

Espoo

Blominmäki

71. kaupunginosa, Gumböle
Kortteli 71040 sekä katu-,
liikenne-, virkistys-, erityis-
ja suojelualueet

70. kaupunginosa, Espoonkartano
Liikenne- ja katualueet

47. kaupunginosa, Muurala
Katualueet
Asemakaava

Hirvisuo-Rintamäki

71. kaupunginosa, Gumböle
Virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Näkinkylä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Puistoalueet
Asemakaavan muutos

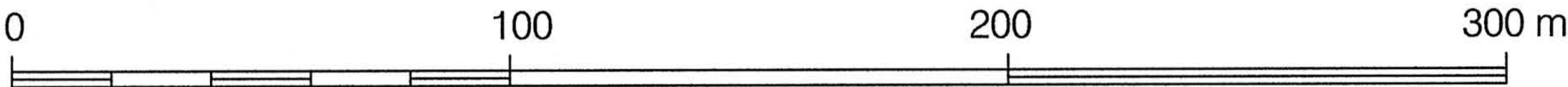
Kuninkaankartano I-Myntinsyrjä

44. kaupunginosa, Kauklahti
Puistoalueet
Asemakaavan muutos

Mikkelä IIB Mikkelänkallio

47. kaupunginosa, Muurala
Virkistysalueet
Asemakaavan muutos

Mittakaava 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue, joka on varattu ensisi-
jaisesti yleiseen virkistystoimintaan ja ul-
koiluun.
(§§ 2-4)

Esbo

Blombacken

Stadsdel 71, Gumböle
Kvarteret 71040 samt gatu-,
trafik-, rekreations-, special-
och skyddsområden

Stadsdel 70, Esbogård
Gatu- och trafikområden

Stadsdel 47, Morby
Gatuområden
Detaljplan

Älgkärr-Bolåkersbacken

Stadsdel 71, Gumböle
Rekreationsområden
Detaljplaneändring

Snäck

Stadsdel 44, Köklax
Parkområden
Detaljplaneändring

Kungsgården I-Myntliden

Stadsdel 44, Köklax
Parkområden
Detaljplaneändring

Mickels IIB Mickelsberget

Stadsdel 47, Morby
Rekreationsområden
Detaljplaneändring

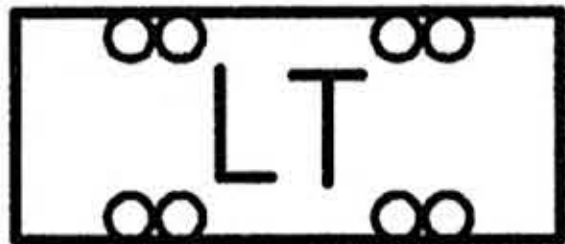
Skala 1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Område för närrekreation som primärt
reserverats för rekreationsverksamhet
och friluftsliv.
(§§ 2-4)



Länvirkistysalue, jolle voidaan toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia reittejä ja rakenteita. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



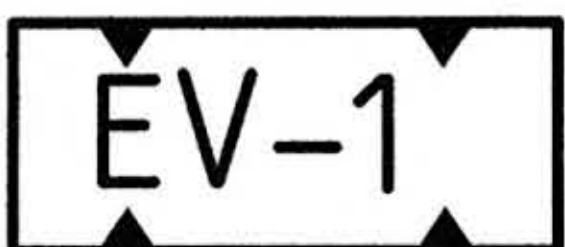
Maantien alue.
(§§ 5-7, 12)



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



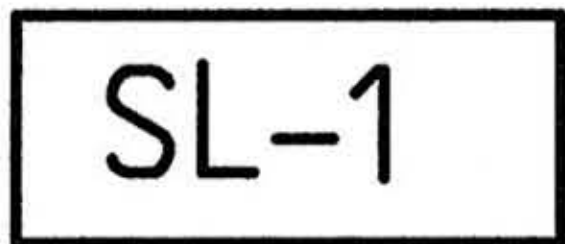
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa jäteveden kalliopuhdistamon vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
(§§ 1, 8-12)



