

Piirustus n:o 5585, päivätty 16.2.1999, muutettu

AK.47:20

Espoo

Nimismiehenmäki I, muutos

**47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47002, tontit 5, 6 ja 7
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä
aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.
Korttelialueelle ei saa sijoittaa elintarvike-
myymälää.
Ks. myös §§ 1, 2, 3 ja 4.

— . . . — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

———— Ohjeellinen tontin raja.

— X — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän
poistamista.

Ritning nr 5585, daterad 16.2.1999, ändrad

Esbo

Länsmansbacken I, ändring

**Stadsdel 47, Morby
Kvarter 47002, tomt 5, 6 och 7
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för affärs- och kontorsbygg-
nader.
Området får också inrymma utrymmen för
ickemiljöstörande industri och lager. Inom
kvartersområdet får inte förläggas livsme-
delsbutik.
Se även §§ 1, 2, 3 och 4.

Linje 3 m utanför det planområde som fast-
ställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmeisegräns.

Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen
slopas.

47

Kaupunginosan numero.

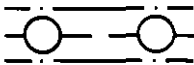
Stadsdelsnummer.

47002

II

e=0.50

9000



1 §

2 §

3 §

4 §

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Pääasiallisesti puilla istutettava korttelinosa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asunnot: 2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Liikehuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot sekä toimistot:

1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Varastot: 1 autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

Teollisuushuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys. Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä katsoa autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms. on istutettava.

Avovarastointi alueella on kielletty.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Byggnadsyta.

Del av kvarter som skall planteras huvudsakligen med träd.

Del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Bilplatser bör byggas enligt följande:

Bostäder: 2 bilplatser per bostad.
Affärslokaler och lokaler som jämföras med dessa samt kontor:

1 bilplats per 50 m² våningsyta.

Lager: 1 bilplats per 150 m² våningsyta.

Industrilokaler och lokaler som bör jämföras med dessa: 1 bilplats per 100 m² våningsyta.

Beträffande bilplatsernas placering bör utredning företas i samband med ansökan om byggnadslov.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl anse bilplatsbehovet avvika från det påkallande.

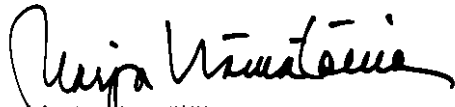
På kvartersområdet får byggas bostäder endast för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller för inrättningens verksamhet.

Obebyggda delar av tomten, vilka inte användas för trafik etc. bör planteras.

Utomhuslagring på området är förbjuden.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Mämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunkisuunnittelulautakunnan pöytäkirjan 8.6.2000 20 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med Esbos stadsplaneringsnämnds beslut 8.6.2000 under 20 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Tuula Eskonheimo
Apulaishallintopäällikkö
Biträdande förvaltningschef

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 8. päivänä kesäkuuta 2000
Godkänd av stadsplaneringsnämnden den 8.6.2000

	Ksl	AP	8.6.2000
02513/98/503	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		27.9. - 18.10.1999
	Ksl	AP	9.9.1999
	RakA 154§ kirjeitse		18.3.1999
	Kp		16.2.1999
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620308	Piir nro 5585
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 4333/2000/503
Nimismiehenmäki I, muutos Asemakaavanmuutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 16.2.1999
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus la 2a/Arkku1