AK 71:4

Espoo

Pikkukoulu

Asemakaavan muutos

71. kaupunginosa, Gumböle
Kortteli 71036

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 620600 Hyväksytty 24.11.1997

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Småskolan

Detaljplaneändring

Stadsdel 71, Gumböle
Kvarter 71036

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 620600 Godkänd 24.11.1997

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

KTY-1	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimisto- ja liikerakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. (1-4 §)	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får det byggas kontors- och affärsbyggnader samt industri- och lagerbyggnader som inte stör miljön, eller kombinationer av dessa. (1-4 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
71	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
GUM	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
71036	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1820	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
sr	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennuksen arvoihin sopivia. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas. Renovering och ändring ska vara lämpliga med tanke på byggnadens värden. Åtgärder på byggnaden ska förhandlas med museimyndigheten.
	Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.	För underjordisk ledning reserverad del av område. På ledningsgatan får inte fasta eller tunga konstruktioner placeras eller träd och buskar planteras.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
va	Voimajohtoa varten varattu alueen osa.	För elledning reserverad del av område.
s-1	Alueen osa, jolla olevat maisemallisesti merkittävät puut tulee säilyttää. Kaivuutyöt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.	Del av området där det finns landskapsmässigt värdefulla träd som bör skyddas. Grävning ska utföras så att trädens rotsystem skadas så lite som möjligt.

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 50 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- varastot 1 ap / 200 k-m²

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:

- 1 bp / 50 v-m² för kontorslokaler
- 1 bp / 60 v-m² för affärslokaler
- 1 bp / 200 v-m² för förråd

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m²
- liiketilat 1 pp / 50 k-m²
- varastot 1pp / 200 k-m²

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cp / 50 v-m² för kontorslokaler
- 1 cp / 50 v-m² för affärslokaler
- 1 cp / 200 v-m² för förråd

RAKENTAMISEN TAPA / BYGGSÄTT

2 §

Uudisrakennukset on sovitettava suojellun rakennuksen pihapiiriin rakennuksen muodon, korkeuden, materiaalien ja värityksen avulla.

Alueella ei sallita avovarastointia.

Nybyggnader ska anpassas till den skyddade byggnadens tomt med hjälp av form, höjd, material och färg.

I området tillåts inte öppen lagring.

HULEVEDET / DAGVATTNET

3 §

Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden viivytystilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

På gårdsområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas. Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 12–24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.

MELU / BULLER

4 §

Liike- ja toimistorakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että sisätilojen melutason ohjearvo ei ylity.

Affärs- och kontorbyggnadernas ytterväggar, fönster och andra konstruktioner ska vara sådana att riktvärdena för bullernivån inomhus inte överskrids.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 9.12.2021 (pöytäkirjan 197 §).
Godkänd i stadsplaneringsnämnden den 9.12.2021 (197 § i protokollet).

/b	Ksl, muutettu	*Johanna Nuotio*	9.12.2021
	Nähtävillä MRA 27 §		13.9.-12.10.2021
2474/2021 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Matias Rajala*	25.8.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		10.2.-10.3.2020
864/2019	Akp (OAS)	*Ossi Keränen*	27.1.2020

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 620601	Piir.nro 7380
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 2474/10.02.03/2021
Pikkukoulu Asemakaavan muutos	Piirtäjä SR	Päiväys 25.8.2021
	Suunnittelija JNu	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000