

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

AK.64:2

Piir. n:o 3484, päivätty 17.6.1982, tarkistettu 19.5.1986

Espoo

64. kaupunginosa, Karvasmäki
Korttelit 64001-64003 sekä niihin liittyvät
katu- ~~liikenne~~ ja virkistysalueet

Asemakaava 1:2000

Jorvi - Glims



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Erillispientalojen korttelialue.
(Katso myös 1, 5 §)

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
(Katso myös 1, 2, 3, 4 ja 6 §)

AO

YS

Ritn. n:o 3484, daterad 17.6.1982, justerad 19.5.1986

Esbo

64. stadsdelen, Karvasbacka
Kvarteren 64001-64003 jämte angränsande
gatu- ~~trafik~~ och rekreatiomsområde

Stadsplan 1:2000

Jorv - Glims

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för fristående småhus.
(Se även 1, 5 §)

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
(Se även 1, 2, 3, 4 och 6 §)

Musecrakennusten korttelialue.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi alueelle saa pystyttää museotoiminnan edellyttämiä Glimsin taloryh-
mää täydentäviä rakennuksia. (Katso myös 1, 2, 3 ja 4 §)



Kvartersområde för museibyggnader.
Utom den i planen angivna byggnadsrätten får på området återuppföras sådana byggnader som betingas av museiverk-
samheten och som kompletterar Glims byggnadskomplex.
(Se även 1, 2, 3 och 4 §)

Puisto.



Park.

Autopaikkojen korttelialue.
Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit joiden au-
topaikoille korttelialue on varattu.



Kvartersområde för bilplatser.
Talen inom parentesen anger de kvarter för vilkas bilplat-
ser kvartersområdet är reserverat.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vah-
vistaminen koskee.



Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kaupunginosan raja, kaupungin raja.



Stadsdelsgräns, stadsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Bestämelsegräns.

Ohjeellinen tontin raja.



Riktgivande tomtgräns.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Kaupunginosan numero.



Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan nimi.

Stadsdelens namn.

Korttelin numero.

64001

Kvartersnummer.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

GLIMSINTIE

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

91200

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suurin sallittu suhde tontin pinta-alaan.

e=0.1

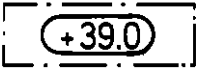
Exploateringsstal, dvs. största tillåtna förhållande mellan våningsytan och tomtens yta.

Rakennusala.



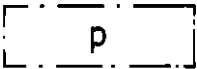
Byggnadsyta.

Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeus-
asema.



Högsta tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Pysäköinipaikka.



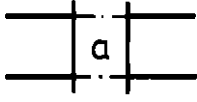
Parkeringsplats.

Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



För allmän gångtrafik och cykelåkning reserverad gata, där servicekörning är tillåten.

Kadun alittava jalankulkukatu.



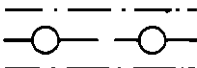
Gågata under gata.

Katualueen rajan osa, jolle ei saa järjestää ajoneuvoliit-
tymää.



Del av gatuområdes gräns där köranslutningar inte får anordnas.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Del av område, reserverad för ledning under markplanet.

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Luonnonmukaisesti istutettava tai luonnonvaraisesti kasvul-
lisena ja huolitellussa asussa pidettävä rakentamaton kort-
telinosa.



