrymmen, avskilda från bostaden, dock till högst 15 % av byggnadsrättens storlek. Källarevåning, som ligger huvudsakligen över markytan får inte byggas.

Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 3.

Kvartersområde för affärs- och lagerbyggnader.

Kontors- samt reparations-, service- m.fl. arbetsutrymmen som betjänar de huvudsakliga verksamheterna, får utgöra högst 20 % av byggnadsrätten. Inom kvartersområdet får inte förläggas livsmedelsbutik. Kvartersområdet får inte användas som öppet lager eller lager utan tak. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1, 2 och 3.)

ALV

AL¹

Kvartersområde för affärsbyggnader.
Av byggnadsrätten får högst 50 % utnyttjas för livsmedelsbutik. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 3.)

AL²

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får även byggas utrymmen som betjänar post- och televerksamhet. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1, 2 och 3.)

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus- ja myyntitoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1 ja 3.)

Korttelialue, jolla sijaitsevat asuinhuoneistot on varustettava sellaisin ulkoseinä- ja ikkunarakentein, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 db(A).

Yleisten rakennusten korttelialue.

(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2 ja 3.)

Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue.

Toteutettavan rakennusoikeuden määrästä saa olla liiketiloja enintään 25 %. Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, hajua tai muuta ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.

(Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §§:ssä 1, 2 ja 3.)

Puistoalue.

Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.

Pysäköimisalue.



dB



Kvartersområde för byggnader för service, reparation och försäljning av motorsfordon.

(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1 och 3.)

Kvartersområde inom vilket belägna bostadslägenheter, är förses med vägg- och fönsterkonstruktioner vilkas ljudisolering är minst 30 dB(A)

Kvartersområde för allmänna byggnader.

(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1, 2 och 3.)

Kvartersområde för industri-, affärs- och lagerbyggnader.

Av den byggnadsrätt som realiseras får högst 25 % utgöras av affärsutrymmen. Inom kvartersområdet får inte förläggas livsmedelsbutik. På kvartersområdet får ej placeras anläggning, som förorsakar buller, vibrationer, lukt eller annan luftförsämring eller andra störningar.

(Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1, 2 och 3.)

Parkområde.

Instruktiv område, som bör reserveras för bollspel eller annan sport.

Parkeringsområde.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Liikehuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot sekä toimistot: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Varastot: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Autohuoltoasemat:

1 autopaikka kerrosalan 30 m² kohti.

Teollisuushuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot:

1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Sosiaalista toimintaa palvelevat tai muut yleiset huoneistot:

1 autopaikka kerrosalan 200 m² kohti.

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

2 §

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan ^{tai laitoksen toiminnan} kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

3 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava.

1 §

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Bostäder: 2 bilplatser per bostad.

Affärslokaler och lokaler som bör jämsställas med dessa ävensom

kontor: 1 bilplats per 50 m² våningsyta.

Lager: 1 bilplats per 150 m² våningsyta.

Bilservicestationer:

1 bilplats per 30 m² våningsyta.

Industrilokaler och lokaler som bör jämsställas med dessa:

1 bilplats per 100 m² våningsyta.

Allmänna lokaler för social- och annan verksamhet:

1 bilplats per 200 m² våningsyta.

Byggnadsnämnden må vid beviljandet av byggnadslov medge uppskov med ordnandet av bilplatserna sålunda, att minst 70 % av bilplatserna ordnas i samband med uppförandet av byggnaden och resten allt efter som ökningen av bilbeståndet så påkallar.

Beträffande bilplatsernas placering bör utredning företas i samband med ansökan om byggnadslov.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det påkallande.

2 §

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.

3 §

Obebyggda delar av tomten, vilka inte användes för trafik etc. bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Matti Mäkinen

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Karttakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.7.1960 annetun asetuksen 91:60 vaatimukset.
Grundkartan uppfyller de fordringar som ställs i förordningen 91:60 av den 4.7.1960 om ärendehanteringens utformning och utställning.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, mittausosasto
Esbo stadsplaneringsverk, mätavdelningen

Esp. kaupunginjohtaja
Esp. stadsordförande

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 10.6.1980 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbo stadsfullmäktiges beslut enligt 21 § i protokoll.

Viran puolesta:
Pä tjänstens vägnar:

Solveig Wallenius

Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige den

10 päivänä kesä kuuta 1980.
10.6.1980.

Vahvistettu sisäasiainministeriössä
Fastställt i inrikesministeriet den

23 päivänä joulukuuta 1980
23.12.1980

35	Kh	korjattu 11.6.1980	9.6.1980
34	Ksl.		8.5.1980
33	Aj.		23.4.1980
	Tarkistettu		17.4.1980
32	Nähtävillä 395:n mukaan		19.11.-3.12.1979
31	Kh.	Korjattu 17.10.1979	1.10.1979
26	Ksl		28.6.1979
25	Aj.		13.6.1979
24	Tarkistettu		7.6.1979
23	Nähtävillä 1545 muk.		29.5.-16.6.1978
22	Aj.		17.5.1978
		Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	
		Suunnittelija ARCteam / H-LK	
		Päivä 7.6.1979	
		Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelning	
		Piirtäjä RMK	
		Alue 620300 62130	
		Numero 3015	
		Mittakaava 1:2000	
NIMISMIEHENMÄKI I ASEMAKAAVA			