

AK 47:26

Piirustus n:o 6250, päivätty 23.1.2007, muutettu 1.10.2007

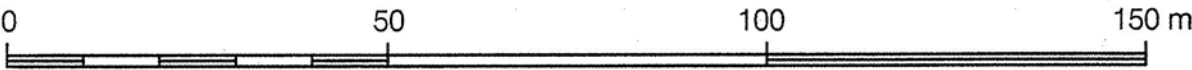
Espoo

Nimismiehenmäki I

47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47002, tontti 3 sekä
katu- ja puistoalueet

Asemakaavan muutos

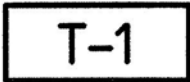
Mittakaava 1:1000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Puisto.



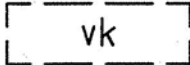
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Toteutettavan rakennusoikeuden määrästä saa olla liike- tai toimistotiloja enintään 25 %. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, hajua tai muuta ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ks. myös §§ 1,2 ja 3



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen palloilulle tai muulle urheilulle varattava alue.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

47

Kaupunginosan numero.

MUU

Kaupunginosan nimi.

47002

Korttelin numero.

LAUTAMIE

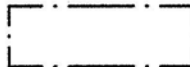
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Puilla istutettava alueen osa.

Ritning nr 6250, daterad 23.1.2007, ändrad 1.10.2007

Esbo

Länsmansbacken I

Stadsdel 47, Morby
Kvarter 47002, tomt 3 samt
gatu- och parkområden

Detaljplaneändring

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Park.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Av den byggrätt som realiseras får högst 25 % utgöras av affärs- eller kontorsutrymmen. På kvartersområdet får inte placeras anläggning som förorsakar buller, vibrationer, lukt eller annan luftförsämring eller andra störningar. Se även §§ 1,2 och 3

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Riktgivande för boll- e.a. sport reserverat område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggyta.

Del av område som skall planteras med träd.

- 1 §

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Asunnot:
2 autopaikkaa asuntoa kohti.
Liikehuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot sekä toimistot:
1 autopaikka kerrosalan 50 m2 kohti.
Varastot:
1 autopaikka kerrosalan 150 m2 kohti.
Teollisuushuoneistot ja niihin rinnastettavat huoneistot:
1 autopaikka kerrosalan 100 m2 kohti.

Bilplatser skall anläggas enligt följande:

Bostäder:
2 bilplatser per bostad.
Affärslokaler och därmed jämförbara lokaler och kontor:
1 bilplats per 50 m² våningsyta
Lager:
1 bilplats per 150 m² våningsyta.
Industrilokaler och därmed jämförbara lokaler:
1 bilplats per 100 m² våningsyta.
- 2 §

Alueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

På området får byggas bostäder enbart för personal som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens funktion.
- 3 §

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tsm. on istutettava.

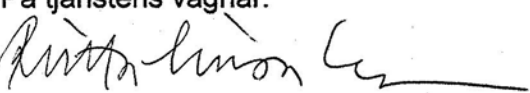
De tomtdelar som förblir obebyggda och som inte används för trafik el.dyl. skall planteras.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

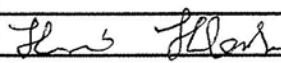
Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral


Kari Moilanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 26.4.2010 34 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 26.4.2010 under 34 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
vs. konsernilakimies
tf. koncernjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 26. päivänä huhtikuuta 2010.
Godkänd i stadsstyrelsen den 26.4.2010.

	Kh		26.04.2010
	Nähtävillä MRA 27§		29.10. - 27.11.2007
	Ksl		10.10.2007
	Tarkistettu		1.10.2007
	Nähtävillä MRA 30§		19.2. - 20.3.2007
3629/503/2004	Kp		23.1.2007
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620311	Piir.nro 6250
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 3629/503/2004
Nimismiehenmäki I, muutos Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 23.1.2007
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_Vahvistuneet/vanha-Espoo/620311.dgn			