Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piirustus n:o 5563, päivätty 19.1.1999 , muutettu

Ritning nr 5563, daterad 19.1.1999 , ändrad

Espoo

AK. 47:19

Nimismiehenmäki I

47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47004 tontti 2 sekä
Muuralantien katualueen osa
Asemakaavanmuutos

Nimismiehenmäki I, muutos

47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47004 tontti 4
Asemakaavanmuutos

Esbo

Länsmansbacken I

Stadsdel 47, Morby
Kvarteret 47004 tomt 2 samt
del av Morbyvägens gatuområde
Stadsplaneändring

Länsmansbacken I, ändring

Stadsdel 47, Morby
Kvarteret 47004 tomt 4
Stadsplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

0 50 100 150m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

TKV	Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten korttelialue. Toteutettavan rakennusoikeuden määrästä saa olla liiketiloja enintään 25 %. Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvikemyymälää. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, hajua tai muuta ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. (Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 1, 2 ja 3).	Kvartersområde för industri-, affärs- och lagerbyggnader. Av den byggnadsrätt som realiseras får högst 25 % utgöras av affärsutrymmen. Inom kvartersområdet får inte förläggas livsmedelsbutik. På kvartersområdet får ej placeras anläggning, som förorsakar buller, vibrationer, lukt eller annan luftförsämring eller andra störningar. (Bestämmelser som gäller kvartersområdet finns nedan i §§ 1, 2 och 3).
— · · · —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
— · ——— · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	Bestämmelsegräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

47004

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

MUURALAN

Kadun nimi.

Namn på gata.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

e=0.50

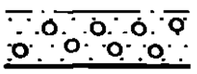
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggnadsyta.



Pääasiassa puilla istutettava korttelinosa.

Del av kvarter som skall planteras huvudsakligen med träd.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart inte får byggas.

1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Liikehuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot sekä toimistot:
1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Varastot: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.
Teollisuushuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot:
1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Bostäder: 2 bilplatser per bostad.
Affärslokaler och lokaler som bör jämställas med dessa ävensom kontor:
1 bilplats per 50 m² våningsyta.
Lager: 1 bilplats per 150 m² våningsyta.
Industrilokaler och lokaler som bör jämställas med dessa:
1 bilplats per 100 m² våningsyta.

2 §

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.

3 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava.

Obebyggda delar av tomten, vilka inte användas för trafik etc. bör planteras.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 23.9.1999 18 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 23.9.1999 under 18 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 23. päivänä lokakuuta 1999
Godkänd av stadsplaneringsnämnden 23.9.1999

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

	Ksl		23.9.1999
	Nähtävillä RakA 39 §:n mukaan		9.8.- 30.8.1999
	Ksl		17.6.1999
	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		15.2.-15.3.1999
	Kp		19.1.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus **Esbo stadsplaneringscentral**	Alue: 620307	Pir.nro: **5563**
	Asemakaavayksikkö **Stadsplaneenheten**	Mittakaava: 1:1000	Diario: 02279/98/503
Nimismiehenmäki I **Nimismiehenmäki I, muutos** **Asemakaavanmuutos**		Piirtäjä: RMK	Päiväys: 19.1.1999
		Suunnittelija: LK	Arkistotunnus: Ia 2a/Arkku1