Obebyggd del av kvarter, som skall planteras natuurenligt eller där den naturliga växtligheten skall hållas i värdat skick.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään	1 §	Bilplatser bör anläggas minst
<div><div><div><div>- AO-tonteille 2 autopaikkaa asuntoa kohti.</div><div>- YS- ja YM-tonteille vaadittavan autopaikkamäärän päättää rakennusvalvontaviranomainen erillisen selvityksen perusteella. Autopaikkoja on kuitenkin rakennettava vähintään 1 autopaikka/200 k-m2.</div></div></div><div>Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä siten, että vähintään 70 % autopaikkojen määrästä järjestetään rakentamisen yhteydessä ja loput sitä mukaan kuin rakennusvalvontaviranomainen ja autoistumisen aiheuttama tarve vaatii.</div><div>Autopaikkojen sijoituksesta on rakennuslupahakemuksen yhteydessä esitettävä selvitys.</div></div>		<div><div><div><div>- På AO-tomter 2 bilplatser per bostad.</div><div>- På YS- och YM-tomter det erforderliga antalet bilplatser avgör byggandstillsynsmyndigheten på grundval av en särskild utredning. Dock bör minst 1 bilplats/200 v-m2 anläggas.</div></div></div><div>Byggnadsnämnden kan vid beviljandet av byggnadslov ge uppskov för bilplatsernas anläggande så, att minst 70 % av bilplatserna ordnas i samband med uppförandet av byggnaden och resten allt efter som byggnadstillsynsmyndigheten och ökningen av bilbeståndet så kräver.</div><div>Beträffande bilplatsernas placering bör utredning företas i samband med ansökan om byggnadslov.</div></div>
Tontille saa rakentaa asunnot kiinteistöhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Asunnoille tulee järjestää muusta tontinkäytöstä tarkoituksenmukaisesti eristetty ulko-oleskelutila. YS-korttelin osalle saa lisäksi rakentaa asuntoja sairaanhoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten enintään 15% kerrosalasta.	2 §	På tomten får byggas bostäder för den personal som är nödvändig för fastighetens skötsel. För bostäderna bör anordnas ett område för utevistelse, som på ett ändamålsenligt sätt avskilts från tomtens övriga funktioner. På YS-kvartersområde får dessutom byggas bostäder för personal, som är nödvändig för sjukvården högst 15% av våningsytan.
Ilmoitetun kerrosluvun lisäksi saa kellarikerroksiin sijoittaa maanalaisia työtiloja ja autopaikkoja.	3 §	Utöver det angivna våningstalet får arbetsutrymmen och bilplatser under marken placeras i källarvåningarna.
Myymälä- ja liiketilaa saa rakentaa enintään 2 % kerrosalasta.	4 §	Butik- och affärsutrymmen får uppta högst 2 % av våningsytan.
Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi tontille saa rakentaa asumista palvelevia 1-kerroksisia talousrakennuksia kuitenkin enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	5 §	Utöver i planen angiven byggnadsrätt får på tomten uppföras 1-vånings ekonomibyggnader som tjänar boendet dock högst 15 % av i planen angiven byggnadsrätt.
Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia väestönsuojia.	6 §	På kvartersområdet får byggas befolkningsskydd under markplanet.

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Asemakaava koskee maarekisterialuetta.
Stadsplanen gäller jordregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavaosasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen

Мать Мария

Matti Mäkinen
Asemakaavapäällikkö
Stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 11.6.1986 pöytäkirjan 21 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 11.6.1986 under 21 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:

Robert Storch

Kansliapäällikkö
Kansliapäällikkö

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 11 pöytäkirja kesä kuuta 1986
Godkänd av stadsfullmäktige den 11.6.1986

Vahvistettu ympäristöministeriössä 6 päivänä loka kuuta 1986
Fastställd i miljöministeriet den 6.10.1986

38	Kv		11.6.1986
37	Kh		27.5.1986
	Tarkistettu	Uuden Ranta	19.5.1986
35	Ksl		1.12.1983
34	Aj		23.11.1983
	Tarkistettu	Uuden Ranta	17.11.1983
32	Nähtävillä 39 § n mukaan		13.6.-29.6.1983
31	Kh		24.5.1983
26	Ksl		7.4.1983
25	Aj		30.3.1983
	Tarkistettu	Uuden Ranta	24.3.1983
23	Nähtävillä Rak A 154 §:n mukaan		23.8.-6.9.1982
22	Aj		23.6.1982



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto
Esbo stadsplaneringsverk

Asemakaavaosasto
Stadsplaneavdelningen

JORVI - GLIMS
Asemakaava

Vuote

Suunnittelija
URa

Käsitely / Muutos

Päiväys
17.6.1982

Piirtäjä
ALa, IK, RMK

Numero
3484

Alue
630200
63120

Mittakaava
1:2000

Arkistotunnus