Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK 41:7

Piirustus n:o 6295, päivätty 5.6.2007, muutettu 19.5.2008

Ritning nr 6295, daterad 5.6.2007, ändrad 19.5.2008

Espoo

Lugnet

41. kaupunginosa, Kaupunginkallio
Osa korttelia 41055 ja
lähivirkistysalue
Asemakaavan muutos

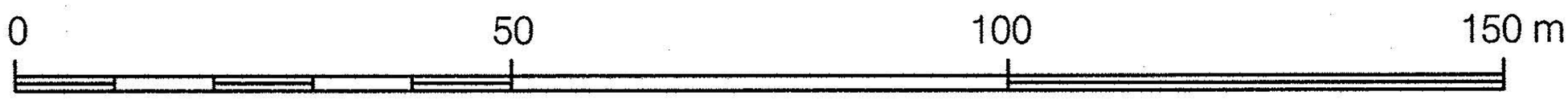
Esbo

Lugnet

Stadsdel 41, Stadsberget
Del av kvarter 41055 och
närrekreationsområde
Detaljplaneändring

Mittakaava 1:1000

Skala 1:1000

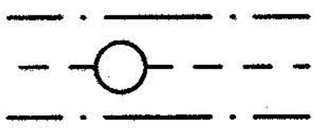


ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA
-MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

AP	Asuinpientalojen korttelialue. (1, 2, 3 §)	Kvartersområde för småhus. (1, 2, 3 §)
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
— · · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
—X—X—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
41	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
KAU	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
41055	Korttelin numero.	Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
e=0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
	Rakennusala.	Byggyta.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen jalankulku- ja pyörätie.	Riktgivande stråk för gång- och cykeltrafik.
	Johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
1 §	Autopaikkoja on rakennettava vähintään 2 kutakin asuntoa kohti.	Bilplatser skall byggas minst 2 per varje bostad.
2 §	Kaavassa sallitaan rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi asumista palvelevia teknisiä, varasto-, huolto-, talous- ja yhteistiloja enintään 5% varsinaisesta kerrosalasta. Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa rakentaa kutakin asuntoa kohti varasto- ja autosuojatilaa enintään 30 m², viherhuoneen enintään 15 m² sekä kunkin asunnon yhteyteen, avattavin lasein varustetun parvekkeen ja terassin yhteensä enintään 25 m².	Utöver den egentliga byggrätten får man uppföra, högst 5% av densamma, tekniska-, förråds-, underhålls-, ekonomi- och gemensamma utrymmen. Utöver i planen angiven byggrätt får man för varje bostad bygga förråds- och bilförvaringsutrymme högst 30 m2, vinterträdgård högst 15 m2 samt i anslutning till varje bostad balkong och terass med glasväggar som går att öppna, tillsammans högst 25 m2.
3 §	20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaisena työ- ja palvelutilana, joka ei aiheuta häiriötä asumiselle.	20 % av byggätten får användas som arbets- och serviceutrymmen, som inte stör boendet.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö
Esbo stadsplaneringscentral, detaljplaneenheten

Kristiina Peltomaa
asemakaavapäällikkö
detaljplanechef

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupunginhallituksen pöytäkirjan 3.11.2008 16 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att detaljplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Esbo beslut 3.11.2008 under 16 § i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Riitta-Liisa Kammonen
hallintolakimies
förvaltningsjurist

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 3. päivänä marraskuuta 2008.
Godkänd i stadsstyrelsen den 3.11.2008.

	Kh		3.11.2008
	Ksl		28.5. - 4.6.2008
	Tarkistettu	*Kari Klemola*	19.5.2008
	Nähtävillä MRA 27§ mukaan		3.12.2007 - 7.1.2008
	Ksl		14.11.2007
	Nähtävillä MRA 30§ mukaan		6.8.- 4.9.2007
3608/503/2006	Kp	*Kari Moilanen*	5.6.2007

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 621801	Piir.nro 6295
	Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	DNro 3608/503/2006
Lugnet Asemakaavan muutos		Piirtäjä TP	Päiväys 5.6.2007
		Suunnittelija KK	Arkistotunnus la2a
PW:arkisto/2_vahvistuneet/vanha-Espoo/621801.dgn			