Suojaviheralue. Alueella suoritettavien toimenpiteiden ja hoitotoimien tulee olla sellaisia, että alueen luonnonolot eivät oleellisesti muutu ja että latvusyhteydet ja/tai metsäkäytävät laajempiin viheralueisiin säilyvät. Alueelle tulee laatia liito-oravien elinympäristö sekä alueen muut suojeluarvot huomioiva viheralueiden hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka hyväksyy kunnan viranomainen. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



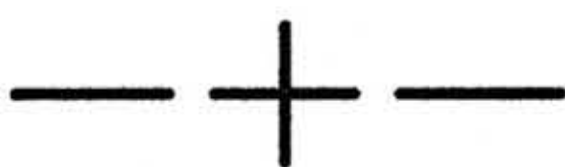
Suojaviheralue, joka on varattu rautatiealueeksi. Jatkosuunnittelussa tulee turvata liito-oravien liikkuminen rata-alueen puolelta toiselle. Myös tunnelin suuaukkojen suunnittelussa on turvattava ekologisen yhteyden toimivuus ja luonnonsuojelulain 49 §:perusteella suojellun liito-oravan liikkuminen.



Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukainen suojeltu tervaleppäkorpi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.



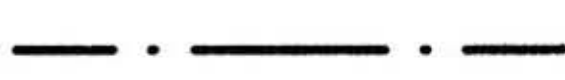
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Område för närrekreation i vilket kan förverkligas rutter och konstruktioner för rekreation och friluftsliv. I området är markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller annan härmed jämförbar åtgärd tillståndsbelagd på sätt som stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område för landsväg.
(§§ 5-7, 12)

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning i vilket kan placeras för bergsreningsverket behövliga byggnader och konstruktioner.
(§§ 1, 8-12)

Skyddsgrönområde. De i området utförda åtgärderna och vårdåtgärderna ska vara sådana att områdets naturförhållanden inte väsentligt ändras och att förbindelserna via trädkronorna och/eller skogskorridorerna till större grönområden bevaras. För området ska uppgöras en vård- och användningsplan som beaktar flygekorrens livsmiljö samt områdets andra skyddsvärden och som godkänns av kommunens myndighet. I området är markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller annan härmed jämförbar åtgärd tillståndsbelagd påsatt som stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Skyddsgrönområde som är reserverat för järnvägsområde. I den fortsatta planeringen ska beaktas flygekorrnarnas möjligheter att förflytta sig från ena sidan av banan till den andra. Också vid planeringen av tunnelns mynning ska de ekologiska förbindelsernas funktion och den enligt 49 § naturskyddslagen skyddade flygekorrens rörlighet tryggas.

Skyddsområde i vilket finns ett enligt 29 § naturskyddslagen skyddat klubbalskärr. Området får inte ändras så att bevarandet av naturtypens karaktärsdrag äventyras.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

