

Piirustus n:o 3063, päivätty 15.10.1979, tarkistettu 1.11.1983

Ak 64:1

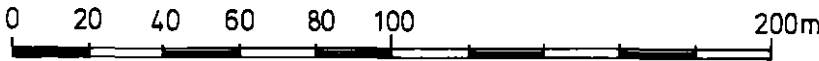
Espoo

Osa 47. ja 64. kaupunginosasta, Muurala ja Karvasmäki

Korttelit 64005-64007 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne- ja puistoalueet

Asemakaava 1:2000

LOMMILA



Ritning nr 3063, daterad 15.10.1979, justerad 1.11.1983

Esbo

Del av 47:e och 64:e stadsdelarna, Morby och Karvasbacka

Kvarteren 64004-64007 samt tillhörande gatu-, trafik- och parkområden

Stadsplan 1:2000

GLOMS

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa myymälöitä sekä vastaavia kaupallisten palvelujen rakennuksia. Alueelle saa sijoittaa ravintolatoimintaa palvelevia tiloja sekä julkisten ja yksityisten palvelujen toimitiloja, kuitenkin enintään 10 % rakennusoikeudesta. Varastoja niihin liittyvine aputiloineen tai toimistotiloja saadaan korttelialueelle sijoittaa vain liikeyritysten omaa tarvetta varten. Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä saadaan ullakolle sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavina tiloina teknisiä tai näyttelytoimintaa palvelevia tiloja kuitenkin enintään 2/3 lähinnä ylimmän kerroksen pinta-alasta. Pysäköimisalueet on puu- ja pensasistutuksin jaettava enintään 120 autopaikkaa käsittäviin osiin. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2 ja 3.

Toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa yksityisiä konttorirakennuksia ja liikeyritysten toimitiloja. Yrityksen toimintaan liittyvät myynti- ja näyttelytilat on sijoitettava rakennuksen maantasokerrokseen. Kaavassa osoitetun kerrosluvun estämättä saadaan ullakolle sijoittaa rakennusoikeuteen laskettavina tiloina teknisiä tiloja, sauna- ja kerhotiloja sekä asuntoja. Ullakon pinta-ala saa olla enintään 2/3 lähinnä ylimmän kerroksen pinta-alasta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2 ja 5.

KL

KT

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området kan byggas butiker samt motsvarande byggnader för kommersiell service. På området får placeras utrymmen, som betjänar restaurangverksamhet samt lokaler för offentlig och privat service, dock till högst 10 % av byggnadsrätten. Kontorsutrymmen eller förråd med tillhörande hjälputrymmen får på kvartersområdet placeras endast för affärsföretagens eget behov. Utan hinder av våningsantalet får i vindsvåning placeras sådana tekniska eller utställningsverksamhet tjänande utrymmen, som inräknas i byggnadsrätten, dock till högst 2/3 av den föregående våningens areal. Parkeringsområden skall medelst träd- och buskplanteringar delas i delar omfattande högst 120 bilplatser. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 2 och 3.

Kvartersområde för kontorsbyggnader.
På området kan byggas privata kontorsbyggnader och lokaler för affärsföretag. Försäljnings- och utställningsutrymmen i anslutning till företagets verksamhet skall placeras i byggnadens marknivå. Utan hinder av våningsantalet får i vindsvåning placeras sådana tekniska utrymmen, bastu- och klubbutrymmen samt bostäder, som inräknas i byggnadsrätten. Vindsvåningens areal får vara högst 2/3 av den föregående våningens areal. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 2 och 5.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa julkisten ja yksityisten yritysten toimitiloja tai laitoksia. Varasto- ja huoltotiloja saadaan rakentaa vain toimialan omaa tarvetta varten, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2 ja 3.

K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
På området kan byggas affärsutrymmen eller anläggningar för offentliga och privata företag. Förråds- och serviceutrymmen får byggas endast för den egna verksamhetens behov, dock till högst 1/3 av byggnadsrätten. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 2 och 3.

Liike- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa myynti-, näyttely- ja varastotoimintaa palvelevia rakennuksia niihin liittyvine aputiloihin. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2 ja 3.

KV-1

Kvartersområde för affärs- och lagerbyggnader.
På området kan byggas byggnader för försäljnings-, utställnings- och förrådsändamål med tillhörande hjälputrymmen. Kontorslokaliteter får byggas endast för arbetsplatsens eget behov, dock till högst 1/3 av byggnadsrätten. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 2 och 3.

Liike- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen myyntitiloja niihin liittyvine varasto-, näyttely- ja muine aputiloihin. Päätoimintoja palvelevia korjaamo- yms. työtiloja saa olla enintään 1/3 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 3, 4 ja 5.

KV-2

Kvartersområde för affärs- och lagerbyggnader.
På området kan byggas utrymmen för försäljning av motorfordon med tillhörande förråds-, utställnings- m.fl. hjälputrymmen. Reparations- o.dyl. arbetsutrymmen, som tjänar den huvudsakliga verksamheten, får förekomma till högst 1/3 av byggnadsrätten. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 3, 4 och 5.

Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen myynti-, korjaus- ja huoltotoimintaa palvelevia tiloja näihin liittyvine aputiloihin. Päätoimintoja palvelevia toimistotiloja saa olla enintään 1/4 rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 3 ja 4.

KM

Kvartersområde för byggnader inrymmande affärsverksamhet och servicestationer.
På området kan byggas utrymmen för försäljning reparation och service av motorfordon med tillhörande hjälputrymmen. Kontorslokaliteter som tjänar den huvudsakliga verksamheten får förekomma till högst 1/4 av byggnadsrätten. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 3 och 4.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa moottoriajoneuvojen korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten, kuitenkin enintään 1/3 rakennusoikeudesta. Asuntoja sekä asumista palvelevia huoltorakennuksia saa alueelle sijoittaa vain tähän tarkoitukseen osoitetulle rakennusosalalle. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:issä 1, 2, 3 ja 5.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
På området kan byggas reparationsverkstäder för motorfordon med tillhörande förråds- o.a. hjälputrymmen samt lagerbyggnader. Kontorslokaliteter får byggas endast för arbetsplatsens eget behov, dock till högst 1/3 av byggandrätten. Bostäder samt byggnader för boendeservice får på området placeras endast på för detta ändamål anvisad byggnadsyta. För kvartersområdet gällande bestämmelser finns nedan i § 1, 2, 3 och 5.

Park.

Område för allmän parkering.

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.

Linje 3 m utanför det planeområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— . — . — . — . — . — .

Bestämmeelsegräns.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— — — — —

Riktgivande bestämmelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.

—————

Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

— X —

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.

64
KAR

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

64005

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

ESPOONTIE

Kvartersnummer.

Kadun tai puiston nimi.

Namn på gata eller park.

Rakennusala kerrosneliömetreinä.

100

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2II

Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja ja asumiseen liittyviä aputiloja.

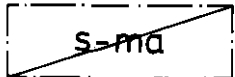
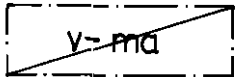
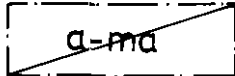
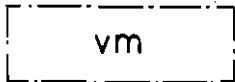
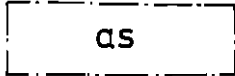
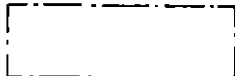
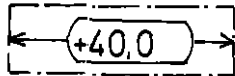
Muuntamon rakennusala.
Rakennuskorttelissa muuntamo saadaan rakentaa kortteli-alueelle merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaisen autonsäilytyspaikan tila.

Maanalaisen väestönsuojan tila.

Maanalainen sähköverkon valvomo.
Alueelle saa sijoittaa laitoksen toimintaa palvelevaa rakennusoikeuteen laskettavaa työtilaa.

$e=0,40$



Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där bostäder med tillhörande hjälputrymmen får placeras.

Byggnadsyta för transformator.
I byggnadskvarter får transformator byggas utöver den byggnadsrätt, som angetts för kvarteret.

Utrymme för bilförvaringsplats under markplanet.

Utrymme för befolkningsskydd under markplanet.

Kontrollrum för elnätet under markplanet.
På området får placeras arbetsutrymmen, som inräknas i byggnadsrätten och som tjänar anläggningens verksamhet.

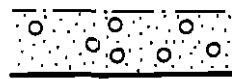
Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Istutettava alueen osa.



Del av område som skall planteras.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita reu-
navyöhykkeeksi.



Del av område, där en randzon av träd och buskar skall
planteras.

Istutettava puurivi.



Trädrad som skall planteras.

Katu.



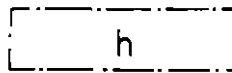
Gata.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Pysäköimispaikka.



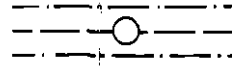
Parkeringsplats.

Merkintä rakennusalalla osoittaa, että sallitun ker-
rosluvun lisäksi voidaan kerllarikerrokseen sijoittaa
autopaikkoja.



Beteckningen på byggnadsytan anger, att man utöver
tillåtet våningstal kan placera bilplatser i källar-
våningen.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeys.

Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja pyörätie.

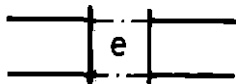
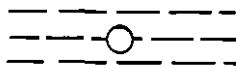
Ohjeellinen kadun alittava jalankulkuyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.
Alueelle saa istuttaa pensaita ja sitä matalampaa kasvillisuutta.

Autopaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Liike- tai näyttelytilat	1 ap/50 k-m2
Toimistotilat	1 ap/75 k-m2
Teollisuustilat	1 ap/100 k-m2
Varastotilat	1 ap/150 k-m2
Huoltoasemat	1 ap/30 k-m2
Asunnot	2 ap/asunto



Riktgivande del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Planskild korsning.

