

Piirustus n:o 5693 , päivätty 21.3.2000 , muutettu 10.10.2000

Ritning nr 5693 , daterad 21.3.2000 , ändrad 10.10.2000

Espoo *AK.47:22*

Esbo

## Nimismiehenmäki I

## Länsmansbacken I

47. kaupunginosa, Muurala  
Osa korttelista 47006  
Asemakaavanmuutos

Stadsdel 47, Morby  
Del av kvarteret 47006  
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

### DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen  
asuinrakennusten korttelialue.  
Katso myös §§ 1- 4.

Kvartersområde för radhus och andra  
kopplade bostadshus.  
Se även §§ 1- 4.



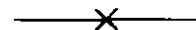
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella  
oleva viiva, jota vahvistaminen  
koskee.

Linje 3 m utanför det planområde som  
fastställelsen gäller.



Korttelin, korttelinosan ja alueen  
raja.

Kvarters-, kvartersdels- och  
områdesgräns.



Risti merkinnän päällä osoittaa  
merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att  
beteckningen slopas.

47

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

47006

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

II

Roomalainen numero osoittaa  
rakennusten, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna  
antal våningar i byggnader, byggnad  
eller del därav.

e=0.25

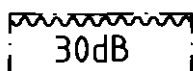
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde  
tontin pinta-alaan.

Exploateringstal, dvs. förhållandet  
mellan våningsytan och tomtens yta.



Rakennusala.

Byggyta.



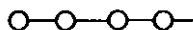
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB(A). Rakennus- alalle ei saa sijoittaa sellaisia asuntoja, joiden oleskelupihat avautuvat merkinnän osoittaman rakennusalarajan puolelle.

Beteckningen anger att mot denna sida av byggytan bör byggnadens ytterväg- gars samt fönsters och andra konstrukti- oners ljudisolering mot trafikbuller vara minst 30dB(A). På byggytan får inte pla- ceras sådana bostäder, vilkas gårdsom- råde för utomhusvistelse vetter enbart mot den av beteckningen angivna sidan av byggytans gräns.



Istutettava alueen osa.

Del av område som bör planteras.



Istutettava pensasaita.

Häck som bör planteras.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

1§ Autopaikkoja on rakennettava vähintään: 1 ap kutakin asuntokerrosalan 75m<sup>2</sup> kohti.

Bilplatser bör anläggas minst: 1 bilplats per 75m<sup>2</sup> bostadsvåningsyta.

2§ Tehokkuusluvulla ilmaistun rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa autosäilytys-, varasto- tms. huoltotiloja, kuitenkin enintään 15% rakennusoikeuden määrästä.

Utöver den med exploateringstal uttryckta byggnadsrätten får byggas bilförvarings-, lager- el.dyl. serviceutrymmen, dock högst 15% av byggnadsrätten.

3§ Rakennusten pääasiallisena kattomuotona tulee olla harjakatto, jonka kaltevuus saa vaihdella välillä 1:3 -1:1, pienehköt rakennusosat, kuten autotallit tai katokset, ulkovarastot yms. rakennusosat saavat olla tasakattoisia tai loivempia kuin katot pääsääntöisesti.

Byggnadernas huvudsakliga takform skall vara sadeltak, vars lutning får variera mellan 1:3-1:1, mindre byggnadsdelar såsom garage eller skjul, utomhuslager m.fl. byggnadsdelar får ha platt tak eller mindre lutning än taken i regel.

4§ Vähintään 40% asuntokerrosalasta tulee rakentaa kahteen kerrokseen.

Minst 40% av bostadsvåningsytan skall byggas i två våningar.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.  
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.  
Detaljplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö  
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten

Marja Hämäläinen  
vt. asemakaavapäällikkö  
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginvaltuuston 12.3.2001  
pöytäkirjan 9 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.  
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med  
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 12.3.2001 under 8 § i protokollet.

Viran puolesta:

På tjänstens:

Onerva Grönlund  
Hallinnollinen sihteeri  
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12. päivänä maaliskuuta 2001  
Godkänd av stadsfullmäktige den 12.3.2001

|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           |                                                                 |                      |                              |
|                                                           | Kv                                                              |                      | 12.3.2001                    |
|                                                           | Kh                                                              |                      | 13.2.2001                    |
|                                                           | Ksl                                                             | AP                   | 18.1.2001                    |
|                                                           | Nähtävillä MRA 27§:n mukaan                                     |                      | 6.11. - 5.12.2000            |
|                                                           | Ksl                                                             | AP                   | 19.10.2000                   |
|                                                           | Tarkistettu                                                     |                      | 10.10.2000                   |
|                                                           | Nähtävillä MRL 62§ ja MRA 30§                                   |                      | 8.6. - 7.7.2000              |
| 343/1999/503                                              | Ksl                                                             | AW                   | 30.3. - 25.5.2000            |
|                                                           | Espoon kaupunkisuunnittelukeskus<br>Esbo stadsplaneringscentral | Alue<br>620309       | Pik.nro<br>5693              |
|                                                           | Asemakaavayksikkö<br>Stadsplaneenheten                          | Mittakaava<br>1:1000 | DNro<br>343/1999/503         |
| Nimismiehenmäki I<br>Asemakaavanmuutos                    |                                                                 | Piiritys<br>RMK, LS  | Päiväys<br>21.3.2000         |
|                                                           |                                                                 | Suunnittelija<br>AY  | Arkistotunnus<br>Ia2aArkku I |
| PW:vanha-Espoo/Nimismiehenmäki I/620309/kaava/620309b.dgn |                                                                 |                      |                              |