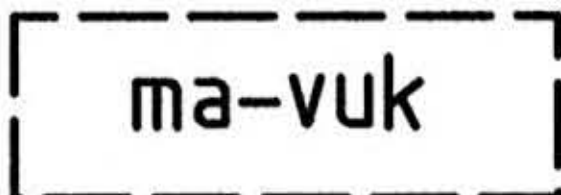
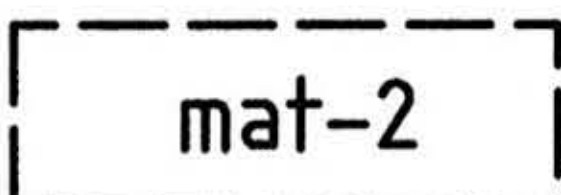
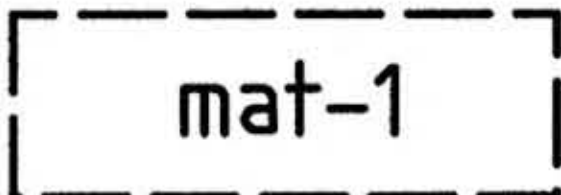
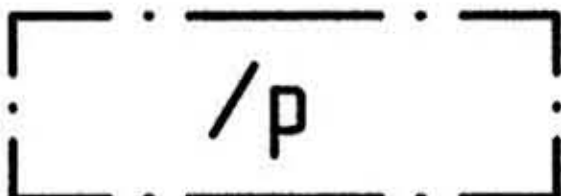
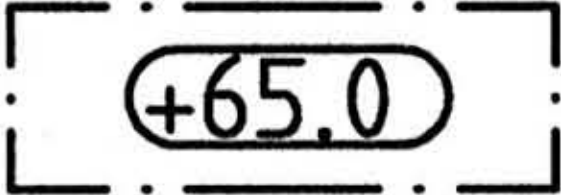
Stadsdelsnummer.

GU
71040

BLOMINMET

10000

III



Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin,
puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus
kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa raken-
nusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen ylin räystääskorkeus.

Ohjeellinen rakennusala.

Maanalainen tila jäteveden puhdistamon
laitostoiminnan kannalta välttämättömiä
maalalaisia tiloja, rakenteita ja laitteita
varten. Kehä III:n maantien alueella
maalalaisten tilojen katon ylin korkeus-
asema saa olla enintään + 18,0. Tilat
saa rakentaa kaavaan merkityn raken-
nusoikeuden lisäksi.

Alueen osa, johon saa sijoittaa louhinta-
työ- ja huoltotunnelin suojavaohykkei-
neen. Rakennustyöhön saa käyttää alu-
etta myös 5 metriä rakennusalan ulko-
puolella. Rakentamisen jälkeen raken-
nusalan ulkopuolinen alue voidaan ottaa
muuhun käyttöön ajotunnelin rakenteet
huomioon ottaen. Rakennusalan ulko-
puolinen alue tulee rakentamisen jälkeen
kunnostaa ja maisemoida ympäristöön
sopeutuvaksi.

Alueella on maanpintaan ulottuvia
tiloja.

Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalai-
siin tiloihin johtavia ajotunneleita. Sijainti
on ohjeellinen. Louhittavan tunnelin ajo-
väylän ulkopuoliselle alueelle voidaan si-
joittaa pelastusviranomaisen salliessa va-
rastotilaa. Kehä III:n maantien alueella
maalalaisten tilojen katon ylin korkeus-
asema saa olla enintään + 18,0.

Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen siir-
toviemäri. Kehä III:n maantien alueella
maalalaisten tilojen katon ylin korkeus-
asema saa olla enintään + 18,0.

Maanalainen varauloskäytävä, jonka ulos-
käynnin rakenteita voidaan ulottaa maan-
pinnan yläpuolelle. Sijainti on ohjeellinen.
Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja
käytössä tulee turvata alueen sisältämien
luonnonarvojen säilyminen. Rakennusten
kerrosala saa olla yhteensä enintään 500
m2, joka sisältää myös laitosrakentamisen
II-vaiheen tilantarpeet.

Maanpinnasta enintään 100 metriä kor-
kean ilmanpoistopiipun ohjeellinen sijainti.
Rakenteen ympäristöön sopeutumiseen
tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg,
park eller annat allmänt område.

Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna
våningstal i byggnader, byggnad eller
del därav.

Byggnadens högsta takskäggshöjd.

Riktgivande byggyta.

Underjordiskt utrymme för underjordiska
utrymmen, konstruktioner och anläggning-
ar som är nödvändiga för reningsverkets
funktion. Inom Ring III:s landsvägsområ-
de får det högsta höjdläget för taket i de
underjordiska utrymmena vara högst
+ 18,0. Utrymmena får byggas utöver
den i planen antecknade byggrätten.