Led för gång- och cykeltrafik under gata eller trafikområde.

Riktgivande gångförbindelse under gata.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

Gräns för faroområde.
På området får planteras buskar och annan växtlighet, som inte höjer sig över buskarna.

1 §

Bilplatser skall byggas på följande sätt:

Affärs- eller utställningslokaler	1 bp/50 v-m2
Kontorsutrymmen	1 bp/75 v-m2
Industriutrymmen	1 bp/100 v-m2
Lagerutrymmen	1 bp/150 v-m2
Servicestationer	1 bp/30 v-m2
Bostäder	2 bp/bostad

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 80 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaa kuin autoistumisen tarve vaatii.

Autopaikkojen kokonaissijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.

Rakennuslautakunta voi erityisistä syistä arvioida autopaikkojen tarpeen vaaditusta poikkeavaksi.

KT-korttelialueen 64006 vaadituista autopaikoista 30 % saadaan sijoittaa kaava-alueen muille korttelialueille alle 100 metrin etäisyydelle KT-korttelista.

Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja ainoastaan kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Mikäli tonttia käytetään avoimeen varastointiin on se aidattava ja varustettava näkyvyyttä estävin istutuksin.

Byggnadsnämnden kan vid utfärdande av byggnadslov bevilja uppskov med bilplatsarrangemangen sålunda, att minst 80 % av bilplatsantalet ställs i ordning i samband med byggandet och resten allt efter som ökningen av bilparken så fordrar.

Vid ansökan om byggnadslov skall utredning över bilplatsernas slutliga placering företas.

Byggnadsnämnden kan av särskilda skäl uppskatta bilplatsernas antal på annat sätt än ovan erfordrats.

30 % av de bilplatser, som fordras på KT-kvartersområdet 64006 får placeras på planeområdets övrika kvartersområden på högst 100 m:s avstånd från KT-kvarteret.

2 § På kvartersområdet får placeras bostäder endast för sådan personal, som är nödvändig för fastighetens skötsel eller anläggningens funktion.

3 § Om tomten användas som öppen upplagsplats bör den inhägnas och planteras till skydd mot insyn.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Polttonesteiden ja öljyjen varastoinnin ja jakelun on tapahduttava kestopäällystetyllä alueella. Maanalaisten säiliöiden on oltava kaksivaippaisia, hälytyslaittein varustettuja tai ne on sijoitettava nestettä läpäisemättömästä materiaalista valmistettuun, säiliön tilavuutta vastaavaan betonialtaaseen.

Kortteliin 64006 saa rakentaa maanalaista huoltotilaa KT-, KV-2 ja T-korttelialueiden välistä yhdysliikennettä var-
ten.

Korttelialueilla sijaitsevat asuin- ja toimistohuoneistot on varustettava sellaisin ulkoseinä- ja ikkunarakentein, joiden ääneneristävyys on vähintään 30 dB(A).

Asemakaava koskee tonttirekisterialuetta.
Stadsplanen gäller tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen



Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

4 § Lagring och distribution av flytande bränsle och olja skall ske på permanentbelagt område. Cisterner under markplanet skall vara tvåmantlade och försedda med alarmanordning eller placeras i betongbassäng, som till volymen motsvarar cisternens och är tillverkad av material, som inte genomsläpper vätskor.

5 § Inom kvarter 64006 får byggas serviceutrymme under marknivå för intern trafik mellan KT-, KV-2 och T-kvartersområdena.

Bostads- och kontorslokaler på kvartersområdet skall förse-
med sådan ytterväggs- och fönsterkonstruktion vars ljudisoleringsförmåga är minst 30 dB(A).

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 23.11.1983 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 23.11.1983 under 20 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23 päivänä marras kuuta 1983
Godkänd av stadsfullmäktige den 23.11.1983

Vahvistettu ympäristö ministeriössä 31. päivänä touko kuuta 1984
Fastställd i miljö ministeriet den 31.5.1984

38	Kv		23.11.1983
37	Kh		8.11.1983
36	Tarkistettu	Raili Vuorensola	1.11.1983
35	Ksl		6.10.1983
34	Aj		28.9.1983
33	Tarkistettu	Raili Vuorensola	15.9.1983
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.		25.1.-8.2.1983
31	Kh		21.12.1982
26	Ksl		21.10.1982
25	Aj		13.10.1982
24	Uusittu	Raili Vuorensola	30.9.1982
23	Nähtävänä RakA:n 154 § muk.		30.11.1979
22	Aj		31.10.1979

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk	Käyttely / Muutos	Numero 3063
	Asemakaavaosasto Stadsplaneavdelningen		
LOMMILA Asemakaava		Päiväys 15.10. -79	Alue ~~63110~~ 63110
Viite		Piirtäjä IK	Mittakaava 1:2000
		Suunnittelija RV	Arkistotunnus