

Piirustus n:o 5229 , päivätty 1.8.1995, muutettu 16.1.1996

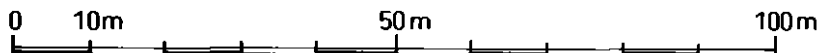
AK.47:17

Espoo

**Mikkelä II b
Mikkelänkallio**

**47. kaupunginosa, Muurala
Kortteli 47537 sekä
osa Mustakorvensyrjä -nimistä
lähivirkistysaluetta
Asemakaavanmuutos**

Mittakaava 1:1000



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:**



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alue.

Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä ympäristölle.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimisto-, näyttely- tai myyntitiloiksi.

Katso myös §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

47

Kaupunginosan numero.

47537

Korttelin numero.

Ritning nr 5229 , daterad 1.8.1995, ändrad 16.1.1996

Esbo

**Mickels II b
Mickelsberget**

**47 stadsdelen, Morby
Kvarteret 47537 samt del av
Mörkkärsliden benämnda
närrekreationsområde
Stadsplaneändring**

Skala 1:1000

**STADSPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kvartersområde för ickemiljöstörande industri- och lagerbyggnader.

Inom kvarteret får inte förläggas inrättning som orsakar buller, luftförorening, tung trafik eller annars verkar störande på omgivningen.

Högst 25 % av på tomten byggd våningsyta får användas till kontors-, utställnings- eller försäljningsutrymmen.

Se även §§ 1, 2, 3, 4 ja 5.

Område för närrekreation.

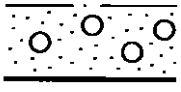
Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

MIKKELÄN	Kadun tai puiston nimi.	Namn på gata eller park.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
$e=0,40$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som bör planteras med träd och buskar.
	Katu.	Gata.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään: T/y-tonteille 2 autopaikkaa/asunto, 1 autopaikka kutakin liike- ja myymälä- kerrosalan 50 m ² kohti, 1 autopaikka kutakin toimistokerrosalan 65 m ² kohti, 1 autopaikka kutakin teollisuuserosalan 100 m ² kohti, 1 autopaikka kutakin varastokerrosalan 150 m ² kohti.	Bilplatser bör anläggas minst: Inom T/y-tomter 2 bilplatser per bostad, 1 bilplats per 50 m ² affärs- och butiks- våningsyta, 1 bilplats per 65 m ² kontorsvåningsyta, 1 bilplats per 100 m ² industrivåningsyta, 1 bilplats per 150 m ² lagerutrymmes- våningsyta.
2 §	Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle naapuritontin rajasta. Rakennuslupaviranomainen voi sallia rakentamisen lähemmäksikin tai rajaan kiinni saatuaan naapurin suostumuksen.	Byggnad skall placeras på minst 4 m avstånd från granntomts gräns. Byggnadstillståndsmyndigheten kan efter att ha fått grannens medgivande tillåta byggande också närmare eller intill gränsen.
3 §	Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa II-kerroksisissa rakennuksissa eikä sellaisissa I-kerroksisissa rakennuksissa, joissa pääasiallisen kerroksen ala- tai yläpuolella on rakennusoikeuteen luettavia tiloja.	Ovanjordisk källare får ej byggas i II-våningsbyggnader och ej heller i I-våningsbyggnader då under eller över den egentliga våningen finns i byggnadsrätten inberäknade utrymmen.
4 §	Tontille saa rakentaa asunnon ainoastaan kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnolle on rakennettava muusta tonttialueen käytöstä riittävästi erotettu ulko-oleskelutila.	På tomten får byggas en bostad endast för den personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostaden skall anläggas en för denna avsedd, från det övriga tomtområdets användning tillräckligt avskild plats för utevistelse.
5 §	Ulkovarastointialueet on aidattava.	Utomhuslager bör inhägnas.

Asemakaavanmuutos koskee kunnan ylläpitämässä kiinteistörekisterissä olevaa aluetta.
Stadsplaneändringen gäller område som är infört i kommunens fastighetsregister.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, stadsplaneenheten



Marja Hämäläinen
vt. asemakaavapäällikkö
tf. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen 28.5.1996 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 28.5.1996 under 21 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:



Solveig Wallenius
Hallinnollinen sihteeri
Administrativ sekreterare

Hyväksytty kaupungin hallituksessa 28 päivänä toukokuuta 1996
Godkänd av stadsstyrelsen den 28 5.1996

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

37	Kh		28.5.1996
34	Ksl AP		25.4.1996
32	Nähtävillä RakA 39§:n mukaan		11.3.-3.4.1996
26	Ksl AP		25.1.1996
	Tarkistettu		16.1.1996
23	Nähtävillä RakA 154§:n mukaan		16.10.-6.11.1995
22	Ksl HT		10.8.1995-24.8.1995
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620501 (6210501)	Pir.no 5229
	Asemakaavayksikkö Stadsplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 00684/95/503
Mikkelä II b, Mikkelänkallio Asemakaavanmuutos		Piirtäjä RMK, Ika	Päiväys 1.8.1995
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus Ia 2a /Arku 1