Del av området i vilken får placeras en
schaktnings-, arbets- och servicetunnel
jämte skyddsområden. För byggarbete-
na får användas område också 5 meter
utanför byggytan. Efter byggandet kan
området utanför byggytan tas i annat
bruk med beaktande av trafiktunnelns
konstruktioner. Området utanför bygg-
ytan ska efter byggandet sättas i stånd
och bearbetas så att det passar in i
landskapet.

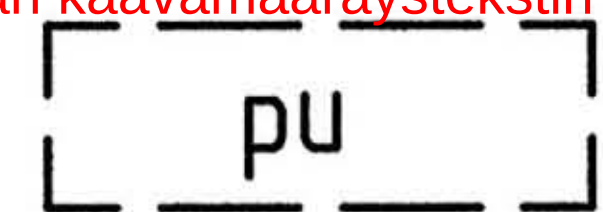
I området finns utrymmen som sträcker
sig till markytan.

Del av området i vilken får placeras körtunn-
lar till de underjordiska områdena. Läget
är riktgivande. På området utanför den
schaktade tunneln kan med tillstånd av
räddningsmyndigheten placeras förråds-
utrymme. Inom Ring III:s landsvägsområde
får det högsta höjdläget för taket i de un-
derjordiska utrymmena vara högst + 18,0.

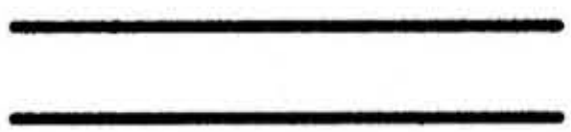
Till läget riktgivande underjordisk transport-
avlopp. Inom Ring III:s landsvägsområde
får det högsta höjdläget för taket i de un-
derjordiska utrymmena vara högst + 18,0.

Underjordisk reservutgång där konstruk-
tionerna för utgången kan nå ovanför
markytan. Läget är riktgivande. Vid om-
rådets planering, byggande och använd-
ning ska bevarandet av de naturvärden
som finns i området tryggas. Byggnader-
nas våningsyta får vara totalt högst 500
m2 som också omfattar utrymmesbehov-
et i andra skedet av anläggningbyggandet.

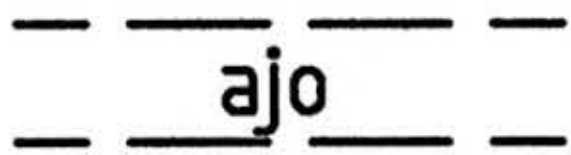
Riktgivande läge för ventilationsskorsten
vars höjd är högst 100 meter från mark-
ytan. Särskild uppmärksamhet ska fästas
vid konstruktionens anpassning till omgiv-
ningen.



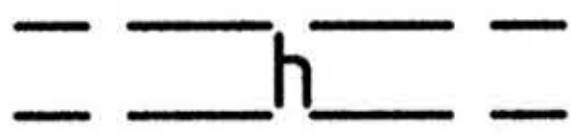
Ohjeellinen pumppaamon rakennusala.



Katu.
(§§ 5-6)



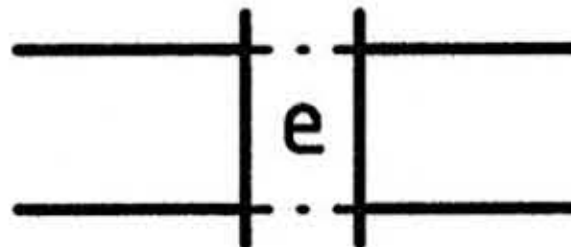
Ohjeellinen ajoyhteys. Reitin tulee olla talvikunnossa pidettävä.



