

Piirustus n:o 3790 , päivätty 21.2.1985 , muutettu 29.9.1992

Espoo

AK.47:15

Nimismiehenmäki I

47. kaupunginosa, Muurla
Osa korttelista 47007 sekä
Muuralankumpu-nimisestä katualueesta
Asemakaavanmuutos

Osa korttelia 47007
Tonttijaonmuutos

Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinpientalojen korttelialue.
(1, 2, 3, 4, 5 §).

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten kort-
telialue.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §).

Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.

Ritning nr 3790 , daterad 21.2.1985 , ändrad 29.9.1992

Esbo

Länsmansbacken I

47 stadsdelen, Morby
Del av kvarteret 47007 samt
av Morbykullen benämnda gatuområde
Stadsplaneändring

Del av kvarteret 47007
ändring av tomtindelningen

Skala 1:1000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Kvartersområde för småhus.
(1, 2, 3, 4, 5 §).



Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostads-
hus.
(1, 2, 3, 4, 5, 6 §)



Park.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen
gäller.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.		Bestämelsegräns.
Tonttijaon mukaisen tontin raja.		Tomtgräns i enlighet med tomtindelningen.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.		Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.		Stadsdelsnummer.
Korttelin numero.		Kvartersnummer.
Tonttijaonmuutoksen mukainen tontin numero.		Tomtnummer enligt ändring av tomtindelningen.
Kadun tai puiston nimi.	ESPOONTIE	Namn på gata eller park.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.	I2/3	Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	e=0.25	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

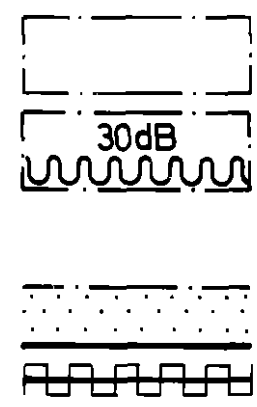
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A) ja jonka puolelle sijoittuvat oleskelupihat tulee suojata vähintään 1,20m korkealla aidalla liikennemelun torjumiseksi.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Byggnadsyta.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggnadsytan bör byggnadens ytterväggar samt fönsters och andra konstruktioners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30dB(A) och de vid denna sida belägna utevistelseområdena bör skyddas mot trafikbuller med ett minst 1,20m högt plank.

Del av område som bör planteras.

Del av gatuområdes grans där utfart är förbjuden.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:

AR-alueella 1 kutakin asuntokerrosalan 85 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1,2 ap/asunto.

AP-alueella 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Tehokkusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saada rakentaa autonsäilytys-, varasto- tms. huoltotiloja, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeuden määrästä.

Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus saa vaihdella välillä 1:3-1:1, pienehköt rakennusosat, kuten autotallit tai katokset, ulkovarastot yms. rakennusosat saavat olla tasakattoisia tai loivempia kuin katot pääsääntöisesti.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennusluvan myöntävä viranomaisen voi erityisistä syistä naapuritontin omistajaa kuultuaan sallia rakennettavan 4 metriä lähemmäksi rajaa.

Pääasiallisesti maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Vähintään 40 % asuntokerrosalasta tulee rakentaa kahteen kerrokseen.

1 §

Bilplatser bör anläggas minst:

På AR-område 1 bp per 85 m2 bostadsvåningsyta, dock minst 1,2 bp/bostad.

På AP-område 2 bilplatser per bostad.

2 §

Utöver den med exploateringstalet angivna byggnadsrätten får uppföras bilförvarings-, lager- el.dyl. serviceutrymmen, dock högst 15 % av byggnadsrätten.

3 §

Byggnadernas huvudsakliga takform bör vara sadeltak, vars lutning får variera mellan 1:3 - 1:1, mindre byggnadsdelar, såsom garagen eller biltak, förråd m.m. får ha platt tak eller tak med mindre lutning än den angivna.

4 §

Byggnaderna bör placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Den myndighet som beviljar byggnadslovet kan av särskilda skäl, efter hörande av granntomtens ägare, tillåta byggande närmare än 4 m från gränsen.

5 §

Huvudsakligen ovan jord belägen källare får inte byggas.

6 §

Minst 40 % av bostadsvåningsytan bör byggas i två våningar.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maa- ja tonttirekisterialuetta sekä
yleisten alueiden rekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde samt
i registret över allmänna områden infört område.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Marja Härmäläinen
Marja Härmäläinen
vt. asemakaavapaällikko
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
12.12.1995 pöytäkirjan 41 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.12.1995 under 41 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:
Solveig Wallenius
Solveig Wallenius
Hollinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 12 päivänä joulukuuta 1995
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.12.1995

Päätöstä on olevalle tietyllä ympäristöministeriön vahvistettavana.
Beslutet skall vara icke underställas miljöministeriet för fastställelse.

34	Kh		12.12.1995
32	Nähtävillä RakA 395:n mukaan		23.10.-13.11.1995
31	Kh		10.10.1995
26	Ksl		8.10.1992
	Tarkistettu		29.9.1992
	Tarkistettu	<i>Stadst</i>	15.9.1992
	Tarkistettu	<i>Stadst</i>	1.4.1992
23	RakA 1545 kirjallisesti		16.3.1992
22	Kaj		4.2.1992
	Piirretty uudestaan		28.1.1992
31	Kh palautti		3.6.1986
26	Ksl		7.3.1985
25	Aj		27.2.1985
	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käsitellyt / Muutos	Numero 3790
NIMISMIEHENMÄKI I Asemakaavanmuutos		Päiväys 21.2.1985	Alue <i>620303</i> 6210303
		Piirittäjä RMK	Mittakaava 1:1000
		Suunnittelija AY	Arkistotunnus Ia 2a Arkku I
Viite DNro 01618/92/503			