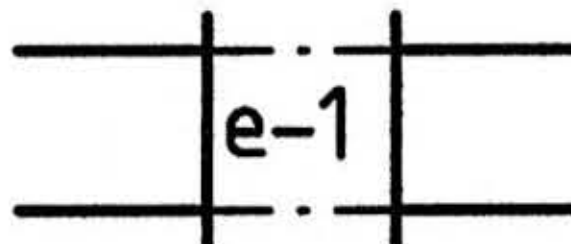
Ohjeellinen ulkoilureitti, jossa huoltoajo on sallittu. Reitin tulee olla talvikunnossa pidettävä. Ulkoilureittien rakentamisessa on huolehdittava Teirinsuon vesitasapainon säilymisestä.



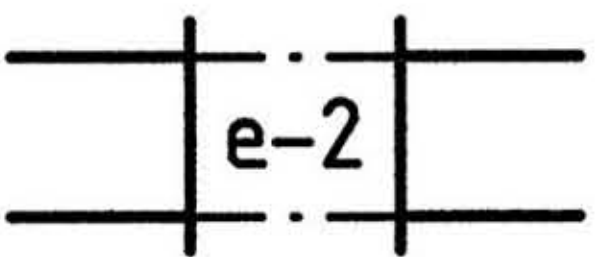
Ohjeellinen ulkoilureitti.



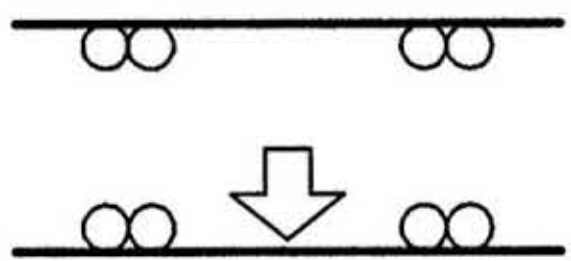
Eritasoristeys.



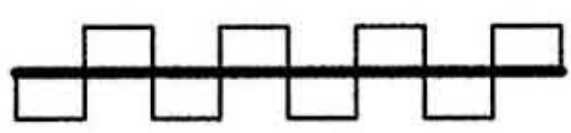
Ekologinen yhteys liito-oravaa varten. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata yhteyden toimivuus sekä luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun liito-oravan liikkuminen.



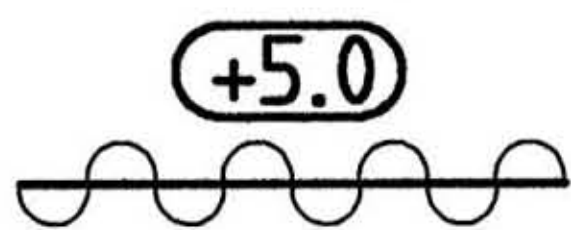
Eritasoyhteys, joka toimii ekologisena ja virkistysyhteytenä. Yhteys voidaan toteuttaa ali- tai ylikulkuna. Ekologisen yhteyden hyötyleveyden tulee olla pääosin vähintään 50 m ja kapeimmalta kohdalta 35 m. Mikäli virkistysyhteys ohjataan samasta aukosta, tulee vähimmäisleveyden olla vielä 10 m leveämpi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee turvata yhteyksien toimivuus.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueelle on rakennettava melueste ennen rakennusten käyttöönottoa. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden laskettuna viereisen tien tasauksesta. Jos katu- tai tiesuunnitelman yhteydessä laadittavalla meluselvityksellä osoitetaan meluhaitan tulevan muuten torjutuksi, voidaan sallia poikkeaminen edellä esitetyistä meluesteiden rakentamisvaatimuksista.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 § perusteella suojellun liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että lajin lisääntymis- tai levähdyspaikka heikentyy tai häviää. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Alueelta tulee olla latvayhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee maakunnallisesti arvokas Teirinsuon suokokonaisuus. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen.

Riktgivande byggyta för pumpstation.

Gata.
(§§ 5-6)

Riktgivande körförbindelse. Rutten ska underhållas vintertid.

Riktgivande friluftsrutt, där servicetrafik är tillåten. Rutten ska underhållas vintertid. Vid anläggandet av friluftsstråken ska ombesörjas att vattenbalansen i Teirmossen bevaras.

Riktgivande friluftsrutt.

Planskild korsning.

Ekologisk förbindelse för flygekorre. Vid planeringen och förverkligandet av området ska förbindelsens funktion och den enligt 49 § naturskyddslagen skyddade flygekorrens rörlighet tryggas.

Planskild förbindelse som fungerar som ekologisk förbindelse och rekreationsförbindelse. Förbindelsen kan förverkligas som under- eller överfart. Den ekologiska förbindelsens nyttobredd ska huvudsakligen vara minst 50 m och som smalast 35 m. Om rekreationsförbindelsen styrs till samma öppning ska minimibredden vara ytterligare 10 m bredare. Vid planeringen och förverkligandet av området ska förbindelsernas funktionsduglighet tryggas.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Området ska förses med bullerskydd innan byggnaderna tas i bruk. Beteckningen visar skyddets ungefärliga läge och talvärdet den ungefärliga höjden för dess övre kant räknat från den angränsande vägens nivå. Om det med den bullerutredning som utarbetas i anslutning till gatu- eller vägplanen kan påvisas att bullerstörningen på annat sätt blir avvärd kan undantag tillåtas från kravet att bygga ovannämnda bullerskydd.

Del av område på vilken finns fortplantnings- eller rastställen för den enligt 49 § naturskyddslagen skyddade flygekorren. I området får inte utföras sådana åtgärder att artens fortplantnings- eller rastställen försvagas eller försvinner. Ett för artens rörlighet tillräckligt trädbestånd ska bevaras. Från området ska finnas förbindelse via trädkronorna och/eller skogskorridor till större grönområden.

För naturens mångfald speciellt viktigt område. I området finns den på landskapsnivå viktiga Teirmossens mosshelhet. Vid planeringen, användningen och vården av området ska bevarandet av områdets särskilda naturvärden tryggas.

1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 ap/50 m2 toimisto- tai liike-k-m2 - 1 ap/100 m2 tuotanto- ja varasto-k-m2.	Bilplatser bör byggas minst enligt följande: - 1 bp/50 m2 kontors-eller affärs v-m2 - 1bp/100 m2 produktions- och lager v-m2.
2 §	Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä tulee ottaa huomioon alueen merkitys ekologisten yhteyksien kannalta sekä alueen luonto- ja maisemalliset arvot. Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.	Vid områdets planering, förverkligande och användning ska beaktas områdets betydelse för de ekologiska förbindelserna samt områdets natur- och landskapsvärden. I området är landskapsförändrande markbyggnadsarbete, trädfällning eller andra därmed jämförbara åtgärder tillståndsbelagda på det sätt som bestämts i 128 § markanvändnings- och bygglagen.
3 §	Jäteveden kalliopuhdistamoon liittyvät rakennukset ja rakennelmat lähivirkistysalueella tulee sijoittaa maanalaisen rakennusalarajauksen sisäpuolelle. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla sellaisia, että ne eivät estä tai vaikeuta rautatien rakentamista.	Till bergsreningsverket anslutande byggnader och konstruktioner i närrekreationsområdet ska placeras inom den underjordiska byggytans gränser. Byggnaderna och konstruktionerna bör vara sådana att de inte hindrar eller försvårar byggandet av järnvägen.
4 §	Rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua väriykseltään, hahmoltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön. Rakentamisessa ja käytössä tulee hyödyntää olemassa olevaa reitistöä sekä välttää puuston ja aluskasvillisuuden poistamista.	Byggnaderna och konstruktionerna ska till färgen, utseendet och materialet harmoniera med omgivningen. Vid byggandet och användningen ska utnyttjas existerande stråk och undvikas avlägsnande av trädbestand och undervegetation.
5 §	Katu- ja tiealueen jatkosuunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä tulee turvata tiealuetta poikkeavan eteläpohjoissuuntaisen ekologisen yhteyden toimivuus ja jatkuvuus.	Vid den fortsatta planeringen av gatu- och vägområdet och åtgärder som gäller området ska funktionen och kontinuiteten hos den syd-nordliga ekologiska förbindelsen som korsar vägområdet tryggas.
6 §	Katu- ja tiealueen jatkosuunnittelussa on turvattava riittävän leveä alue, jolla liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän korkeita puita säilytetään ja istutetaan siten, että liito-oravan liikkuminen tiealueen yli on mahdollista. Liito-oravan kulkuyhteys voidaan toteuttaa myös muullakin tavalla, jolla yhteyden jatkuvuus ja toimivuus turvataan.	Vid den fortsatta planeringen av gatu- och vägområdet ska tryggas ett tillräckligt brett område där för flygekorrens rörlighet tillräcklig höga träd bevaras och planteras så att det är möjligt för flygekorren att röra sig över vägen. Flygekorrens förbindelser kan också förverkligas på annat sätt så att förbindelsens kontinuitet och funktion tryggas.
7 §	Tiealueen jatkosuunnittelussa alueen luontoa tulee pyrkiä säilyttämään.	Vid den fortsatta planeringen av vägområdet ska man sträva att bevara områdets natur.
8 §	Rakennusten materiaalien, väriyksen sekä massoitteiden tulee sopeutua ympäristöön ja maisemaan. Laitosalueelle tulee istuttaa puustoa siten, että laitusrakennukset eivät näy hallitsevina suurmaisemassa.	Byggnadernas material, färg och disponeringen av massorna ska anpassas till miljön och landskapet. I anläggningsområdet ska planteras träd så att anläggningsbyggnaderna inte syns på ett dominerande sätt i storlandskapet.

- 9 §

Alueelle voidaan sijoittaa myös toimintaan liittyviä tutkimus-, tuotekehitystms. tiloja.
- 10 §

Alueelle on laadittava erillinen hulevesien hallintasuunnitelma. Korttelialueelle voidaan sijoittaa lumenkaatopaikka.
- 11 §

Laitosalue on aidattava korkealaatuisella aidalla.
- 12 §

Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, ettei Gumbölenjoen luontoarvot vaarannu. Hulevesijärjestelmät tulee toteuttaa Kehä III:n levantämisen ja kadunrakentamisen yhteydessä ja niihin tulee rakentaa hallittu ylivuoto. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee ohjata laskeutusaltaisiin ennen luonnonuomiin johtamista.

PELASTUS- JA HENKILÖTURVALLISUUS

Maanalaisista tiloista tulee suunnitella ja järjestää uloskäytävät ja pelastusyhteydet maanpinnalle pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

RAKENNUS-/LOUHINTALUPAVAIHE

Ennen rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä on esitettävä hyväksytyt suunnitelmat kallion sekä rakennusten liikkumisen ja tärinöiden seurannasta. Maanalaiset tilat tulee rakentaa siten, että rakentaminen ja käyttö eivät saa aiheuttaa haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Ennen mahdollista pohjavesitason alapuolelle louhimista on tehtävä pohjavedenhallintasuunnitelma, joka on hyväksytettävä valvovalla viranomaisella. Mahdolliset pilaantuneet maa-alueet on kunnostettava ennen rakentamista. Louhintavedet tulee ensisijaisesti ohjata jätevesiviemäriin. Mikäli rakentamisen aikaisia vesiä joudutaan johtamaan maastoon, ne tulee käsitellä haitattomiksi. Suunnitelma rakentamisen aikaisien vesien johtamisesta tulee esittää viimeistään rakennus- tai louhintalupaa haettaessa.

TYÖNAIKAISET VAROTOIMET

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä ja niiden rakentamisesta ja käytöstä aiheudu vahinkoa tai haittaa rakennuksille tai muille maanalaisille tiloille ja rakenteille. Maanalaisten tilojen ylä- tai alapuolella rakennettaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, että ei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

I området kan också placeras till verksamheten anslutande forsknings-, produktutvecklings- o.dyl. utrymmen.

För området ska utarbetas en separat plan över dagvattenkontrollen. I kvartersområdet får placeras en avstjäpningsplats för snö.

Anläggningsområdet bör omges av ett staket av hög kvalitet.

Dagvattnet ska fördröjas och behandlas så att Gumböle ås naturvärden inte äventyras. Dagvattensystem ska byggas i anslutning till breddningen av Ring III och gatubyggandet och systemen ska ha kontrollerat överlopp. Dagvattnet under arbetstiden ska ledas till utfällningsbassänger innan det leds ut i naturfårorna.

RÄDDNINGS- OCH PERSONSÄKERHET

Från de underjordiska utrymmena ska planeras och ordnas utgångar och räddningsrutter till markytan på sätt som godkänns av räddningsmyndigheten.

BYGG-/SCHAKTNINGSLOVSSKEDET

Innan bygg- eller schaktningslov beviljas ska företes godkända planer över uppföljningen av rörelser och darrningar i berget och byggnaderna. De underjordiska utrymmena ska byggas så att byggandet och användningen inte får förorsaka skadlig sänkning av grundvattenytan. Före en eventuell schaktning nedanför grundvattennivån ska utarbetas en plan över grundvattenkontrollen som ska godkännas av den övervakande myndigheten. Eventuella nedsmutsade markområden ska istånd sättas innan byggandet inleds. Sprängningsvattnet ska i första hand ledas ut i avloppet. Om vatten under byggtiden måste ledas ut i terrängen ska det behandlas så att det är ofarligt. En plan över ledande av vatten under byggtiden ska företes senast i anslutning till ansökan om bygg- eller sprängningslov.

FÖRSIKTIGHETSÅTGÄRDER UNDER ARBETSSKEDET

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och förstärkas så att de eller byggandet och användningen av dem inte medför skada eller olägenhet för byggnaderna eller andra underjordiska utrymmen och konstruktioner. Vid byggande ovanför och nedanför de underjordiska utrymmena ska beaktas de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd så att byggandet inte medför skada för de underjordiska utrymmena eller konstruktionerna.

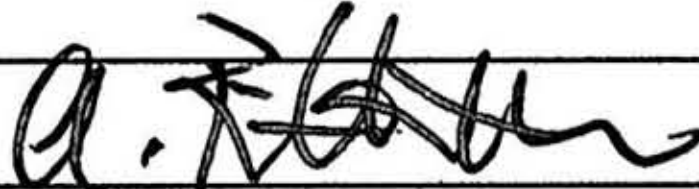
Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral



Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelupäällikkö
stadsplaneringschef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.9.2014 (pöytäkirjan 107 §).
Godkänd i stadsfullmäktige den 8.9.2014 (107 § i protokollet).

	Kv		08.09.2014
	Kh		11.08.2014
	Tarkistettu		31.10.2013
	Ksl		13.8.2013
	Tarkistettu	Anne Pitkänen	5.8.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		15.4.-16.5.2013
	Ksl		13.-27.3.2013
	Tarkistettu	Anne Pitkänen	4.3.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		10.10.-8.11.2011
	Kp po akp	Ossi Keränen	20.9.2011
	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 621300	Piir.nro 6681
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:2000	Asianumero 780/10.02.03/2011
Blominmäki Asemakaava ja asemakaavan muutos		Piirtäjä RMK	Päiväys 20.9.2011
		Suunnittelija ML, APi	Arkistotunnus 10 02
PW: KAAVOITUS/Arkisto/621300 Bolminmäki/01-KAAVA/03-Hyväksytty/621300.dgn			